

SAUVON VESIHUOLTO OY

TOIMINTAKERTOMUS 2021

TILIVUOSI 2021

Toimintavuosi oli toiminnan ja talouden kannalta erityisen haastava, suuret poistot rasittavat taloutta ja verkostojen korjausinvestointien läpivienti on haastavaa ilman kokoaikaista henkilökuntaa. Lisäksi maksupalauksien vaatimat toimet aiheuttivat erityisjärjestelyjä. Korona ja henkilökunnan eläköityminen toivat omat haasteet. Toiminnan poikkeamia olivat useat putkistorikot, sen sijaan jätevedenpuhdistamolla ei ollut raportoituja ylivuotoja. Toiminnan kannalta merkittävimpiä muutoksia oli sulku- ja mittauskaivojen asennuksen aloitus ja vaihtoehtovertailun teko oman puhdistamon saneerauksen ja TSP:n linjaan liittymisen välillä, vertailu valmistui vuoden 2022 tammikuussa.

Hallituksen katsaus

Sauvon Vesihuolto Oy on Sauvon kunnassa toimiva kunnallinen vesihuolto-yhtiö, jonka toimialue on Sauvon kunta ja yhtiön omistaa Sauvon kunta.

Toimintavuonna vahvistettiin Sauvon Vesihuolto Oy:n toiminta-alue ja päivitettiin toimitusehdot. Uudet toimitusehdot tulevat voimaan 1.3.2022. Toiminta-alueen vahvistamisen myötä, jätevesiverkostoon liittymättömien asiakkaiden aiheuttamiin hajuhaittoihin voidaan puuttua ja sen johdosta on odotettavissa jätevesiverkoston liittymämäärän kasvua.

Toimintavuosi oli yhtiön toiminnan ja talouden kannalta erittäin haastava. Sauvon Vesihuolto Oy:n vuonna 2019 tekemästä hinnankorotuksesta ja sen menettelytavasta oli valitettu kuluttajariitalautakuntaan ja vuonna 2021 tulleen päätöksen mukaan hinnan korotus oli kohtuuton, lisäksi korotuksen tiedottamisessa oli tapahtunut menettelytapa virhe. Kuluttajariitalautakunta suositti palauttamaan tehdyn korotuksen asiakkaille. Sauvon Vesihuolto Oy:n hallitus päätti noudattaa suositusta ja tästä aiheutuu kaiken kaikkiaan 298 856 euron hyvitys ja sen vaikutus vuoden 2021 tilinpäätökseen on 70 600,63 euroa. Hyvitykset tehdään asiakkaiden tulevista vesimaksuista niin, että asiakkaat saavat nollalaskuja, kunnes hyvitys on suoritettu. Poistot- ja arvonalentumiset ovat yli puolet yhtiön liikevaihdosta ja tämä tulee rasittamaan yhtiön tulosta myös tulevina vuosina.

Jätevedenpuhdistamo

Jätevedenpuhdistamolla ei ollut toiminnan poikkeamia vuoden aikana. Näytteenottojen yhteydessä todettiin huomattavia elintarvike peräisiä rasvakertymiä puhdistamolla niiden alkuperä ei ole selvinnyt, asiaa seurataan. Jätevedenpuhdistamolla jouduttiin tekemään useita merkittäviä kunnossapitotöitä ja samassa yhteydessä varauduttiin mahdollisen saneerauksen vaatimiin valvontajärjestelmän uudistuksiin. Kesällä tehtiin verkoston kunnossapitoon liittyen kartoituksia keskustan pohjoispuolella ja samassa yhteydessä korjattiin huonokuntoisia viemärikaivoja.

Hulevesien osuus on noin 70 prosenttia kaikesta vedestä, joka menee jätevedenpuhdistamon prosessin läpi. Hulevesien osuus pumppaus- ja käsittelykustannuksista on noin 10 000 euroa vuodessa.

Vesilaitos

Vesilaitoksen vesijohtoverkostossa putkistovuodot ovat vaatineet korjaus toimenpiteitä. Kesällä todettiin, että kesäasukkaiden tulon myötä vedenkulutus kasvaa merkittävästi ja tämä aiheutti ajoittaista paineenalenemaa Karunan alueella. Kesäasukkaiden aiheuttaman kulutushuipun tasaamiseksi on jouduttu ja joudutaan jatkossakin turvautumaan Paimion ostoveteen.

Vesijohtoverkoston runkosulkuja uusittiin investointiohjelman mukaisesti ja samassa yhteydessä uusittiin joitain talosulkuja. Runkosulkuventtiilien toimivuus tarkastuksia tehtiin koko runkoverkon alueella. Tavoitteena selvittää miten vaurioalueet saadaan rajattua mahdollisimman pieneksi vuototilanteen sattuessa.

Vesilaitoksella tapahtui poikkeuksellinen päärunkolinjan automaattiventtiilin rikkoutuminen, tämä aiheutti kahteen otteeseen veden loppumisen suurelle osalle kuluttajia. Covid-19 epidemian aiheuttamat osien toimitusvaikeudet heijastuivat myös uuden venttiilin toimituksessa. Vastaavaan rikkoutumiseen on varauduttu jatkossa niin, että osat ovat omassa varastossa. Verkoston osien toimitusvaikeudet heijastuivat muutenkin kunnossapitotöihin, yhteistyö lähiseudun vesilaitosten kanssa osoittautui korvaamattomaksi avuksi.

Vuotovesien ja laskuttamattoman veden osuuden merkittävä pienentäminen on edelleen iso haaste. Tähän voidaan puuttua paremmin kun saneerausohjelma saadaan päivitettyä vuoden 2022 ja 2023 aikana. Pienellä vesilaitoksella pidempään jatkuneet verkostovuodot näkyvät heti merkittävänä vuotovesimäärän lisäyksenä. Vuonna 2021 tapahtui useita merkittäviä pitkään kestäneitä vesijohto vuotoja, jotka nostivat vuotovesien määrää. Vuonna 2021 verkostoon lähtevän veden määrä oli 124 311 m³ ja laskutettu vesi 79 620 m³ ja laskutettu jätevesi 60 057 m³. Mäntykankareen veden osuus vedestä oli 11 273 m³.

Vuosi 2022 tulee olemaan erittäin haastava maksupalautusten vuoksi. Investoinnit ja osa toimintaa joudutaan kattamaan lainalla. Vesihuollon hallitus on hyväksynyt uudet hinnankorotukset vuoden 2022 alusta alkaen ja tasapainoon pääseminen edellyttää tulevana vuosina hinnan tarkastuksia kulutusmaksuihin. Sauvon väkiluku on kääntynyt hienoiseen kasvuun, mutta vielä sillä ei ole ollut vaikutusta liittyjämääriin. Etätyön lisääntymisestä ja asukasmäärän kasvusta johtuen veden myynnin odotetaan kuitenkin kasvavan ja kasvu tulee olemaan maltillista noin 2-4 prosenttia vuosittain.

Talousyhteenveto

Päättynyt tilikausi on yhtiön seitsemäs. Yhtiö on kokonaan Sauvon kunnan omistama.

Yhtiöllä ei ole omaa henkilökuntaa. Kaikki yhtiön tarvitsema laitosten hoitoon ja taloushallintoon liittyvä työpanos ostettiin Sauvon kunnalta ja Paimion Vesihuolto Oy:ltä.

Yhtiön tehtävän on huolehtia kunnan alueella vesihuoltolaitokselle kuuluvista tehtävistä niin puhdasvesi kuin jätevesipuolella.

Yhtiökokous pidettiin 26.4.2021. Yhtiökokousedustajana toimi Satu Simelius. Uusi hallitus nimitettiin 6.9.2021 pidetyssä yhtiökokouksessa.

Hallitus

Yhtiön hallitus oli yhtiökokoukseen 6.9.2021 asti
Juha Vähä-Kurki (pj)
Sari Hopponen
Pertti Huuhka
Juha Koski
Jari Peri

Yhtiön hallitus oli yhtiökokouksesta 6.9.2021 alkaen
Kimmo Seppälä (pj)
Tatu Gratschev
Jaana Kirsi
Pauli Rastas
Eeva-Kaarina Sundberg

Hallituksen puheenjohtajana on toiminut Juha Vähä-kurki 6.9.2021 asti ja tämän jälkeen puheenjohtajana toimi Kimmo Seppälä.

Kuntakonsernin edustajana on kutsuttuna kunnanjohtaja.

Hallitus kokoontui vuoden aikana kymmenen (10) kertaa.

Hallituksen esittelijänä on toiminut toimitusjohtaja Taisto Nuutinen.

TILINTARKASTAJAT

Tilintarkastajana oli BDO Oy

SAUVON VESIHUOLTO OY:N TOIMINTAKERTOMUS 2021

TULOS

Vuoden 2021 liikevaihto oli 393 988,94 euroa. Laskua edelliseen tilikauteen oli 164 406,43 euroa. Yhtiön liiketappio oli 262 115,10 euroa. Tilikauden tappio oli 303 035,05 euroa. Rahoituskulut olivat yhteensä 41 973,37 euroa ja suunnitelman mukaiset poistot 276 918,69. Taseen loppusumma on 6 608 862,49 euroa.

TALOUDELLISET TUNNUSLUVUT

	2021	2020	2019
Liikevaihto	393 988,94	558 395,37	497 102,93
Liikevoitto/tappio	-262 115,10	-70 454,04	-55 556,82
Liikevoitto/tappio % liikevaihdosta	-63,5	-12,6	-11,2
Käyttökate %	3,6	36,7	37,6
Tasearvo 31.12.	6 608 862,49	6 825 376,84	6 932 904,25

INVESTOINNIT

Yhtiö investointeja vuonna 2021 olivat, jätevedenpuhdistamon toimiluvan ehtojen mukaisen saneerauksen vaatimat selvitys ja suunnittelutöiden aloitus, vesijohtoverkoston mittaus- ja sulkukaivojen asennus, sekä runkosulkujen rakennustyöt. Investointikustannukset olivat yhteensä 89 258,10 euroa.

VESIHUOLTOLAIN MUKAISET TUNNUSLUKUTIEDOT

Vedenjakelu		2019	2020	2021
	Laskuttamaton talousveden osuus (%)	50,1	61,4	70,3
Viemäröinti				
	Laskuttamaton jäteveden osuus (%)	26,6	27,6	24,6
Toiminnan volyymi				
	Veden ominaiskäyttö (dm ³ /liittyjä, vrk)	264	294	262
	Vesijohtoverkoston liittyneiden määrä	828	821	834
	Jätevesiverkoston liittyneiden määrä	643	677	684
	Laskennallinen vedenkulutus (dm ³ / käyttäjä, vrk)			125
Talous				
	Toiminnan kulut /tuotot (%)	56,9	63,3	101
	Investoinnit / poistot (%)	89,5	64,6	32,2

Osinkoa ei jaeta, vaan tilikauden tappio siirretään edellisten tilikausien voitto/tappio tilille.

Vedenhinnat ja vertailu

Valtakunnallisesti veden hinnat ovat jatkaneet nousua. Hintojen nousu johtuu kasvaneesta kunnossapitotarpeesta. Sauvossa veden ja jäteveden hinta nostettiin viimeksi vuodelle 2015 ja vuoden 2019 hinnankorotus jouduttiin hyvittämään takaisin kuluttajariitalautakunnan päätöksen D/157/39/2019 mukaisesti.

Veden ja jäteveden hinnat vaihtelivat koko maassa vuonna 2021 2,46 – 10,12 euroa / kuution välillä, keskiarvo oli 4,75 euroa / kuutio. Vedenhinta Sauvossa oli 2,08 euroa / kuutio ja jäteveden käsittelymaksu oli 2,83 euroa/kuutio. Vesi ja jätevesi olivat yhteensä 4,91 euroa / kuutio.

Vesilaitosyhdistyksen veden hinnan laskennassa huomioidaan myös perusmaksu ja liittymismaksu. Vesilaitosyhdistyksen painotettu kuutiohinta omakotitaloissa vaihteli 3,85-

22,59 euroa / kuutio ja keskiarvo oli 6,28 euroa / kuutio. Sauvon Vesihuolto Oy:n painotettu hinta perusmaksu ja liittymismaksu huomioiden oli omakotitalossa 6,04 euroa / kuutio.

Veden ja jäteveden tuotanto kustannukset

Laskutettu vesi oli 79 620 kuutiota, tämän tuottamiseen käytettiin 182 473 kWh sähköä, sähkön kustannukset olivat 13 783 euroa. Tarvikkeet, ostot ja palkat olivat 89 060 euroa, veden omakustannushinta on 0,72 euroa / kuutio. Veden pumppauskustannuksia kasvatti vuoden 2020 loppupuolella asennettu käänteisosmoosiolaite, jonka prosessin käyttämä vesimäärä kasvatti sähkökuluja noin viisi prosenttia.

Laskutettu jätevesi oli 60 057 kuutiota, tämän tuottamiseen käytettiin 161 433 kWh sähköä, sähkön hinta oli 16 942 euroa. Tarvikkeet, ostot ja palkat olivat 151 998 euroa, jäteveden käsittelyn omakustannushinta on 0,62 euroa / kuutio.