



**Kuhmon VesiEnergia Oy**



# **Kuhmon VesiEnergia Oy**

## **TILINPÄÄTÖS**

**1.1. - 31.12.2021**

Säilytettävä vähintään 31.12.2031 asti.

Osoite:  
Kainuuntie 82  
88900 Kuhmo  
Kotipaikka Kuhmo  
Y-tunnus 2662183-3

## TILINPÄÄTÖSKIRJA 31.12.2021

### Tilinpäätös tilikaudelta 1.1. - 31.12.2021

Tilinpäätöskirja on säilytettävä vähintään 31.12.2031 asti. (KPL 2:10.1 §)

Tilikauden kirjanpitoaineisto on säilytettävä vähintään 31.12.2027 asti. (KPL 2:10.2 §)

## Sisällysluettelo

1.	Hallituksen toimintakertomus 1.1.2021 - 31.12.2021.....	3
2.	Tuloslaskelma .....	6
3.	Tase .....	7
4.	Rahoituslaskelma .....	9
5.	Vesiliiketoiminnan tuloslaskelma.....	10
6.	Vesiliiketoiminnan tase.....	11
7.	Vesiliiketoiminnan rahoituslaskelma .....	13
8.	Tilinpäätöksen 31.12.2021 liitetiedot.....	14
9.	Luettelo käytetyistä kirjanpitokirjoista.....	19
10.	Käytetyt tositelajit .....	19
11.	Tilinpäätöksen allekirjoitus .....	20
12.	Tilinpäätösmerkintä .....	21

Tilinpäätöksen on toteuttanut

Monetra Oulu Oy

## 1. Hallituksen toimintakertomus 1.1.2021 - 31.12.2021

### 1.1. Yleistä

Vuosi 2021 oli Kuhmon VesiEnergia Oy:n seitsemäs toimintavuosi.

Yhtiö aloitti toimintansa 1.1.2015, josta alkaen yhtiön toimialana oli sähkön, kaasun, lämmön ja vastaavien kiinteän verkoston tai putkiston kautta jaeltavien energiahyödykkeiden tuotanto, jakelu ja kauppa, tilojen jäähdytykseen käytettävien ilman ja veden tuotanto ja jakelu. Yhtiön toiminta keskittyi vuoden vaihteeseen 2020 - 2021 Kuhmon Lämpö Oy:ssä tuotettavan kaukolämmön jakeluun Kuhmon kaupungin kaukolämpöverkoston alueella sekä kaukolämpöverkoston ylläpitoon ja kehittämiseen. 1.1.2021 yhtiö vastaanotti Kuhmon kaupungin vesiliiketoiminnan apportiirrolla. Samalla yhtiön aiempi nimi Kuhmon Lämpöenergia Oy muutettiin Kuhmon VesiEnergia Oy:ksi. Samalla yhtiön toimialaa muutettiin niin, että se kattaa kiinteän verkoston kautta tapahtuvan kaukolämmön jakelun lisäksi talousveden tuotannon ja jakelun sekä jätevesien vastaanottamisen ja puhdistamisen.

Nykyisellä liiketoimintakokonaisuudella toimien vuosi 2021 oli yhtiön ensimmäinen.

### 1.2. Osakepääoma

Kuhmon VesiEnergia Oy:n osakepääoma on kaksituhattaviisisataa (2.500,00) euroa. Osakkeiden lukumäärä on 600 kpl. Kuhmon kaupunki omistaa yhtiön koko osakekannan.

### 1.3. Hallitus

Eija Komulainen, puheenjohtaja	1.1. – 31.12.2021
Timo Piirainen, varapuheenjohtaja	1.1. – 31.12.2021
Kari Nikulainen	1.1. – 17.3.2021
Miia Ainasoja	18.3. – 31.12.2021
Päivi Haverinen, varajäsen	1.1. – 31.12.2021

### 1.4. Tilintarkastus

Kuhmon Lämpöenergia Oy:n varsinaisena tilintarkastajana toimi tilintarkastusyhteisö KPMG Oy Ab, päävastuullisena tilintarkastajana KHT JHT Antti Kääriäinen.

### 1.5. Henkilöstö ja muu hallinto

Kuhmon kaupungin talousjohtaja Eija Jansson on hoitanut Kuhmon VesiEnergia Oy:n toimitusjohtajan tehtävää oman toimensa ohessa. Yhtiön operatiivisena johtajana 1.1.2021 alkaen on toiminut Minna Jokelainen ja käyttöpäällikkönä Tommi Piirainen.

Yhtiön palveluksessa oli vuoden 2021 aikana keskimäärin 10 henkilöä.

Yhtiön omassa hoidossa oli vuoden aikana talouden suunnittelu ja seuranta, ostolaskujen asiattarkastus, myyntilaskutus ja myyntireskontran hoito. Muutoin yhtiön taloushallintoa ja palkanlaskentaa on hoitanut Monetra Oulu Oy. Myyntilaskujen perintä on ulkoistettu Intrum Justitia Oy:lle.



## 1.6. Talous

Kuhmon VesiEnergia Oy:n vuoden 2021 liikevaihto oli 4.967.218 (3.470.535) euroa, kasvu 1.512.666 euroa. Vesiliiketoimintaa liitettiin yhtiöön vuoden 2021 alusta. Vesiliiketoiminnan liikevaihto vuonna 2021 oli 1.214.553 euroa.

Lämpöliiketoiminnan liikevaihto vuonna 2021 oli 3.752.664 (3.470.535) euroa, kasvua 282.128 euroa. Kaukolämmön kuluttajamaksu ja perusmaksu pidettiin vuonna 2021 vuoden 2020 tasolla. Hintamuutokset eivät näin vaikuttaneet liikevaihdon kehittymiseen.

Vesiliiketoiminnan liikevaihto vuonna 2021 oli 1.214.554 (1.145.855/Kuhmon kaupunki) euroa, kasvua 68.699 euroa. Vuodelle 2021 veden perusmaksua ja käyttömaksuja korotettiin 5 %.

Tilikauden liikevoitto vuodelta 2021 oli 545.820 (263.481) euroa. Vuoden 2021 alusta vastaanotetun vesiliiketoiminnan liikevoitto on 150.456 euroa. Vertailukelpoinen muutos edelliseen vuoteen (kaukolämpö) oli liikevoiton kasvua 131.882 euroa.

Yhtiön toimintakulut olivat 4.511.850 (3.253.873) euroa, josta vesiliiketoiminnan toimintakuluja 1.096.003 euroa. Toimintakulut kasvoivat 1.257.977 euroa. Vertailukelpoinen kasvu edelliseen vuoteen oli 161.974 euroa.

Yhtiön merkittävät kuluerät ovat lämpöenergian ostot Kuhmon Lämpö Oy:ltä. Vuonna 2021 lämpöä ostettiin 2.875.148 eurolla (2.805.052) eurolla, kasvua 70.096 euroa. Lämmön perusmaksun indeksimuutos oli - 4,3 %. Kulutusmaksu säilyi edellisen vuoden tasolla. Pesurin/kuivurin perusmaksuun tuli - 4,3 %:n indeksimuutos ja perusmaksua maksettiin 18.843 euroa kuukaudessa.

Lämmön ostot % lämpöliiketoiminnan liikevaihdosta:

2016	2017	2018	2019	2020	2021
81,4 %	73,2 %	77,81 %	73,9 %	81,4 %	76,6 %

Vuotovesimäärä vuonna 2021 oli 3.372 m<sup>3</sup> (5.034 m<sup>3</sup>).

Yhtiön poistot olivat 410.480 (151.815) euroa. Rahoitustuotot ja kulut olivat nettomääräisenä 45.713 (46.820) euroa.

Yhtiön taloudelliset tavoitteet ylittyivät. Voitto ennen veroja oli budjetoitu 422.310 euroa ja toteuma oli 500.108 euroa, ylitys 77.798 euroa. Liikevaihtotavoite ylittyi 155.620 euroa.

Kuhmon VesiEnergia Oy:llä on pitkäaikainen luotto 1,2 miljoonaa euroa. Laina on otettu liiketoiminnan ostamiseen Kuhmon kaupungilta.

Kuhmon VesiEnergia Oy:n maksuvalmius säilyi koko vuoden ajan hyvällä tasolla. Current Ratio oli keskimäärin 2,38. Kuhmon VesiEnergia Oy:llä on keskeytysturva-, vastuuturva-, oikeusturva-, ja hallinnonvastuuturvavakuutus Pohjolassa.

### 1.7. Olennaiset tapahtumat tilikaudella

Kuhmon Lämpöenergia Oy otti apportsiirtona vastaan Kuhmon kaupungin vesiliiketoiminnan 1.1.202. Yhtiön nimeksi muutettiin Kuhmon VesiEnergia Oy.

Vuoden aikana

- uusia kaukolämpöliittymiä saatiin (omakotitalot) 12 kpl
- uusia vesiliittymiä saatiin 2 kpl
- kaukolämmön verkostoa uusittiin 200 m Peuranpolun varrella
- kaukolämmön muutostyötä tehtiin Pajakkasillalla
- viemäriputkien saneerausta sujuttamalla tehtiin 1000 m. Samalla kunnostettiin betonisia kaivoja 40 kpl
- uusittiin Sudenpolun jätevesipumppaamon sisäputkisto
- hankittiin huoltoauto kaukolämpöverkoston huoltotöihin
- käynnistettiin ilmastohankkeet-hankerahoituksella (70 %) hanke

Yhtiön palveluntuottajana kirjanpidon, ostoreskontran, maksuliikenteen ja palkkahallinnon osalta on vuoden 2021 alusta alkaen toiminut Monetra Oulu Oy.

### 1.8. Tulevaisuuden näkymät

Kuhmon VesiEnergia Oy:n tilanne näyttää vakaalta. Uudella liiketoimintakokonaisuudella vuoden toteutunut toiminta on sujunut hyvin ja yhtiön maksuvalmius on pysynyt hyvänä.

Vuoden 2022 aikana yhtiö käynnistää investoinnin jätevesipuhdistamon uudistamiseen. Kokonaisinvestoinnin arvoksi on tulevien viiden vuoden aikana arvioitu 2,8 miljoonaa euroa. Vuoden 2022 aikana investoidaan noin 0,5 miljoonan euron edestä sähkö- ja automaattiosaneeraukseen, välppäys- ja hiekanerotusosaston rakennukseen, tulopumppaamoon, alueputkistoon sekä valvomo- ja sosiaaliloihin.

Kuhmon VesiEnergia valmistautuu osallistumaan mahdollisiin Hyryntien siirron toimenpiteisiin.

Vuonna 2022 on suunniteltu toteutettavan kaukolämpöverkoston laajentamista Pajakkakadulla ja Teerenpolulla, investointi yhteensä noin 60 tuhatta euroa. Etäluettavien vesi- ja kaukolämpömittareiden asennukset on aloitettu.

Vuodelle 2022 kaukolämmön perusmaksua korotettiin 2 %:lla ja kulutusmaksua 2 %:lla. Veden perusmaksua korotettiin 10 %:lla ja kulutusmaksua 5 %:lla.

### 1.9. Hallituksen esitys tuloksen käsittelystä

Hallitus esittää yhtiökokoukselle, että tilikauden voitto 399.380,16 euroa kirjataan tilikauden voitto/tappiotilille. Lisäksi yhtiökokoukselle esitetään, että yhtiö jakaa omistajalleen osinkoa 100.000,00 euroa, osinko 166,67 euroa/osake.

## 2. Tuloslaskelma

	1.1. - 31.12.2021	1.1. - 31.12.2020
Myyntituotot	4 983 201,78	3 470 535,33
Myynnin oikaisuerät	-15 984,00	0,00
<b>LIIKEVAIHTO</b>	<b>4 967 217,78</b>	<b>3 470 535,33</b>
Valmistus omaan käyttöön	17 452,97	0,00
Liiketoiminnan muut tuotot	27 287,66	0,00
Materiaalit ja palvelut	-2 975 120,66	-2 850 149,05
Aineet, tarvikkeet ja tavarat	-2 975 081,14	-2 850 149,05
Ulkoiset palvelut	-39,52	0,00
Henkilöstökulut	-519 509,71	-10 119,14
Palkat ja palkkiot	-427 972,83	-9 040,00
Henkilöstösivukulut	-91 536,88	-1 079,14
Poistot ja arvonalentumiset	-410 480,34	-151 814,60
Suunnitelman mukaiset poistot	-410 480,34	-151 814,60
Arvonalentumiset		
Liiketoiminnan muut kulut	-561 027,29	-194 970,84
<b>LIIKEVOITTO</b>	<b>545 820,41</b>	<b>263 481,70</b>
Rahoitustuotot ja -kulut	-45 712,52	-46 819,87
Muut korko- ja rahoitustuotot	3 187,52	3 634,85
Korkokulut samassa konsernissa	-48 666,67	-50 134,25
Korkokulut muille	-233,37	-320,47
<b>TULOS ENNEN TILINPÄÄTÖSSIIRTOJA JA VEROJA</b>	<b>500 107,89</b>	<b>216 661,83</b>
Tuloverot	-100 727,73	-46 281,33
<b>TILIKAUDEN VOITTO (TAPPIO)</b>	<b>399 380,16</b>	<b>170 380,50</b>

(Tilinpäätöksen liitteenä on tilikohtainen tuloslaskelma)

### 3. Tase

	31.12.2021	31.12.2020
<b>VASTAAVAA</b>		
<b>PYSYVÄT VASTAAVAT</b>		
Aineettomat hyödykkeet		
Muut aineettomat hyödykkeet	1.976,55	0,00
Aineettomat hyödykkeet yhteensä	1.976,55	0,00
Aineelliset hyödykkeet		
Maa- ja vesialueet		
Omistuskiinteistöt	48.951,62	10.483,88
Maa- ja vesialueet yhteensä	48.951,62	10.483,88
Rakennukset ja rakennelmat		
Omistusrakennukset ja -rakennelmat	621.928,94	0,00
Rakennukset ja rakennelmat yhteensä	621.928,94	0,00
Koneet ja kalusto	124.309,72	0,00
Muut aineelliset hyödykkeet	6.978.854,26	2.884.477,60
Ennakkomaksut ja keskeneräiset hankinnat	11.000,00	0,00
Aineelliset hyödykkeet yhteensä	7.785.044,54	2.894.961,48
Sijoitukset		
Muut osakkeet ja osuudet	720,00	720,00
Sijoitukset yhteensä	720,00	720,00
<b>PYSYVÄT VASTAAVAT YHTEENSÄ</b>	<b>7.787.741,09</b>	<b>2.895.681,48</b>
<b>VAIHTUVAT VASTAAVAT</b>		
Lyhytaikaiset saamiset		
Myyntisaamiset	886.849,79	403.149,61
Muut saamiset	20.425,14	33.605,70
Siirtosaamiset	19.655,08	21.066,12
Lyhytaikaiset saamiset yhteensä	926.930,01	457.821,43
Rahat ja pankkisaamiset		
Pankkisaamiset	1.179.383,68	1.042.055,96
Rahat ja pankkisaamiset yhteensä	1.179.383,68	1.042.055,96
<b>VAIHTUVAT VASTAAVAT YHTEENSÄ</b>	<b>2.106.313,69</b>	<b>1.499.877,39</b>
<b>VASTAAVAA YHTEENSÄ</b>	<b>9.894.054,78</b>	<b>4.395.558,87</b>



Tase

	31.12.2021	31.12.2020
<b>VASTATTAVAA</b>		
<b>OMA PÄÄOMA</b>		
Osakepääoma (oy)		
Osakepääoma (oy)	2.500,00	2.500,00
Osakepääoma yhteensä	2.500,00	2.500,00
Muut rahastot (oy)		
Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto	5.318.145,82	1.800.000,00
Muut rahastot (oy) yhteensä	5.318.145,82	1.800.000,00
Edellisten tilikausien voitto (tappio)	790.557,39	620.176,89
Tilikauden voitto (tappio)	<u>399.380,16</u>	<u>170.380,50</u>
<b>OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ</b>	<b>6.510.583,37</b>	<b>2.593.057,39</b>
<b>VIERAS PÄÄOMA</b>		
Pitkäaikainen vieras pääoma		
Velat saman konsernin yrityksille	1.200.000,00	1.200.000,00
Muut velat	1.620.155,17	211.765,25
Pitkäaikainen vieras pääoma yhteensä	2.820.155,17	1.411.765,25
Lyhytaikainen vieras pääoma		
Ostovelat	344.794,49	390.593,12
Muut velat	103.765,66	0,00
Siirtovelat	114.756,09	143,11
Lyhytaikainen vieras pääoma yhteensä	<u>563.316,24</u>	<u>390.736,23</u>
<b>VIERAS PÄÄOMA YHTEENSÄ</b>	<b><u>3.383.471,41</u></b>	<b><u>1.802.501,48</u></b>
<b>VASTATTAVAA YHTEENSÄ</b>	<b>9.894.054,78</b>	<b>4.395.558,87</b>



## 4. Rahoituslaskelma

	2021
<b>LIIKETOIMINNAN RAHAVIRTA</b>	
Voitto (tappio) ennen satunnaisia eriä	500 107,89
Oikaisut:	
Suunnitelman mukaiset poistot	410 480,34
Rahoitustuotot ja -kulut	45 712,52
Rahavirta ennen käyttöpääoman muutosta	956 300,75
Käyttöpääoman muutos:	
Lyhytaikaisten korottomien liikesaamisten lisäys (-) / vähennys (+)	-469 108,58
Lyhytaikaisten korottomien velkojen lisäys (+) / vähennys (-)	172 580,01
Liiketoiminnan rahavirta ennen rahoituseriä ja veroja	659 772,18
Maksetut korot ja maksut muista liiketoiminnan rahoituskuluista	-233,37
Saadut korot liiketoiminnasta	3 187,52
Maksetut välittömät verot	-100 727,73
Rahavirta ennen satunnaisia eriä	561 998,60
Liiketoiminnan satunnaisista eristä johtuva rahavirta (netto)	0,00
<b>Liiketoiminnan rahavirta (A)</b>	<b>561 998,60</b>
<b>INVESTOINTIEN RAHAVIRTA</b>	
Investoinnit aineellisiin ja aineettomiin hyödykkeisiin	-5 302 539,95
<b>Investointien rahavirta (B)</b>	<b>-5 302 539,95</b>
<b>RAHOITUKSEN RAHAVIRTA</b>	
Maksullinen omanpääoman lisäys	3 518 145,82
Palautuskelpoisten liittymismaksujen lisäys	1 408 389,92
Maksetut korot ja maksut rahoituskuluista	-48 666,67
<b>Rahoituksen rahavirta (C)</b>	<b>4 877 869,07</b>
<b>Rahavarojen muutos (A+B+C) lisäys (+) / vähennys (-)</b>	<b>137 327,72</b>
<b>Rahavarat 1.1.</b>	<b>1 042 055,96</b>
<b>Rahavarat 31.12.</b>	<b>1 179 383,68</b>

## 5. Vesiliiketoiminnan tuloslaskelma

	1.1. - 31.12.2021
Myyntituotot	1 214 553,96
Myynnin oikaisuerät	
<b>LIIKEVAIHTO</b>	<b>1 214 553,96</b>
Valmistus omaan käyttöön	4 951,71
Liiketoiminnan muut tuotot	27 287,66
Materiaalit ja palvelut	-80 437,44
Aineet, tarvikkeet ja tavarat	-80 417,68
Ulkopuoliset palvelut	-19,76
Henkilöstökulut	-374 216,08
Palkat ja palkkiot	-306 831,31
Henkilöstösivukulut	-67 384,77
Poistot ja arvonalentumiset	-257 915,69
Suunnitelman mukaiset poistot	-257 915,69
Arvonalentumiset	
Liiketoiminnan muut kulut	<u>-383 767,72</u>
<b>LIIKEVOITTO</b>	<b>150 456,40</b>
Rahoitustuotot ja -kulut	334,18
Muut korko- ja rahoitustuotot	460,37
Korkokulut samassa konsernissa	
Korkokulut muille	<u>-126,19</u>
<b>TULOS ENNEN TILINPÄÄTÖSSIIRTOJA JA VEROJA</b>	<b>150 790,58</b>
Tuloverot	<u>-50 002,20</u>
<b>TILIKAUDEN VOITTO (TAPPIO)</b>	<b><u>100 788,38</u></b>

## 6. Vesiliiketoiminnan tase

31.12.2021

### VASTAAVAA

#### PYSYVÄT VASTAAVAT

Aineettomat hyödykkeet	
Muut aineettomat hyödykkeet	1.976,55
Aineettomat hyödykkeet yhteensä	1.976,55
Aineelliset hyödykkeet	
Maa- ja vesialueet	
Omistuskiinteistöt	38.467,74
Maa- ja vesialueet yhteensä	38.467,74
Rakennukset ja rakennelmat	
Omistusrakennukset ja -rakennelmat	621.928,94
Rakennukset ja rakennelmat yhteensä	621.928,94
Koneet ja kalusto	105.648,90
Muut aineelliset hyödykkeet	4.056.780,19
Aineelliset hyödykkeet yhteensä	<u>4.822.825,77</u>
PYSYVÄT VASTAAVAT YHTEENSÄ	4.824.802,32

#### VAIHTUVAT VASTAAVAT

Lyhytaikaiset saamiset	
Myyntisaamiset	362.024,30
Muut saamiset	1,47
Siirtosaamiset	9.538,66
Lyhytaikaiset saamiset yhteensä	<u>371.564,43</u>
VAIHTUVAT VASTAAVAT YHTEENSÄ	<u>371.564,43</u>

### VASTAAVAA YHTEENSÄ

5.196.366,75

Vesiliiketoiminnan tase

	31.12.2021
<b>VASTATTAVAA</b>	
OMA PÄÄOMA	
Muut rahastot (oy)	
Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto	3.518.145,82
Muut rahastot (oy) yhteensä	3.518.145,82
Tilikauden voitto (tappio)	<u>100.788,38</u>
OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ	3.618.934,20
VIERAS PÄÄOMA	
Pitkäaikainen vieras pääoma	
Muut velat	1.347.705,02
Pitkäaikainen vieras pääoma yhteensä	1.347.705,02
Lyhytaikainen vieras pääoma	
Yhtiön sisäiset lainat	20.177,14
Ostovelat	61.744,65
Muut velat	60.890,02
Siirtovelat	86.915,72
Lyhytaikainen vieras pääoma yhteensä	<u>229.727,53</u>
VIERAS PÄÄOMA YHTEENSÄ	<u>1.577.432,55</u>
VASTATTAVAA YHTEENSÄ	<u>5.196.366,75</u>

Yhtiön sisäisenä lainana on esitetty kaukolämpöliiketoiminnan saaminen vesiliiketoiminnalta.



## 7. Vesiliiketoiminnan rahoituslaskelma

2021

### LIIKETOIMINNAN RAHAVIRTA

Voitto (tappio) ennen satunnaisia eriä	150 790,58
Oikaisut:	
Suunnitelman mukaiset poistot	257 915,69
Rahoitustuotot ja -kulut	-334,18
Rahavirta ennen käyttöpääoman muutosta	408 372,09
Käyttöpääoman muutos:	
Lyhytaikaisten korottomien liikesaamisten lisäys (-) / vähennys (+)	-371 564,43
Lyhytaikaisten korottomien velkojen lisäys (+) / vähennys (-)	209 550,39
Liiketoiminnan rahavirta ennen rahoituseriä ja veroja	246 358,05
Maksetut korot ja maksut muista liiketoiminnan rahoituskuluista	-126,19
Saadut korot liiketoiminnasta	460,37
Maksetut välittömät verot	-50 002,20
Rahavirta ennen satunnaisia eriä	196 690,03
Liiketoiminnan satunnaisista eristä johtuva rahavirta (netto)	0,00
<b>Liiketoiminnan rahavirta (A)</b>	<b>196 690,03</b>

### INVESTOINTIEN RAHAVIRTA

Investoinnit aineellisiin ja aineettomiin hyödykkeisiin	-5 082 718,01
<b>Investointien rahavirta (B)</b>	<b>-5 082 718,01</b>

### RAHOITUKSEN RAHAVIRTA

Maksullinen omanpääoman lisäys	3 518 145,82
Palautuskelpoisten liittymismaksujen lisäys	1 347 705,02
<b>Rahoituksen rahavirta (C)</b>	<b>4 865 850,84</b>

**Rahavarojen muutos (A+B+C) lisäys (+) / vähennys (-)** **-20 177,14**

**Rahavarat 1.1.** **0,00**  
**Rahavarat 31.12.** **-20 177,14**

## 8. Tilinpäätöksen 31.12.2021 liitetiedot

### TILINPÄÄTÖKSEN LAATIMISTA KOSKEVAT LIITETIEDOT

Tilinpäätöksen laatimisessa on noudatettu pien- ja mikroyrityksen tilinpäätöksessä esitettävistä tiedoista annetun asetuksen (PMA) pienyrittysäännöstöä.

#### Arvostusperiaatteet ja -menetelmät

Yhtiön pysyviin vastaaviin merkityt aineettomat ja aineelliset hyödykkeet on arvostettu hankintamenoonsa vähennettynä suunnitelman mukaisilla poistoilla. Pysyvien vastaavien sijoitukset on arvostettu hankintamenoonsa.

Yhtiön rahoitusomaisuuteen merkityt saamiset arvostetaan nimellisarvoonsa, kuitenkin enintään tätä alhaisempaan todennäköiseen arvoonsa. Velat on arvostettu nimellisarvoonsa tai tätä korkeampaan vertailuperusteen mukaiseen arvoon.

#### Jaksotusperiaatteet ja -menetelmät

Yhtiön omistaman kuluvan käyttöomaisuuden hankintameno poistetaan ennalta laaditun suunnitelman mukaisesti.

Muina pitkävaikutteisina menoina on aktivoitu laskutus- ja asiakastietojärjestelmät, jotka poistetaan arvioituna taloudellisenä vaikutusaikanaan tasapoistoin 5 vuodessa.

Suunnitelman mukaisten poistojen perusteet ja niiden muutokset:

Hyödyke	Poistoaika	Poistomenetelmä
Muut pitkävaikutteiset menot	3-5	tasapoisto
Rakennukset	30	tasapoisto
Koneet ja laitteet	3-10	tasapoisto
Kaukolämpöverkosto	20-30	tasapoisto
Vesihuoltoverkosto	30	tasapoisto

Hyödykkeet, joiden taloudellinen käyttöaika on alle kolme vuotta, sekä enintään 1.200 euron pienhankinnat, jotka ovat yhteissummaltaan tilikaudella alle 3.600 euroa, on kirjattu kokonaisuudessaan tilikauden kuluksi hankintahetken mukaan.

#### Tuloslaskelman ja taseen esittämistavan muutokset sekä niiden vaikutukset

Edellisen tilikauden tuloslaskelman jaottelua on muutettu vastaamaan kuluneen tilikauden jaottelua. Luottotappiot, yhteensä 23.571,03 euroa, on siirretty vertailutuloslaskelmassa liikevaihdosta liiketoiminnan muihin kuluihin. Korjauskulut 63.182,25 eur, jätahuolto 948,70 eur ja sähkökulut 4.782,45 eur on siirretty vertailutuloslaskelmassa aineista, tarvikkeista ja tavaroista liiketoiminnan muihin kuluihin.

### Tuloksen vertailukelpoisuus ja oikaisut edellisen tilikauden tietoihin

Vertailtaessa tilikauden tietoja edelliseen tilikauteen tulee ottaa huomioon, että yhtiö on vastaanottanut 1.1.2021 apportisiirrolla Kuhmon kaupungin vesiliiketoiminnan. Yhtiölle siirtyi apportun myötä taseeseen pysyviä vastaavia 4.891.348,34 euroa, sijoitetun vapaan oman pääoman rahaston lisäys 3.518.145,82 euroa, palautuskelpoisia liittymismaksuja 1.329.183,49 euroa sekä muita velkoja 44.019,03 euroa.

### TULOSLASKELMAA KOSKEVAT LIITETIEDOT

	2021	2020
Liikevaihto	4 967 217,78	3 470 535,33
Liiketoiminnan muut tuotot	27 287,66	0,00
Suunnitelman mukaiset poistot		
Aineettomat oikeudet	7 905,84	0,00
Rakennukset ja rakennelmat	26 553,50	0,00
Koneet ja kalusto	20 663,99	0,00
Poisto muista aineellisista hyödykkeistä	355 357,01	151 814,60
Yhteensä	<b>410 480,34</b>	<b>151 814,60</b>
Osinkotuottojen, korkotuottojen ja korkokulujen yhteismäärät		
Korkotuotot	3 012,52	1 324,27
Rahoitustuotot	175,00	2 310,58
Korkokulut saman konsernin yrityksille	-48 666,67	-50 134,25
Korkokulut muille	-53,37	-320,47
Rahoituskulut	-180,00	0,00
Yhteensä	<b>-45 712,52</b>	<b>-46 819,87</b>

### TASEEN VASTAAVIA KOSKEVAT LIITETIEDOT

Aineettomat ja aineelliset hyödykkeet	2021	2020
Aineettomat hyödykkeet:		
Muut aineettomat hyödykkeet 1.1.	0,00	0,00
Lisäykset	9 882,39	0,00
Poistot tilikauden aikana	-7 905,84	0,00
Muut aineettomat hyödykkeet 31.12.	1 976,55	0,00
Aineelliset hyödykkeet:		
Maa- ja vesialueet:		
Omistuksiinteistöt 1.1.	10 483,88	10 483,88
Lisäykset	38 467,74	0,00
Omistuksiinteistöt 31.12.	48 951,62	10 483,88

Rakennukset ja rakennelmat:

Omistusrakennukset ja -rakennelmat 1.1.	0,00	0,00
Lisäykset	648 482,44	0,00
Poistot	-26 553,50	0,00
Omistusrakennukset ja -rakennelmat 31.12.	621 928,94	0,00

Koneet ja kalusto 1.1.

	0,00	0,00
Lisäykset	144 973,71	0,00
Poistot	-20 663,99	0,00
Koneet ja kalusto 31.12.	124 309,72	0,00

Muut aineelliset hyödykkeet:

Kaukolämpöverkosto 1.1.	2 884 477,60	2 861 655,07
Lisäykset	189 936,29	174 637,13
Poistot	-152 339,82	-151 814,60
Kaukolämpöverkosto 31.12.	2 922 074,07	2 884 477,60

Vesihuoltoverkosto 1.1.

	0,00	0,00
Lisäykset	4 259 797,38	0,00
Poistot	-203 017,19	0,00
Kaukolämpöverkosto 31.12.	4 056 780,19	0,00

Ennakkomaksut ja keskeneräiset hankinnat 1.1.

	0,00	0,00
Lisäykset	11 000,00	0,00
Ennakkomaksut ja keskeneräiset hankinnat 31.12.	11 000,00	0,00

Sijoitukset:

Muut osakkeet ja osuudet 1.1	720,00	0,00
Lisäykset	0,00	720,00
Muut osakkeet ja osuudet 31.12.	720,00	720,00

Pysyvät vastaavat yhteensä:	7 787 741,09	2 895 681,48
-----------------------------	--------------	--------------

**Erittely lyhytaikaisista saamisista**

**2021**

**2020**

Saamiset saman konsernin yrityksiltä

Myyntisaamiset	172 090,97	148 692,88
----------------	------------	------------

Muut saamiset

20 425,14	33 605,70
-----------	-----------

Siirtosaamiset

Tuloverosaamiset	8 474,04	21 066,12
Kela työterveyshuollon korvaus	5 768,05	0,00
Muut tulojäämät	5 412,99	0,00

Siirtosaamiset yhteensä

19 655,08	21 066,12
-----------	-----------



## TASEEN VASTATTAVIA KOSKEVAT LIITETIEDOT

Oman pääoman erittely	2021	2020
<b>Sidottu oma pääoma</b>		
Osakepääoma 1.1	2 500,00	2 500,00
Osakepääoma 31.12	2 500,00	2 500,00
<b>Sidottu oma pääoma yhteensä</b>	2 500,00	2 500,00
<b>Vapaa oma pääoma</b>		
Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto	5 318 145,82	1 800 000,00
Edellisten tilikausien voitto/tappio	790 557,39	820 176,89
Jaetut osingot	0,00	-200 000,00
Tilikauden voitto/tappio	399 380,16	170 380,50
Vapaa oma pääoma yhteensä	6 508 083,37	2 590 557,39
<b>OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ</b>	6 510 583,37	2 593 057,39
<b>Voitonjakokelpoiset varat</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto	5 318 145,82	1 800 000,00
Tilikauden voitto/tappio	399 380,16	170 380,50
Edellisten tilikausien voitto/tappio	790 557,39	620 176,89
Yhteensä	6 508 083,37	872 432,06
<b>Vieraan pääoman erittely</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Pitkäaikainen vieras pääoma</b>		
Velat saman konsernin yrityksille 1.1.	1 200 000,00	1 200 000,00
Velat saman konsernin yrityksille 31.12.	1 200 000,00	1 200 000,00
<b>Muut velat</b>		
Kaukolämpöverkoston liittymismaksut 1.1.	211 765,25	191 582,76
Kaukolämpöverkoston liittymismaksut 31.12.	272 450,15	211 765,25
Vesijohtoverkoston liittymismaksut 1.1.	0,00	0,00
Vesijohtoverkoston liittymismaksut 31.12.	1 347 705,02	0,00

## Lyhytaikainen vieras pääoma

### Siirtovelat

Jaksotetut palkat ja henkilösivukulut	12 097,64	0,00
Lomapalkkavelka	80 525,87	0,00
Muut menoajäämät	22 132,58	143,11
Siirtovelat yhteensä	114 756,09	143,11

### Velat saman konsernin yrityksille

Ostovelat, lyhytaikaiset	287 845,30	363 718,50
Siirtovelat, lyhytaikaiset	19 616,04	0,00

### Yli viiden vuoden kuluttua erääntyvät velat

Kuhmon kaupunki I	2021	2020
	1 200 000,00	1 200 000,00

## VAKUUKSET JA VASTUUSITOUMUKSET

	2021	2020
OP yrityspankki Oyj		
Leasingvuokravastuut seur. 12kk	3 110,30	0,00
Leasingvuokravastuut 1-5 v.	4 724,93	0,00
Yhteensä	7 835,23	0,00

## LIITETIEDOT HENKILÖSTÖSTÄ JA TOIMIELINTEN JÄSENISTÄ

### Henkilöstön lukumäärä

Tilikauden aikana yhtiön palveluksessa oli keskimäärin 10 henkilöä.

### Konserniin kuuluvaa kirjanpitovelvollista koskevat liitetiedot

Yhtiön osakekannan omistaa Kuhmon kaupunki. Kuhmon VesiEnergia Oy:n tilinpäätös yhdistellään Kuhmon kaupungin konsernitilinpäätökseen. Konsernitilinpäätöksen jäljennös on saatavissa kaupungin tilinpäätöksestä.

## OSAKEYHTIÖLAIN TARKOITTAMAT TOIMINTAKERTOMUSTIEDOT

### Hallituksen esitys yhtiön voittoa koskeviksi toimenpiteiksi sekä mahdollisesta muun vapaan pääoman jakamisesta

Hallitus esittää yhtiökokoukselle, että tilikauden voitto 399.380,16 euroa kirjataan tilikauden voitto/tappiotilille. Lisäksi yhtiökokoukselle esitetään, että yhtiö jakaa omistajalleen osinkoa 100.000,00 euroa, osinko 166,67 euroa/osake.

### Yhtiön osakkeiden määrä osakelajeittain ja kutakin osakelajia koskevat yhtiöjärjestyksen pääasialliset määräykset.

#### Osakelajit

Yhtiössä on yhdenlaisia osakkeita. Osakkeita on yhteensä 600 kappaletta.

## 9. Luettelo käytetyistä kirjanpitokirjoista


<u>Kirjanpitokirja</u>	<u>Säilytystapa</u>
Päiväkirjat	Fivaldi arkisto
Pääkirjat	Fivaldi arkisto
Muistiotositteet	Fivaldi arkisto
Myyntitositteet	InWorks
Ostotositteet	Fivaldi arkisto
Palkkatositteet	Personec
Tasekirja	Sidottuna kirjana
Tase-erittelyt	Paperisena, erikseen tulostettuna

## 10. Käytetyt tositelajit

5	Ostolaskut
6	Maksut
5	Pkviennit
17	Autom.kirjaukset
19	Palkat
20	OP
21	OP -2813
30	Kassamaksut
99	Avaavat saldot


## 11. Tilinpäätöksen allekirjoitus

Kuhmossa 15. päivänä maalis kuuta 2022

  
hallituksen puheenjohtaja

  
hallituksen jäsen

\_\_\_\_\_  
hallituksen  
jäsen

  
toimitusjohtaja



## 12. Tilinpäätösmerkintä

Suoritetusta tilintarkastuksesta on tänään annettu kertomus.

Kuhmossa 24. päivänä maalis kuuta 2022

KPMG Oy Ab



---

Antti Kääriäinen, KHT, JHT



# Tilintarkastuskertomus

Kuhmon VesiEnergia Oy:n yhtiökokoukselle

## Tilinpäätöksen tilintarkastus

### Lausunto

Olemme tilintarkastaneet Kuhmon VesiEnergia Oy:n (y-tunnus 2662183-3) tilinpäätöksen tilikaudelta 1.1.–31.12.2021. Tilinpäätös sisältää taseen, tuloslaskelman, rahoituslaskelman ja liitetiedot.

Lausuntonamme esitämme, että tilinpäätös antaa oikean ja riittävän kuvan yhtiön toiminnan tuloksesta ja taloudellisesta asemasta Suomessa voimassa olevien tilinpäätöksen laatimista koskevien säännösten mukaisesti ja täyttää lakisääteiset vaatimukset.

### Lausunnon perustelut

Olemme suorittaneet tilintarkastuksen Suomessa noudatettavan hyvän tilintarkastustavan mukaisesti. Hyvän tilintarkastustavan mukaisia velvollisuuksiimme kuvataan tarkemmin kohdassa *Tilintarkastajan velvollisuudet tilinpäätöksen tilintarkastuksessa*. Olemme riippumattomia yhtiöstä niiden Suomessa noudatettavien eettisten vaatimusten mukaisesti, jotka koskevat suorittamaamme tilintarkastusta ja olemme täyttäneet muut näiden vaatimusten mukaiset eettiset velvollisuutemme. Käsityksemme mukaan olemme hankkineet lausuntomme perustaksi tarpeellisen määrän tarkoitukseen soveltuvaa tilintarkastusevidenssiä.

### Tilinpäätöstä koskevat hallituksen ja toimitusjohtajan velvollisuudet

Hallitus ja toimitusjohtaja vastaavat tilinpäätöksen laatimisesta siten, että se antaa oikean ja riittävän kuvan Suomessa voimassa olevien tilinpäätöksen laatimista koskevien säännösten mukaisesti ja täyttää lakisääteiset vaatimukset. Hallitus ja toimitusjohtaja vastaavat myös sellaisesta sisäisestä valvonnasta, jonka ne katsovat tarpeelliseksi voidakseen laatia tilinpäätöksen, jossa ei ole väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvaa olennaista virheellisyyttä.

Hallitus ja toimitusjohtaja ovat tilinpäätöstä laatiessaan velvollisia arvioimaan yhtiön kykyä jatkaa toimintaansa ja soveltuvissa tapauksissa esittämään seikat, jotka liittyvät toiminnan jatkuvuuteen ja siihen, että tilinpäätös on laadittu toiminnan jatkuvuuteen perustuen. Tilinpäätös laaditaan toiminnan jatkuvuuteen perustuen, paitsi jos yhtiö aiotaan purkaa tai sen toiminta lakkauttaa tai ei ole muuta realistista vaihtoehtoa kuin tehdä niin.

### Tilintarkastajan velvollisuudet tilinpäätöksen tilintarkastuksessa

Tavoitteenamme on hankkia kohtuullinen varmuus siitä, onko tilinpäätöksessä kokonaisuutena väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvaa olennaista virheellisyyttä, sekä antaa tilintarkastuskertomus, joka sisältää lausuntomme. Kohtuullinen varmuus on korkea varmuustaso, mutta se ei ole tae siitä, että olennainen virheellisyys aina havaitaan hyvän tilintarkastustavan mukaisesti suoritettavassa tilintarkastuksessa. Virheellisyys voi aiheutua väärinkäytöksestä tai virheestä, ja niiden katsotaan olevan olennaisia, jos niiden yksin tai yhdessä voisi kohtuudella odottaa vaikuttavan taloudellisiin päätöksiin, joita käyttäjät tekevät tilinpäätöksen perusteella.

Hyvän tilintarkastustavan mukaiseen tilintarkastukseen kuuluu, että käytämme ammatillista harkintaa ja säilytämme ammatillisen skeptisyyden koko tilintarkastuksen ajan. Lisäksi:

- Tunnistamme ja arvioimme väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvat tilinpäätöksen olennaisen virheellisuuden riskit, suunnittelemme ja suoritamme näihin riskeihin vastaavia tilintarkastustoimenpiteitä ja hankimme lausuntomme perustaksi tarpeellisen määrän tarkoitukseen soveltuvaa tilintarkastusevidenssiä. Riski siitä, että väärinkäytöksestä johtuva olennainen virheellisyys jää havaitsematta, on suurempi kuin riski siitä, että virheestä johtuva olennainen virheellisyys jää havaitsematta, sillä väärinkäytökseen voi liittyä yhteistoimintaa, väärentämistä, tietojen tahallista esittämättä jättämistä tai virheellisten tietojen esittämistä taikka sisäisen valvonnan sivuuttamista.



- Muodostamme käsityksen tilintarkastuksen kannalta relevantista sisäisestä valvonnasta pystyäksemme suunnittelemaan olosuhteisiin nähden asianmukaiset tilintarkastustoimenpiteet mutta emme siinä tarkoituksessa, että pystyisimme antamaan lausunnon yhtiön sisäisen valvonnan tehokkuudesta.
- Arvioimme sovellettujen tilinpäätöksen laatimisperiaatteiden asianmukaisuutta sekä johdon tekemien kirjanpidollisten arvioiden ja niistä esitettävien tietojen kohtuullisuutta.
- Teemme johtopäätöksen siitä, onko hallituksen ja toimitusjohtajan ollut asianmukaista laatia tilinpäätös perustuen oletukseen toiminnan jatkuvuudesta, ja teemme hankkimamme tilintarkastusevidenssin perusteella johtopäätöksen siitä, esiintyykö sellaista tapahtumiin tai olosuhteisiin liittyvää olennaista epävarmuutta, joka voi antaa merkittävää aihetta epäillä yhtiön kykyä jatkaa toimintaansa. Jos johtopäätöksemme on, että olennaista epävarmuutta esiintyy, meidän täytyy kiinnittää tilintarkastuskertomuksessamme lukijan huomiota epävarmuutta koskeviin tilinpäätöksessä esitettäviin tietoihin tai, jos epävarmuutta koskevat tiedot eivät ole riittäviä, mukauttaa lausuntomme. Johtopäätöksemme perustuvat tilintarkastuskertomuksen antamispäivään mennessä hankittuun tilintarkastusevidenssiin. Vastaiset tapahtumat tai olosuhteet voivat kuitenkin johtaa siihen, ettei yhtiö pysty jatkamaan toimintaansa.
- Arvioimme tilinpäätöksen, kaikki tilinpäätöksessä esitettävät tiedot mukaan lukien, yleistä esittämistapaa, rakennetta ja sisältöä ja sitä, kuvastaako tilinpäätös sen perustana olevia liiketoimia ja tapahtumia siten, että se antaa oikean ja riittävän kuvan.

Kommunikoimme hallintoelinten kanssa muun muassa tilintarkastuksen suunnitellusta laajuudesta ja ajoituksesta sekä merkittävistä tilintarkastushavainnoista, mukaan lukien mahdolliset sisäisen valvonnan merkittävät puutteellisuudet, jotka tunnistamme tilintarkastuksen aikana.

### **Muut raportointivelvoitteet**

#### **Muu informaatio**

Hallitus ja toimitusjohtaja vastaavat muusta informaatiosta. Muu informaatio käsittää toimintakertomuksen. Tilinpäätöstä koskeva lausuntomme ei kata muuta informaatiota.

Velvollisuutenamme on lukea muu informaatio tilinpäätöksen tilintarkastuksen yhteydessä ja tätä tehdesämme arvioida, onko muu informaatio olennaisesti ristiriidassa tilinpäätöksen tai tilintarkastusta suoritettaessa hankkimamme tietämyksen kanssa tai vaikuttaako se muutoin olevan olennaisesti virheellistä. Velvollisuutenamme on lisäksi arvioida, onko toimintakertomus laadittu sen laatimiseen sovellettavien säännösten mukaisesti.

Lausuntonamme esitämme, että toimintakertomuksen ja tilinpäätöksen tiedot ovat yhdenmukaisia ja että toimintakertomus on laadittu toimintakertomuksen laatimiseen sovellettavien säännösten mukaisesti.

Jos teemme suorittamamme työn perusteella johtopäätöksen, että toimintakertomuksessa on olennainen virheellisyys, meidän on raportoitava tästä seikasta. Meillä ei ole tämän asian suhteen raportoitavaa.

Kuhmossa 24. maaliskuuta 2022

KPMG OY AB



Antti Kääriäinen  
KHT