

VESIHUOLTOLAITOKSEN
YLEISET LIITTYMISEHDOT

1 §

Askolan kunnan omistamaa, veden jakelusta ja viemäröinnistä huolehtivaa vesihuolto-laitosta nimitetään jäljempänä laitokseksi.

2 §

Kiinteistön omistajan tai haltijan, joka haluaa laitokseen liittyä, on ennen talojohdon rakentamista tehtävä laitokselle kirjallinen liittymishakemus. Samoin on meneteltävä, jos laitokseen jo liittynyt haluaa muuttaa tai lisätä talojohdojaan. Hakemukseen on tarvittaessa oheistettava piirustukset rakennuksista sekä suunnitelluista vesi- ja viemärijohdoista.

Talojohdoiksi katsotaan näissä määräyksissä myös rakennuksen sisällä olevat vesi- ja viemärijohdot.

3 §

Liittyjän on kustannettava talojohdot ja niiden liittäminen laitoksen verkostoon. Talojohdot eivät tule laitoksen omaisuudeksi.

Talojohdojen paikat, putkien suuruudet ja niiden korkeusasemat määrätään sekä muut tarpeelliset johto- ja putkityöt teknilliset määräykset annetaan laitoksen toimesta.

Veden jakelua varten rakennettu talojohdot on varustettava sulkuventtiileillä sen mukaan kuin laitos määrää.

4 §

Talojohdojen ja niihin kuuluvien laitteiden rakentamisen ja liittäminen laitoksen verkostoon suorittaa laitos taikka sen hyväksymä henkilö tai liike.

Kun talojohdot laitteineen ovat valmiit, ne on laitoksen toimesta tarkastettava. Mikäli niiden katsotaan olevan määräysten mukaisessa kunnossa, ne on hyväksyttävä liitettäväksi laitoksen verkostoon.

Johdossa tai muissa laitteissa ilmenevästä viasta liittyjän on ilmoitettava laitokselle.

Laitoksen verkostoon liitettyjen johtojen ja laitteiden korjaukset suorittaa laitos taikka sen hyväksymä henkilö tai liike.

5 §

Liittyjän on suoritettava laitokselle erikseen vahvistettavien perusteiden mukaan liittymismaksu sekä ne maksut, jotka on määrätty suoritettaviksi laitoksen käyttämisestä.

Nämä maksut samoin kuin vesimittarin vuokra on vahvistettava vuosittain etukäteen, jollei toisin ole säädetty tai määrätty.

6 §

Liittyjällä on oikeus erota laitoksesta tehtyään siitä laitokselle kirjallisen ilmoituksen.

Erotessaan liittyjällä ei ole oikeutta saada takaisin suorittamaansa liittymismaksua. Vielä maksamatta olevan liittymismaksun suorittamisesta jää liittyjä edelleen vastuuseen. Laitoksella on oikeus vaatia se heti maksettavaksi.

Sen estämättä, mitä 2 momentissa on sanottu, voidaan liittyjän vaihtuessa entinen liittyjä vapauttaa vastaamasta suorittamatta olevasta liittymismaksusta, jos uusi liittyjä ottaa sen suorittaakseen. Tällainen vapautus voidaan erityisistä syistä myöntää muulloinkin.

Liittymissopimuksella saadut edut on suorittaja oikeutettu siirtämään kolmannelle henkilölle.

7 §

Liittyjä on velvollinen sallimaan laitokselle kuuluvien vesijohtojen ja viemäreiden ja niihin liittyvien pienehköjen laitteiden sijoittamisen omistamalleen tai hallitsemaalleen kiinteistölle, milloin sitä ei voida muulla tavoin tyydyttävästi järjestää kohtuullisin kustannuksin. Tämä verkoston osa pysyy laitoksen omaisuutena, joka voidaan laitoksen toimesta kiinteistöstä irrottaa.

Mikäli 1 momentissa mainittujen johtojen ja laitteiden rakentaminen, korjaaminen, uusiminen tai poistaminen aiheuttaa kiinteistön omistajalle tai liittyjälle erityistä vahinkoa tai haittaa, tällä on oikeus saada siitä kohtuullinen korvaus.

8 §

Liittyjällä on oikeus pitää talojohdot laitoksen verkostoon yhdistettyinä.

Laitoksen tulee jakaa vettä keskeytymättä ja pitää viemäriverkostonsa jatkuvasti käyttökunnossa. Laitos ei kuitenkaan vastaa vahingosta tai haitasta, joka johtuu siitä, että toiminta keskeytyy tilapäisen häiriön, korjauksen, uudistuksen tai ylivoimaisen esteen takia.

9 §

Liittyjä on velvollinen sallimaan veden ottamisen omistamistaan laitteista tulipalon sammutukseen tai muuhun vastaavaan yleiseen tarkoitukseen. Se vesimäärä, joka on kulkenut mittarin läpi, on välittömästi käytön jälkeen laitoksen toimesta todettava. Mikäli toteamista ei suoriteta, on liittyjän siitä laitokselle ilmoitettava. Näin käytetystä vedestä ei liittyjää veloiteta.

10 §

Liittyjä on velvollinen vuokraamaan laitokselta vesimittarin, ellei toisin sovita.

Mittari on sijoitettava laitoksen hyväksymään paikkaan. Mittaria ei saa kukaan muu kuin laitoksen asianomainen toimihenkilö erottaa johdoista, siirtää paikaltaan, maalata tai korjata taikka avata sen lyijysinettiä tai lukkoja. Mittarin korjaukset, jos viat eivät ole liittymään ilmeisen huolimattomuuden aiheuttamia, suoritetaan laitoksen puolesta maksutta.

Liittymään on varattava mittarille sellainen suojattu turvallinen paikka, missä pohja- ja jätevesi ei voi tunkeutua mittariin eikä se ole kylmyyden tai muiden vahingollisten vaikutusten alaisena ja missä mittarin paikalleen asettaminen, lukeminen ja vaihtaminen voi esteettömästi tapahtua.

Jos mittarin säännöllinen toiminta on jostakin syystä häiriytynyt, veden kulutuksen laskutus saadaan toimittaa edellisten laskutusten tai myöhemmin todetun kulutuksen perusteella arvioituna.

Jos epäillään mittarin näyttävän väärin tai jos liittymä muutoin sitä vaatii, mittari on laitoksen toimesta tarkastettava sen jälkeen kun tästä on etukäteen liittymälle ilmoitettu. Jos tarkastuksessa, jota liittymä on vaatinut, todetaan, ettei mittarin osoittama virhe ole 5 % suurempi, liittymään on maksettava tarkastuksesta, siihen luettuna myös mittarin irrottaminen, kuljetus ja paikoilleen asettaminen, vahvistettujen perusteiden mukainen korvaus.

Jos tarkastuksessa havaittu virhe on 5 % suurempi, tarkastus on oikaistava edellisiltä kulutusjaksoilta, ei kuitenkaan pitemmältä ajalta kuin kuudelta kuukaudelta.

Laitoksen asianomaisella toimihenkilöllä on oikeus milloin tahansa tarkastaa, lukea, poistaa ja vaihtaa mittari.

11 §

Laitoksen viemäriin ei saa johtaa ainetta, joka voi tukkia tai vahingoittaa viemäriä tai siihen kuuluvia laitteita tahi vaikeuttaa jäteveden puhdistamista.

12 §

Verkostossa esiintyvän vuodon tai muun vian takia taikka, jos johtojen kunnossapito- tai laajennustyöt muutoin niin vaativat, laitoksella on oikeus keskeyttää heti veden jakelu liittymälle.

Veden jakelu voidaan keskeyttää myös silloin, kun

- a) liittymä on jättänyt liittymis- tai kulutusmaksun tai mittarivuokran määräaikaan maksamatta*
- b) liittymä on jättänyt laitoksen laskun suoritettua johto- tai korjaustyöstä taikka toimitetuista laitteista tai tarvikkeista yms. tahi mittarin tarkastuksesta määräaikaan suorittamatta*
- c) liittymä on teettänyt johtoja tai laitteita muulla kuin laitoksen hyväksymällä henkilöllä tai liikkeellä*

d) liittyy on yhdistänyt verkostoon laitteita, joita laitoksen taholta ei ole hyväksytty siihen yhdistettäväksi

e) liittyy toistuneesti on kieltäytynyt päästämästä laitoksen asianomaisia toimihenkilöitä huoneistoon, jossa on verkostoon yhdistettyjä laitteita

f) liittyy on kieltäytynyt antamasta vettä vesijohtoverkostoon liitetyistä laitteista paloviranomaisen sitä tulipalon tms. johdosta pyytäessä

g) liittyy muutoin ei ole noudattanut liittymissopimuksen ehtoja

Johdon sulkemisesta ja avaamisesta 2 momentissa tarkoitetuissa tapauksissa veloitetaan liittyjältä vahvistetun taksan mukainen maksu.

Milloin verkosto tai sen osa 1 momentissa mainitusta syystä suljetaan, on siitä mikäli mahdollista etukäteen liittyjälle ilmoitettava sellaisella kuulutuksella kuin kunnalliset ilmoitukset kunnassa julkaistaan, paikkakunnalla yleisesti leviävässä sanomalehdessä tai muulla laitoksen sopivaksi katsomalla tavalla.

Tässä pykälässä tarkoitetuissa tapauksissa liittyjällä ei ole oikeutta saada korvausta vesihuoltolaitoksen toiminnan keskeyttämisestä eikä siitä johtuvista vahingoista.

TEKNINEN LAUTAKUNTA

LIITE VESI- JA VIEMÄRILAITOKSEN LIITTYMISSOPIMUKSEEN

Runkovesijohto ja –viemäri tehdään kunnan toimesta suunnitelman mukaisesti pääasiassa tielinjoja noudattaen. Tonttivesijohto ja –viemäri ovat liittymiskohdan rakennuksen välisiä putkilinjoja. Tonttivesijohto on 40 mm 10 kg/cm³ muoviputkesta. Tonttviemäri rakennetaan Nal-HT-putkesta. Putkikoko DN 100. Liittämisaikat määrätään kunnan toimesta.

Liittämistyön ja asennuksen vesimittarille asti määrätyiltä osin suorittavat valtuutetut putkiliikkeet.

Kunta ei osallistu tonttijohtojen rakentamiskustannuksiin eikä kunnossapitoon muilta osin kuin yhteen vesimittarin asennukseen. Vesimittarin asennuksessa samaan tilaan kuuluvat sulkuventtiilit ja liittimet maksaa liittyjä ja vesimittarista erikseen määrättävän perusmaksun.

Liittyjän on hoidettava putki- ja viemäripiirustukset kunnan tekniseen toimistoon ennen vesimittarin asennustilausta tai viimeistään rakennustarkastajan suorittamassa lopputarkastuksessa.

Niiltä osin kuin valtuutetut putkiliikkeet asennusta tekevät, hoitaa rakennusteknilliset aputyöt liittyjä itse.

Kunta ei korvaa vedenjakelussa mahdollisesti tapahtuvien häiriöiden aiheuttamia vahinkoja tai haittoja. Kunta perii vuosittain kunnanvaltuuston vahvistaman m3-hinnan kulutetusta vedestä ja jätevedestä.

Taloliittymän ja vesimittarin asennuksen saa suorittaa:

- Esa Laine Vesilämpö Ky 07510 Vakkola puh. 019- 6630132 , 0400-494046
- Markku Hovilehto Lepistö 62D 07590 Huuvari puh. 044-2584902
- Lvi asennus Jari Jääskeläinen Kaivopuistontie 15B 07590 Huuvari puh. 0400-607270
- Lvi asennus M. Passoja Tmi. Lohtistentie 49A 07590 Huuvari puh. 040-4130023

Taloliittymän asennus tilataan mainituilta asennusliikkeiltä ja sovitaan ajankohta, jolloin asennus suoritetaan. Liittymien asennuksen on pyrittävä tekemään pääsääntöisesti normaalina työaikana. Jos liittymän asennus joudutaan tekemään iltaisin tai viikonloppuisin, on siitä ilmoitettava hyvissä ajoin vesilaitoksen hoitajalle tai tekniseen toimistoon. Kaivuutyöt ja liittämiset tulee suorittaa riittävää varovaisuutta noudattaen, jotta putkivaurioilta vältytään.

