

HIMOS-INFRA OY

Himos-Infra Oy kuuluu Jämsä-konserniin kaupungin omistamana tytäryhteisönä. Yhtiö perustettiin 19.5.1999 ja se merkittiin kaupparekisteriin 1.7.1999 (Y-tunnus 1543389-6).

Himos-Infra Oy hyväksyttiin Himos-alueen yleiseksi vesi- ja viemärlaitokseksi 1.1.2000 ja vesihuoltolain astuttua voimaan 1.3.2001 nimitys muuttui vesihuoltolaitokseksi.

Uusi yhtiöjärjestys tuli voimaan 11.1.2013. Yhtiön toimialana on vesihuollon ja muun yhdyskuntatekniikan järjestäminen ja hoitaminen Jämsän Himoksen matkailualueella. Toimintaansa varten yhtiö voi suunnitella, omistaa sekä rakentaa, hoitaa ja ylläpitää vesihuoltolaitoksia ja vesihuollon johtoverkostoja. Lisäksi yhtiön toimialana on kaikki muu laillinen liiketoiminta.

Kuluttajille toimitetaan keskeytyksettä heidän tarpeitaan vastaava määrä laatuvaatimukset täyttävää juomavettä ja jätevedet johdetaan jätevesiverkostojen sekä pumppaamojen kautta jätevesipuhdistamolle. Himos-Infra Oy ostaa myymänsä veden Jämsän Vesi liikelaitokselta ja toimittaa vastaanottamansa jäteveden liikelaitoksen jätevedenpuhdistamolle.

TOIMINTAKERTOMUS 2021

Olennaiset tapahtumat toiminnassa

Himos-Infra Oy:n hallitus kokoontui kolme kertaa vuoden 2021 aikana. Hallituksen jäsenet ovat Eero Hakonen (puheenjohtaja), Heikki Rinnekangas, Erja Laaksonen, Hannu Loberg (varapuheenjohtaja) ja Pekka Karppinen (vesihuoltopäällikkö/ Jämsän Vesi liikelaitos). Hallituksen toimikausi päättyi 31.12.2021.

Varsinainen yhtiökokous pidettiin 23.4.2021. Lisäksi kuntavaalien aikataulusta johtuen pidettiin ylimääräinen yhtiökokous 2.12.2021. Kokouksessa valittiin yhtiön uusi hallitus. Hallituksen jäsenenä 1.1.2022 alkavalla toimikaudella toimivat Matti Similä (puheenjohtaja), Eero Hakonen, Kari Leppänen, Ilkka Salminen ja Marko Leppänen (yrittäjäpalvelupäällikkö/ Jämsän kaupunki)

Yhtiön toimitusjohtajana toimii oman työnsä ohella Katja Rissanen (kaupungininsinööri/ Jämsän kaupunki).

Jämsän Vesi liikelaitoksen ja yhtiön välisen sopimuksen mukaisesti yhtiö maksoi v. 2021 liikelaitokselle kulloinkin voimassa olevan vesihuoltotaksan mukaista käyttömaksua. Kertomusvuoden lopussa vesihuollon liittymissopimusasiakkaita oli 540 (v. 2020 517), talousvettä laskutettiin 74.981 m³ (v. 2020 53.633 m³) ja jätevettä laskutettiin 74.602 m³ (v. 2020 53.016 m³). Vedenkulutuksen määrän merkittävään nousuun vaikutti mm. koronaviruksen aiheuttaman poikkeustilan virkistämä kotimaan matkailu. V. 2020 vedenkulutus oli puolestaan koronaviruksen aiheuttaman laskettelukauden keskeytymisen ja kesän tapahtumien peruuttamisen myötä aiempaa pienempi.

Yhtiö maksaa ylävesisäiliöstä, jäteveden keskuspumppaamosta sekä näiden välisistä johdotyhteysistä vuokraa Jämsän Vesi liikelaitokselle, vuokraan ei sisälly huolto- ja käyttökustannuksia, vaan ne yhtiö maksaa erikseen. Patalahden golfkentän alueen asemakaavan I- vaiheen vesihuoltoverkostosta laitteineen on laadittu vuokrasopimus Jämsän kaupungin kanssa, yhtiö vastaa sopimuksen mukaisesti huolto- ja käyttökustannuksista.

Yhtiön omistama vesi- ja jätevesiviemäriverkosto on pääosin hyväkuntoista, eikä suurempia peruskorjauksia ole ollut tarvetta suorittaa. Yhtiö osallistuu kaikkeen Himos-alueella tapahtuvaan vesihuollon kehittämiseen yhteistyössä kaupungin ja Jämsän Vesi liikelaitoksen kanssa, esim. Himos-alueen vesihuollon yleissuunnitelmaa päivitetään vastaamaan alueen kaavoituksen etenemistä.

Vesihuoltoverkoston rakentaminen uusille asemakaava-alueille toteutetaan pääasiassa maanomistajien kanssa asemakaavoituksen yhteydessä laadittaviin maankäyttösopimuksiin perustuen. Maanomistajien hankkeita ei vuoden aikana toteutettu. V. 2021 yhtiö osallistui vesihuollon saneeraukseen Himoshuipuntien kunnostamisen yhteydessä, jätevesiviemärin kuvauksen perusteella saneerauksen tarpeessa olleet osuudet kunnostettiin ennen tulevaa asfaltointia.

Päivystyspalvelut ostetaan Jämsän Vesi liikelaitokselta.

Yhtiön laskutus- ja kirjanpitolpalveluista vastaa Administer Oy Jämsä.

Talous

Yhtiön tulorahoituksella tulee kattaa käyttötalous-, korjaus- ja mahdollisten uusinvestointien menot ja vastata toiminnallisesta maksuvalmiudesta. Liikevaihto muodostuu pääosin käytöveden ja jäteveden käyttö- ja perusmaksun laskutuksesta asiakkailta. Laskutettava veden myynti oli tilikaudella 74.981 m³ (n. 39 % enemmän kuin vuonna 2020) ja laskutettu jätevesimäärä oli 74.602 m³ (n. 41 % enemmän kuin vuonna 2020).

Tilikauden liikevaihto oli 524.650,47 euroa, liikevaihto on 136.637,47 euroa suurempi kuin talousarviossa asetettu tavoite. Toimintakulut olivat yhteensä noin 9,4 % suuremmat kuin talousarviossa. Toimintakate oli 140.380,76 euroa ja tilikauden voitto on 66.923,92 euroa. Talousarvion mukainen voitto oli 6.353 euroa, joten tilikauden tulos oli selvästi arvioitua parempi. Liittymismaksuja saatiin tilikauden aikana 39.669,00 euroa. Liittymismaksut ovat siirto-, mutta eivät palautuskelpoisia ja näin ollen ovat mukana tilikauden tuloksessa.

Yhtiöllä ei ole lainoja.

Tilikautena ei ole annettu eikä vastaanotettu vastuita tai vakuuksia. Yhtiön omaisuuteen ei ole haettu kiinnityksiä.

Tilikauden aikana yhtiölle kirjattiin 2.379,10 € luottotappio.

Yhtiön tili Nordeassa on lopetettu 10.12.2021.

OSAKEYHTIÖLAIN MUKAISET TOIMINTAKERTOMUSTIEDOT

Osakkeiden lukumäärä

Osakkeita on 100 kpl. Osakkeet ovat kaikki samanlaisia.

Esitys tilikauden tuloksen käsittelystä

Yhtiön hallitus esittää, että tilikauden voitto 66.923,92 € kirjataan edellisten tilikausien voitto-/tappiotilille ja että osinkoa ei jaeta.

YHTIÖN TAVOITTEIDEN TOTEUTUMINEN 2021

Vuositavoitteiden toteutuminen

Himos-Infra Oy on toiminta-alueellaan toimittanut vettä keskeytyksettä kuluttajille heidän tarpeitaan vastaavan määrän ja toimitettu vesi on täyttänyt asetetut laatuvaatimukset.

Tunnusluvut ja niiden toteutuminen

	Ta 2021	Tp 2021
Laskutettu vesimäärä, m ³	56 000	74 981
Laskutettu jätevesimäärä, m ³	56 000	74 602
Liittymissopimusasiakkaat yht.	527	540
Vesihuoltoverkosto (vesijohdot+jätevesiviemärit) yhteensä, m	37 000	36 044
Vesi- / jätevesi-käyttömaksu, euroa (sis.alv) /m ³	2,29 / 3,40	2,29 / 3,40
Henkilöstö	1	1

RISKIEN HALLINTA

TAVOITE	RISKI	VAIKUTUS	TOD. NÄK.	TASO	HALLINTATOIMENPIDE
Talouden tasapaino	Investointien ruuhkautuminen	2	2	4	Yhtiön taloussuunnittelu, yhteistyö kaavoitus/ kaupunki
Toiminnan laatu	Vesihuollon häiriöt, veden laadun häiriöt, vesihuollon keskeytyminen	3	1	3	Ajantasainen valvontatutkimus-ohjelma, yhteistyö Jämsän Vesi liikelaitoksen kanssa, koulutus, verkoston kunnon seuranta
Henkilöriski	Toimitusjohtaja ainoa toimihenkilö	2	2	4	Yhteistyö Jämsän Vesi liikelaitoksen kanssa

Talouden tasapainoon liittyvä riski ei ole toistaiseksi toteutunut, neuvotteluja kaavahankkeista on kuitenkin käynnissä eripuolilla Himos-aluetta. Pieniä haasteita toiminnan laadun ja henkilöriskin osalta on ollut ajoittain, aikataulut ovat venyneet ja työtehtäviä on jouduttu priorisoimaan. Laatuvaatimukset täyttävän veden toimittaminen ei ole kuitenkaan milään osin vaarantunut, mm. vesinäytteitä on otettu säännöllisesti.

OLENNAISET TAPAHTUMAT TILIKAUDEN PÄÄTTYMISEN JÄLKEEN

Uuden hallituksen toimiaika alkaa 1.1.2022. Yhtiön uusi taksa tulee voimaan 1.1.2022.

KEHITTÄMINEN

Yhtiölle on hankittu etäluettavia vesimittareita, joita asennetaan pääsääntöisesti kaikkiin uusiin rakennuksiin ja mittarinvaihdon yhteydessä myös vanhempiin kiinteistöihin.

Himos-alueen vesihuollon yleissuunnitelmaa päivitetään kaavoittamisen etenemisen mukaisesti. Yleissuunnitelmaa on tarve päivittää Himoksen osayleiskaavan muutos ja laajennus, osa-alueet 2-4, osa 2 mukaisesti.

ARVIO TULEVASTA

Ilmastonmuutoksen vaikutukset voivat näkyä Himos-alueella talviurheilukauden lyhentymisenä. Koronaviruksen aiheuttaman poikkeustilanne saattaa jatkossakin vaikuttaa kesäkauden tapahtumien järjestämiseen. Kauden lyhentymisen ja kesätapahtumien peruuttaminen vaikuttavat majoitusvuorokausien määrään ja vedenkulutukseen pienentävästi. Toisaalta koronavirus on lisännyt kotimaan matkailua, tämä näkyy yhtiön liikevaihdon kehityksessä.

Himoksen keskeisen alueen ulkopuolella olevien alueiden kehittyminen, mm. Päijänrannan tai Ylä-Himoksen alue, edellyttää yhtiöltä investointeja runkoverkostoon ja esim. säiliörakenteisiin.