

Inarin Lapin Vesi Oy tilinpäätös.pdf

Signers:

<i>Name</i>	<i>Method</i>	<i>Date</i>
PAULUS LEPISTÖ	FTN (OP)	2021-03-22 07:33 GMT+1
TOMMI KOSKINEN	FTN (OP)	2021-03-22 07:54 GMT+1
VUOKKO TIEVA-NIITTYVUOPIO	FTN (OP)	2021-04-08 11:24 GMT+2
TAPIO JOHANNES RAAPPANA	FTN (Handelsbanken)	2021-04-21 09:52 GMT+2



This document package contains:

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
F06E088DC650414997C16AF6FCE43062

THE SIGNED DOCUMENT FOLLOWS ON THE NEXT PAGE >

INARIN LAPIN VESI OY

TILINPÄÄTÖS

01.01.2020 - 31.12.2020

Tämä tilinpäätös on säilytettävä 31.12.2030 asti

Osoite: SAIRAALANTIE 3a 99800 IVALO

Y-tunnus: 0644614-2



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
F06E088DC650414997C16AF6FCE43062

INARIN LAPIN VESI OY

Tilinpäätös tilikaudelta 01.01.2020 - 31.12.2020

Sisällys	Sivu
Tuloslaskelma	2
Tase	3-4
Liitetiedot	5-10
Luettelo kirjanpidoista ja aineistoista	11-12
Toimintakertomus	13
Tilinpäätöksen allekirjoitukset	14

Tilinpäätöksen laatija:

Inergia Oy

99800 IVALO



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
F06E088DC650414997C16AF6FCE43062

	2020/1 - 2020/12 Toteutunut	2019/1 - 2019/12 Toteutunut	EUR
LIIKEVAIHTO	2 363 879,83	2 530 118,35	
Liiketoiminnan muut tuotot	15 283,23	1 080,00	
Materiaalit ja palvelut:			
Aineet, tarvikkeet ja tavarat			
Ostot tilikauden aikana	155 539,57	171 875,93	
Varastojen muutos	-85 984,17	8 074,90	
Ulkopuoliset palvelut	423 008,31	350 393,08	
Materiaalit ja palvelut yhteensä	492 563,71	530 343,91	
Henkilöstökulut:			
Palkat ja palkkiot	535 239,78	490 433,92	
Henkilösivukulut	110 243,33	105 676,49	
Henkilöstökulut yhteensä	645 483,11	596 110,41	
Poistot ja arvonalentumiset:			
Suunnitelman mukaiset poistot	724 339,30	683 563,85	
Liiketoiminnan muut kulut	450 701,42	425 361,50	
* LIIKEVOITTO / TAPPIO	66 075,52	295 818,68	
Rahoitustuotot ja -kulut			
Muut korko- ja rahoitustuotot			
Muilta	218,30	21,02	
Muut korko- ja rahoitustuotot yht.	218,30	21,02	
Korkokulut ja muut rahoituskulut			
Saman konsernin yrityksille	7 500,00	7 500,00	
Muille	15 551,90	21 811,31	
Korko- ja muut rahoituskulut yht.	23 051,90	29 311,31	
Rahoitustuotot ja -kulut yhteensä	-22 833,60	-29 290,29	
* TULOS ENNEN TILINPÄÄTÖS- SIIRTOJA JA VEROJA	43 241,92	266 528,39	
Tilinpäätössiirrot:			
Poistoeron lisäys(-)/vähennys(+)		-150 000,00	
Tuloverot	64 485,32	30 891,01	
*** TILIKAUDEN TULOS	-21 243,40	85 637,38	



	- 2020/12 Tot	- 2019/12 Tot EUR
VASTAAVAA		
PYSYVÄT VASTAAVAT		
Aineettomat hyödykkeet		
Aineettomat oikeudet	35 817,40	2 508,24
Aineettomat hyödykkeet yhteensä	35 817,40	2 508,24
Aineelliset hyödykkeet		
Maa- ja vesialueet	178 130,79	158 715,79
Rakennukset ja rakennelmat	2 554 791,48	2 130 175,63
Verkko-omaisuus	7 946 198,44	7 084 380,05
Koneet ja kalusto	495 426,37	493 787,18
Enn.maksut ja kesker.hankinnat	761 002,21	674 190,97
Aineelliset hyödykkeet yhteensä	11 935 549,29	10 541 249,62
PYSYVÄT VASTAAVAT YHTEENSÄ	11 971 366,69	10 543 757,86
VAIHTUVAT VASTAAVAT		
Vaihto-omaisuus		
Aineet ja tarvikkeet	118 818,57	32 834,40
Vaihto-omaisuus yhteensä	118 818,57	32 834,40
Saamiset		
Lyhytaikaiset saamiset		
Saamiset saman konsernin yr.	438 303,06	115 033,90
Muut saamiset	111 618,58	
Siirtosaamiset	10 006,32	12 255,07
Lyhytaikaiset saamiset yhteensä	559 927,96	127 288,97
Rahat ja pankkisaamiset	81 590,90	41 349,29
VAIHTUVAT VASTAAVAT YHTEENSÄ	760 337,43	201 472,66
VASTAAVAA YHTEENSÄ	12 731 704,12	10 745 230,52



	- 2020/12 Tot	- 2019/12 Tot EUR
VASTATTAVAA		
OMA PÄÄOMA		
Osakepääoma	463 525,99	463 525,99
Ylikurssirahasto	638 518,04	638 518,04
Muut rahastot		
Yhtiöjärjestyksen muk.rahastot		
Muut rahastot		
Liittymismaksurahasto ym.	2 309 173,92	2 309 173,92
Edellisten tilik. voitto/tappio	172 157,22	166 519,84
Tilikauden voitto/tappio	-21 243,40	85 637,38
OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ	3 562 131,77	3 663 375,17
TILINPÄÄTÖSSIIRTOJEN KERTYMÄ		
Kertynyt poistoero	150 000,00	150 000,00
Tilinpäätössiirtojen kertymä yht.	150 000,00	150 000,00
VIERAS PÄÄOMA		
Pitkäaikainen vieras pääoma		
Lainat rahoituslaitoksilta	461 836,15	651 959,50
Muut velat	81 835,69	109 114,29
Liittymismaksuvelat	4 882 199,34	4 657 462,01
Pitkäaikainen vieras pääoma	5 425 871,18	5 418 535,80
Lyhytaikainen vieras pääoma		
Lainat rahoituslaitoksilta	190 123,35	190 124,85
Eläke- ja muut lainat	27 278,60	27 278,60
Ostovelat	185 414,29	168 167,74
Velat saman konsernin yr.	2 546 889,53	421 755,68
Muut velat	531 624,71	583 484,19
Siirtovelat	112 370,69	122 508,49
Lyhytaikainen vieras pääoma	3 593 701,17	1 513 319,55
VIERAS PÄÄOMA YHTEENSÄ	9 019 572,35	6 931 855,35
VASTATTAVAA YHTEENSÄ	12 731 704,12	10 745 230,52



Tilinpäätöksen laatimisperiaatteet

Tilinpäätöksen laadinnassa on noudatettu pien- ja mikroyrityksen tilinpäätöksessä esitettävistä tiedoista annetun valtioneuvoston asetuksen 2 ja 3 luvun pienyrityssäännöstöä.

Arvostusperiaatteet ja -menetelmät sekä jaksotusperiaatteet ja -menetelmät

Saamiset ja rahoitusarvopaperit sekä velkojen arvostusperiaatteet

Saamiset, rahoitusarvopaperit ja muut sellaiset rahoitusvarat samoin kuin velat on arvostettu kirjanpitolain 5 luvun 2 §:n mukaisesti.

Suunnitelman mukaiset poistot

Suunnitelman mukaiset poistot ovat arvioidun taloudellisen käyttöiän perusteella laskettuja tasapoistoja. Taloudellinen käyttöikä käyttöomaisuuslajeittain jaoteltuna on:

Rakennukset ja rakennelmat	15-25 vuotta
Verkosto	25-30 vuotta
Koneet ja kalusto	5-15 vuotta
Muut erät	5 vuotta

Aineettomat oikeudet

Pysyvien vastaavien aineettomiin oikeuksiin vastikkeellisesti hankittujen ohjelmistolisenssien hankintameno poistetaan tasapoistoin arvioidun tulontuottamisajan mukaan 5 vuodessa.



Tilikauden jälkeiset olennaiset tapahtumat

Inarin Lapin Vesi Oy kilpailutti vuoden alusta kunnan takaaman 1 miljoonan euron lainan.

Rahoituslaitokseksi valittiin Kuntarahitus Oyj ja lainamuoto on kymmenen vuoden kiinteäkorkoinen laina.

11.1.2021 aloitti työt rekrytoitu sähköautomaatioasentaja.

Inarin Lapin Vesi Oy haki jatkoaikaa vuoden alusta Mellanaavan jätevedenpuhdistamon ympäristölupaehtojen tarkastukselle.



LIITETIEDOT

31.12.2020

Pitkäaikaiset lainat

Myöhemmin kuin viiden vuoden kuluttua erääntyvät velat	522 000,00	liitetietosite 990001
--	------------	-----------------------

Johdannaiset

liitetietosite 990002

Yhtiö on suojanut pitkäaikaisia lainojaan Osuuspankin korkosuojasopimuksella.

Suojaava johdannainen:

Koronvaihtosopimus nimellismäärältään 642.500 euroa, 28.12.2015 - 28.12.2025; yhtiö saa 6 kk:n euribor-korkoa ja maksaa kiinteää korkoa; sopimuksen käypä arvo tilinpäätöshetkellä -15.836,15 euroa.

Suojaustyyppi: rahavirran suojaus

Taseen ulkopuoliset sitoumukset**Taseen ulkopuolisten taloudellisten sitoumusten yhteismäärä**

Kiinteistöinvestoinnin arvonnäköalaverovastuu	212 585,50	liitetietosite 990003
Sitoumusten yhteismäärä	212 585,50	



Tiedot emoyrityksestä

Yhtiö kuuluu tytäryrityksenä konserniin, jonka emoyhtiö on Inergia Oy ja kotipaikka Inari.

Liiketoimet intressitahojen kanssa

Inarin Lapin Vesi Oy on myynyt palveluita emoyhtiölle Inergia Oy:lle:

Palvelut	3 715,37
Yhteensä	3 715,37

Inarin Lapin Vesi Oy on myynyt palveluita sisaryhtiölleen Inergia Lämpö Oy:lle:

Palvelut	31 878,68
Yhteensä	31 878,68

Inergia Oy on laskuttanut palveluita tytäryhtiöltään Inarin Lapin Vesi Oy:ltä.

Palvelut	180 853,46
Yhteensä	180 853,46

Tunturiverkko Oy on laskuttanut palveluita sisaryhtiöltään Inarin Lapin Vesi Oy:ltä:

Palvelut	138 337,38
Yhteensä	138 337,38

Keskinäiset hankinnat on toteutettu tavanomaisin kaupallisin ehdoin.

Henkilöstö

	2020	2019
Henkilöstön keskimääräinen lukumäärä	10	10 liitetietosite 990004



LITETIEDOT 31.12.2020

Oman pääoman muutokset

		2020	2019
Sidottu oma pääoma			
Osakepääoma			
Osakepääoma	01.01.	463 525,99	463 525,99
Osakepääoma	31.12.	463 525,99	463 525,99
Ylikurssirahasto			
Ylikurssirahasto	01.01.	638 518,04	638 518,04
Ylikurssirahasto	31.12.	638 518,04	638 518,04
Vararahasto			
Vararahasto	01.01.	85 415,85	85 415,85
Vararahasto	31.12.	85 415,85	85 415,85
Sidottu oma pääoma yhteensä		1 187 459,88	1 187 459,88
Vapaa oma pääoma			
Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto			
Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto	01.01.	2 223 758,07	2 223 758,07
Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto	31.12.	2 223 758,07	2 223 758,07
Edellisten tilikausien voitto/tappio			
Edellisten tilikausien voitto/tappio	01.01.	166 519,84	178 133,78
Tilikauden voiton/tappion siirto		85 637,38	-11 613,94
Osingonjako		-80 000,00	
Edellisten tilikausien voitto/tappio	31.12.	172 157,22	166 519,84
Tilikauden voitto/tappio		-21 243,40	85 637,38
Vapaa oma pääoma yhteensä		2 374 671,89	2 475 915,29
Oma pääoma yhteensä		3 562 131,77	3 663 375,17

Laskelma jakokelpoisesta vapaasta omasta pääomasta

Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto	2 223 758,07	2 223 758,07
Edellisten tilikausien voitto/tappio	172 157,22	166 519,84
Tilikauden voitto/tappio	-21 243,40	85 637,38
Jakokelpoiset varat yhteensä	2 374 671,89	2 475 915,29

Hallituksen ehdotus jakokelpoisesta vapaan oman pääoman käytöstä

Yhtiön voitonjakokelpoiset varat ovat joista tilikauden voitto/tappio on	2 374 671,89 -21 243,40	
Osinkoa jaetaan 36,28 euroa/osake eli 2756 x 36,28 euroa, yhteensä		100 000,00
Omaan pääomaan jätetään		2 274 671,89
Voitonjakokelpoiset varat yhteensä		2 374 671,89

Yhtiön taloudellisessa asemassa ei tilikauden päättymisen jälkeen ole tapahtunut olennaisia muutoksia. Yhtiön maksuvalmius on hyvä eikä ehdotettu osingonjako hallituksen näkemyksen mukaan vaaranna yhtiön maksukykyä.

Yhtiöllä on 2 756 osaketta, joiden nimellisarvo on 168,19 euroa. Kukin osake oikeuttaa yhteen ääneen yhtiökokouksessa.



Toimintakertomusta vastaavat tiedot

Toiminnan kehittyminen ja tuloksellisuus

Covid-19 tilanne iski kovaa matkailuun ja tapahtumatoimintaan. Tämä aiheutti vedenkulutuksessa suurta pudotusta, joka näkyi tuloskehityksessä. Aikaisemman positiivisen tuloskehityksen johdosta liiketappio jäi kuitenkin suhteellisen vähäiseksi ja todennäköisesti tilanne lähtee korjautumaan tilikautena 2021.

Taloudellinen tilanne

	2020	2019	2018	2017
Liikevaihto (t€)	2 364	2 530	2 308	2 259
Liikevoitto (t€)	66	296	20	20
Liikevoitto % liikevaihdosta	2,8	11,7	0,9	0,9
Oman pääoman tuotto%	-0,6	6,5	-0,3	-0,7
Omavaraisuusaste %	67,5	77,4	73,9	72,2

Merkittävät riskit ja epävarmuustekijät

Mellanaavan lupaehdot on alun perin pitänyt tarkastaa 2021 loppuun mennessä. Mahdolliset tiukennuksen ja muutokset lupaehtoinen voivat vaatia merkittäviä investointeja. Samoin matkailun toipuminen Covid-19 kriisistä aiheuttaa epävarmuutta. Milloin matkailu palautuu ennalleen vai palautuuko?

Todennäköinen tuleva kehitys

Todennäköisesti rokotusten avulla matkustusrajoituksia saadaan purettua ja 1-2 vuoden aikajaksolla matkailu toipuu ainakin pääosin. Samalla pitäisi positiivisen tuloskehityksen palautua.



Tilinpäätös

Tilinpäätös
Tase-erittelyt

Tililuettelo ja tilikohtaiset raportit

Tilikohtainen tuloslaskelma
Tilikohtainen tase
Tililuettelo

Kirjanpidot

Pääkirjat
Käyttöomaisuusluettelot
Myyntireskontra
Ostoreskontra
Varastokirjanpito

Tositteet lajeittain

Pankkitositteet
Myyntilaskut
Ostolaskut
Palkkositteet
Alv-tositteet
Muistiotositteet
Liitetietositteet

Kaikki aineisto on tallennettu sähköisessä muodossa.
Osa aineistosta on myös paperiversiona.



LIITETIETOSITTEET**31.12.2020**

Liitetieto	Tosite
Pitkäaikaiset lainat	990001
Johdannaiset	990002
Kiinteistöjen alv-palautusvastuu	990003
Henkilömäärä	990004

Sivu 12 (14)



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
F06E088DC650414997C16AF6FCE43062

Toimintakertomus v.2020

Vuonna 2020 yhtiön liikevaihto laski edellisestä vuodesta 166 t€ ja putosi 2 364 t€:on. Liikevoitto tippui edellisvuoden 296 t€:sta 66 t€:on. Materiaali- ja palvelunostot laskivat 38 t€ ja henkilöstökulut kasvoivat 49 t€. Poistomäärä kasvoi 41 t€. Vuotta leimasi vahvasti Covid-19, jonka johdosta matkailu- ja tapahtuma-ala kärsivät suuria menetyksiä. Tämä näkyi myös vedenkulutuksessa.

Positiivinen liikevoitto johtui pääasiassa aikaisempina vuosina tehdyistä hinnankorotuksista sekä virheellisen varastoarvon korjaamisesta kirjaipitoon. Vuonna 2020 korvattiin vuoden 2019 aikana tapahtuneita viemäritulvia ja tämä aiheutti n. 50 t€:n kertaluontoiset kustannukset.

2019 kesäkuussa alkanutta Interreg Nord -hanketta jatkettiin ja hankkeen molemmat työpaketit saatiin alkuvivästyksen jälkeen hyvin käyntiin. Inarin kirkonkylällä kasvatettiin jätevedenpuhdistamon biologisen prosessin kapasiteettia sekä rakennettiin uusi vedenottamo siirtolinjoineen. Vedenottamohanke tehtiin yhteistyössä ELY-keskuksen kanssa, joka toimi hankkeessa rahoittajana 50 %:n osuudella. Lapin ELY-keskuksen rooli johtui hankkeen yhteydestä kalanviljelytoimintaan, johon uuden vedenottamon on tarkoitus toimittaa jäähdytysvettä. Covid- 19 tilanteen takia vesimittareiden massavaihto keskeytettiin ja jatkettiin omana työnä. Lisäksi rakennettiin Utsjoen kirkonkylällä kolmelle asemakaava-alueelle vesihuoltoa sekä Inarin kirkonkylällä yhdelle alueelle. Vuoden loppupuolella tehtiin päätös rekrytoida sähköautomaatioasentaja, joka aloitti työnsä 11.1.2021.

Vuoden 2021 aikana pyritään saamaan mittarien massavaihdot loppuun sekä valittua Inarin Lapin Vesi Oy:lle uusi asiakastietojärjestelmä.

Tilikauden tappio 21 243,40 € kirjataan voitto- ja tappiotilille ja osinkoa maksetaan 100 000 €.



TILINPÄÄTÖKSEN ALLEKIRJOITUKSET

31.12.2020

Ivalossa ___ / ___. 2021

Tommi Koskinen
Hallituksen puheenjohtaja

Paulus Lepistö
Toimitusjohtaja

Vuokko Tieva-Niittyvuopio
Hallituksen jäsen

TILINTARKASTAJAN TILINPÄÄTÖSMERKINTÄ

Suoritetusta tilintarkastuksesta on tänään annettu kertomus.

Ivalossa ___ / ___. 2021

Tapio Raappana
KHT, JHTT

Sivu 14 (14)



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
F06E088DC650414997C16AF6FCE43062