

List of Signatures

Page 1/1

**Inarin Lapin Vesi Oy tilinpäätös 2025.pdf**

Name	Method	Signed at
Juha Petteri Väärälä	FTN (OP)	2026-03-18 16:06 GMT+01
PÄIVI MARIA KONTIO	FTN (Nordea)	2026-03-13 08:50 GMT+01
Tommi Kalevi Koskinen	Mobiilivarmenne	2026-03-12 11:42 GMT+01
JOONA PAULUS LEPISTÖ	FTN (OP)	2026-03-12 11:32 GMT+01



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

External reference: B8B670C5E5534AFA824E84BD94DE41D3



Inarin Lapin Vesi Oy

Tilinpäätös ajalta
1.1. - 31.12.2025



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
B8B670C5E5534AFA824E84BD94DE41D3

Inarin Lapin Vesi Oy

Sairaalantie 3 a

99800 IVALO

Kotipaikka IVALO

Y-tunnus 0644614-2

Sisällys

	Sivu
Toimintakertomusta vastaavat tiedot	3
Tase	4
Tuloslaskelma	6
Liitetiedot	7
Toimintakertomus	9
Tilinpäätöksen allekirjoitus	10
Tilinpäätösmerkintä	10
Luettelo kirjanpidoista ja aineistoista	11

Tämä tilinpäätös on säilytettävä 31.12.2035 asti.

Tilinpäätöksen on toteuttanut

Inergia Oy taloushallinto



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
B8B670C5E5534AFA824E84BD94DE41D3

TOIMINTAKERTOMUSTA VASTAAVAT TIEDOT

31.12.2025

31.12.2024

Toiminnan kehittyminen ja tuloksellisuus

Vuonna 2025 yhtiön liikevaihto nousi ennätyskseen 3 355 t€:on. Kasvua oli 216 t€. Laskutetun jätevesi kuutiometrien määrä nousi 2 % ja talousveden osalta 3 %. Liikevoitto nousi 339 t€:on.

Inarin Lapin Vesi Oy:llä oli vuonna 2025 katu- ja vesihuoltosaneeraus yhdessä Inarin kunnan teknisen osaston kanssa. Liittymien myynti oli tilikautena yksi parhaimmista viimeisen kymmenen vuoden aikana.

Taloudellinen tilanne

Liikevaihto	3 355 639,07	3 139 098,21
Liikevoitto	339 109,47	191 018,33
Liikevoitto %:a liikevaihdosta	10,10	6,10
Oman pääoman tuotto %	4,20	3,90
Omavaraisuusaste %	23,60	23,20

Tiedot olennaisista tapahtumista

Tiedot olennaisista tapahtumista tilikaudella ja sen päättymisen jälkeen

Yksi Mellanaavan puhdistamon bioroottoreista hajosi ja muille viidelle roottorille valmistaja ennusti noin viiden vuoden elinikää. Aloitettiin typenpoiston lisäksi suuremman kokonaissaneerauksen yleissuunnittelu. Asiakastietojärjestä irtisanottiin syksyllä ja uuden ohjelmiston hankintaprojekti on aloitettu. Nukkumajoen lisäkaivojen rakentamishankkeen toteutukseen on saatu alusta 50 %:n rahoitus Elinvoimakeskuksesta, koska lisäveden tarve on sidottu Inarin kalanviljelylaitoksen viileävesitykseen. Uusi vesihuoltolaki astui voimaan 1.1.2026 ja lain mukaisen omaisuudenhallintasuunnitelman teettämishankkeen lähtötieto projekti on aloitettu.

Merkittävät riskit ja epävarmuustekijät

Yhtiön suurimmat riskit ovat lähinnä vastuisiin ja ympäristöriskeihin liittyviä. Riskejä on pyritty pienentämään vakuutuksilla ja verkostojen saneerauksilla.

Arvio tulevasta kehityksestä

Arvio todennäköisestä tulevasta kehityksestä

Tuleva jätevedenpuhdistamon saneeraus tulee olemaan Inarin Lapin Vesi Oy:n historian suurin. Tämän suuruusluokan investointiin varautuminen edellyttää hinnankorotuksia ja valmistautumista tulevaan lainaan. Tavoitteena on toimia ennakoivasti ja kerätä investointia varten riittävää kassapuskuria ja vakuuksia.

Laskelma yhtiön varojen riittävydestä

Selvitys oman pääoman lisäyksistä

Oma pääoma	2 986 970,81	3 069 782,58
Poistoero	285 000,00	150 000,00
Mahdollinen laskennallinen verovelka 20,00 %	-57 000,00	-30 000,00
Korjattu oma pääoma OYL 20:23:n mukaan	3 214 970,81	3 189 782,58

Tilikauden jälkeiset olennaiset tapahtumat

Yhtiön on tarkoitus tehdä 2-3 laajennushanketta vuoden 2026 aikana ja mahdollisesti 1 yhteissaneeraushanke, mikäli budjettia riittää. Yhtiö on myös päättänyt rekrytoida yhden uuden asentajan vuoden 2026 aikana.



TASE	31.12.2025	31.12.2024
V A S T A A V A A		
PYSYVÄT VASTAAVAT		
Aineettomat hyödykkeet		
Aineettomat oikeudet	117 029,46	170 263,86
Aineettomat hyödykkeet yhteensä	117 029,46	170 263,86
Aineelliset hyödykkeet		
Maa- ja vesialueet		
Omistuksiinteistöt	239 362,14	239 362,14
Rakennukset ja rakennelmat		
Omistusrakennukset ja -rakennelmat	1 935 845,49	2 087 183,18
Koneet ja kalusto	10 358 010,29	10 145 420,66
Ennakkomaksut ja keskeneräiset hankinnat	162 273,90	113 685,68
Aineelliset hyödykkeet yhteensä	12 695 491,82	12 585 651,66
PYSYVÄT VASTAAVAT YHTEENSÄ	12 812 521,28	12 755 915,52
VAIHTUVAT VASTAAVAT		
Vaihto-omaisuus		
Aineet ja tarvikkeet	134 155,24	135 664,43
Vaihto-omaisuus yhteensä	134 155,24	135 664,43
Lyhytaikaiset saamiset		
Myyntisaamiset	547 703,85	341 856,40
Siirtosaamiset	16 725,53	28 504,42
Lyhytaikaiset saamiset yhteensä	564 429,38	370 360,82
Rahat ja pankkisaamiset	330 001,24	598 306,78
VAIHTUVAT VASTAAVAT YHTEENSÄ	1 028 585,86	1 104 332,03
V A S T A A V A A Y H T E E N S Ä	13 841 107,14	13 860 247,55



TASE	31.12.2025	31.12.2024
V A S T A T T A V A A		
OMA PÄÄOMA		
Osakepääoma	463 525,99	463 525,99
Ylikurssirahasto	638 518,04	638 518,04
Muut rahastot (oy)		
Muut rahastot (oy)	1 644 767,70	1 644 767,70
Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto (oy)	664 406,22	664 406,22
Edellisten tilikausien voitto (tappio)	-559 435,37	-470 027,32
Tilikauden voitto (tappio)	135 188,23	128 591,95
OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ	2 986 970,81	3 069 782,58
TILINPÄÄTÖSSIIRTOJEN KERTYMÄ		
Poistoero	285 000,00	150 000,00
TILINPÄÄTÖSSIIRTOJEN KERTYMÄ YHTEENSÄ	285 000,00	150 000,00
VIERAS PÄÄOMA		
Pitkäaikainen vieras pääoma		
Lainat rahoituslaitoksilta	1 528 419,42	1 807 680,14
Velat saman konsernin yrityksille	1 254 240,00	1 463 340,00
Muut velat	6 804 565,62	6 355 614,01
Pitkäaikainen vieras pääoma yhteensä	9 587 225,04	9 626 634,15
Lyhytaikainen vieras pääoma		
Lainat rahoituslaitoksilta	279 260,72	289 260,72
Ostovelat	278 200,26	127 817,22
Velat saman konsernin yrityksille	209 100,00	209 090,00
Muut velat	60 365,10	235 221,66
Siirtovelat	154 985,21	152 441,22
Lyhytaikainen vieras pääoma yhteensä	981 911,29	1 013 830,82
VIERAS PÄÄOMA YHTEENSÄ	10 569 136,33	10 640 464,97
V A S T A T T A V A A Y H T E E N S Ä	13 841 107,14	13 860 247,55



TULOSLASKELMA	01.01.2025 - 31.12.2025	01.01.2024 - 31.12.2024
Myyntituotot	3 355 639,07	3 139 098,21
LIIKEVAIHTO	3 355 639,07	3 139 098,21
Liiketoiminnan muut tuotot	19 502,21	0,00
Materiaalit ja palvelut		
Aineet, tarvikkeet ja tavarat		
Ostot tilikauden aikana	-218 020,66	-215 989,72
Varastojen lisäys (+) tai vähennys (-)	-1 509,19	-11 802,39
Ulkopuoliset palvelut	-482 141,84	-498 130,58
Materiaalit ja palvelut yhteensä	-701 671,69	-725 922,69
Henkilöstökulut		
Palkat ja palkkiot	-604 671,79	-625 320,09
Henkilösivukulut		
Eläkekulut	-110 636,26	-113 007,73
Muut henkilösivukulut	-23 447,06	-23 659,21
Henkilöstökulut yhteensä	-738 755,11	-761 987,03
Poistot ja arvonalentumiset		
Suunnitelman mukaiset poistot	-850 975,27	-874 741,79
Poistot ja arvonalentumiset yhteensä	-850 975,27	-874 741,79
Liiketoiminnan muut kulut	-744 629,74	-585 428,37
LIIKEVOITTO (-TAPPIO)	339 109,47	191 018,33
Rahoitustuotot ja -kulut		
Muut korko- ja rahoitustuotot		
Muilta	13 961,46	17 995,57
Korkokulut ja muut rahoituskulut		
Saman konsernin yrityksille	-33 247,90	-50 163,19
Muille	-49 530,11	-30 258,76
Rahoitustuotot ja -kulut yhteensä	-68 816,55	-62 426,38
TULOS ENNEN SATUNNAISIA ERIÄ	270 292,92	128 591,95
TULOS ENNEN TILINPÄÄTÖSSIIRTOJA JA VEROJA	270 292,92	128 591,95
Tilinpäätössiirrot		
Poistoeron lisäys (-) tai vähennys (+)	-135 000,00	0,00
Tuloverot		
Tilikauden ja aikaisempien tilikausien verot	-104,69	0,00
TILIKAUDEN VOITTO (TAPPIO)	135 188,23	128 591,95



LIITETIEDOT

31.12.2025

31.12.2024

Tilinpäätöksen laatimisperiaatteet

Tilinpäätöksen laadinnassa on noudatettu pien- ja mikroyrityksen tilinpäätöksessä esitettävistä tiedoista annetun valtioneuvoston asetuksen 2 ja 3 luvun pienyrityssäännöstöä.

Saamisten ja rahoitusarvopapereiden sekä velkojen arvostusperiaatteet

Saamiset, rahoitusarvopaperit ja muut sellaiset rahoitusvarat samoin kuin velat on arvostettu kirjanpitolain 5 luvun 2 §:n mukaisesti.

Pysyvien ja vaihtuvien vastaavien arvostamisessa ja jaksottamisessa noudatetut periaatteet ja -menetelmät

PYSYVÄT VASTAAVAT

Suunnitelman mukaiset poistot

Suunnitelman mukaiset poistot ovat arvioidun taloudellisen käyttöiän perusteella laskettuja tasapoistoja. Taloudellinen käyttöikä käyttöomaisuuslajeittain jaoteltuna on:

Rakennukset ja rakennelmat	15-25 vuotta
Verkosto	25-30 vuotta
Koneet ja kalusto	5-15 vuotta
Muut erät	5 vuotta

Aineettomat oikeudet

Pysyvien vastaavien aineettomiin oikeuksiin vastikkeellisesti hankittujen ohjelmistolisenssien hankintameno poistetaan tasapoistoin arvioidun tulontuottamisajan mukaan 5 vuodessa.

Konsernitilinpäätöksen laatimisperiaatteet

Konsernitilinpäätös

Yhtiö kuuluu tytäryrityksenä konserniin, jonka emoyhtiö on Inergia Oy ja kotipaikka Inari.

Pitkäaikaiset lainat

Yli viiden vuoden kuluttua erääntyvät pitkäaikaiset velat yhteensä	913 216,54	1 378 118,95
--	------------	--------------

Annetut vakuudet ja taseen ulkopuoliset sitoumukset ja järjestelyt sekä eläkevastuut

Esineoikeudelliset vakuudet

Annetut vakuudet lajeittain ja velan tai sitä pienemmän vakuuden määrä	4 000 000,00	4 000 000,00
--	--------------	--------------

Yrityskiinnitys omasta puolesta	4 000 000,00	4 000 000,00
---------------------------------	--------------	--------------

Muut sitoumukset

Yhtiöllä on lainoja, joissa on kovenanttiehtoja. Kovenantteja ei ole rikottu.

Tiedot olennaisten taseen ulkopuolisten järjestelyjen luonteesta ja liiketoiminnallisesta tarkoituksesta sekä taloudellisten sitoumusten yhteismäärä

Taseen ulkopuolisten järjestelyjen luonne ja liiketoiminnallinen tarkoitus

Taseen ulkopuolisten taloudellisten sitoumusten yhteismäärä

Sitoumukset yhteensä	291 147,90	165 266,65
----------------------	------------	------------

Kiinteistöinvestoinnin arvonlisäverovastuu	126 300,86	161 655,51
--	------------	------------

Vuokravastuut	164 847,04	3 611,14
---------------	------------	----------

Liiketoimet intressitahojen kanssa

Ostot konserniyhtiöiltä	-422 559,54	-398 159,28
-------------------------	-------------	-------------

Myynnit konserniyhtiöille	101 031,61	96 656,50
---------------------------	------------	-----------

Henkilöstö

Henkilöstön keskimääräinen lukumäärä tilikauden aikana	11,00	11,00
--	-------	-------

7 (11)



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
B8B670C5E5534AFA824E84BD94DE41D3

LIITETIEDOT	31.12.2025	31.12.2024
-------------	------------	------------

Oman pääoman muutokset**OMA PÄÄOMA**

Osakepääoma tilikauden alkaessa	463 525,99	463 525,99
Osakepääoma tilikauden päättyessä	463 525,99	463 525,99
Ylikurssirahasto tilikauden alkaessa	638 518,04	638 518,04
Ylikurssirahasto tilikauden päättyessä	638 518,04	638 518,04
Sidottu oma pääoma yhteensä tilikauden päättyessä	1 102 044,03	1 102 044,03
Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto tilikauden alkaessa	2 309 173,92	2 309 173,92
Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto tilikauden päättyessä	2 309 173,92	2 309 173,92
Edellisten tilikausien voitto tilikauden alkaessa	-559 435,37	-470 027,32
Jaetut osingot	-218 000,00	-218 000,00
Edellisten tilikausien voitto tilikauden päättyessä	-559 435,37	-470 027,32
Tilikauden voitto/tappio	135 188,23	128 591,95
Vapaa oma pääoma yhteensä tilikauden päättyessä	1 884 926,78	1 967 738,55
OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ	2 986 970,81	3 069 782,58
Oma pääoma yhteensä	2 986 970,81	3 069 782,58
Sidottu oma pääoma yhteensä tilikauden päättyessä	1 102 044,03	1 102 044,03
Osakepääoma tilikauden päättyessä	463 525,99	463 525,99
Ylikurssirahasto tilikauden päättyessä	638 518,04	638 518,04
Vapaa oma pääoma yhteensä tilikauden päättyessä	1 884 926,78	1 967 738,55
Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto tilikauden päättyessä	2 309 173,92	2 309 173,92
Edellisten tilikausien voitto tilikauden päättyessä	-559 435,37	-470 027,32
Tilikauden voitto	135 188,23	128 591,95

Laskelma yhtiön varojen riittävydestä

Oma pääoma yhteensä	2 986 970,81	3 069 782,58
---------------------	--------------	--------------

Laskelma OYL 13:5 §:n jakokelpoisesta vapaasta omasta pääomasta

Jakokelpoinen oma pääoma yhteensä	1 884 926,78	1 967 738,55
Vapaa oma pääoma yhteensä tilikauden päättyessä	1 884 926,78	1 967 738,55
Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto	2 309 173,92	2 309 173,92
Edellisten tilikausien voitto	-559 435,37	-470 027,32
Tilikauden voitto/tappio	135 188,23	128 591,95

Hallituksen ehdotus jakokelpoisen vapaan oman pääoman käytöstä

Hallitus esittää, että osinkoa jaetaan 79,10 euroa/ osake eli yhteensä 218.000 euroa.

Yhtiön taloudellisessa asemassa ei tilikauden jälkeen ole tapahtunut olennaisia muutoksia. Yhtiön maksuvalmius on hyvä eikä ehdotettu osingonjako hallituksen näkemyksen mukaan vaaranna yhtiön maksukykyä.

Yhtiöllä on 2 756 osaketta, joiden nimellisarvo on 168,19 euroa. Kukin osake oikeuttaa yhteen ääneen yhtiökokouksessa.



TOIMINTAKERTOMUS

31.12.2025

Vuosi 2025

Talouden kehitys

Vuonna 2025 yhtiön liikevaihto nousi ennätykselliseen 3 355 t€:on. Kasvua oli 216 t€. Laskutetun jätevesi kuutiometrien määrä nousi 2 % ja talousveden osalta 3 %. Osansa liikevaihdon kasvuun vaikutti 10 %:n käyttövesimaksun korotus, joka astui alkuvuodesta voimaan. Liiketoiminnan muut kulut kasvoivat 159 t€. Yli puolet kulun kasvusta selittyy neljän yhtiön omistaman ajoneuvon alaskirjauksista, kun siirryttiin ajoneuvojen leasing-sopimukseen. Henkilöstökulut pienenivät 23 t€, johtuen yhden asentajan pitkästä palkattomasta poissaolosta. Yhtiön kulurakenne muilta osin on pysynyt pienissä heittelyissä. Liikevoitto nousi 339 t€:on. Yhtiön kassa vahvistui tilikauden aikana, eikä uutta lainaa jouduttu hakemaan. Yhtiö teki 135 t€:n ylimääräisen poiston, jolloin tilikauden tulokseksi jäi 135 188 €, joka kirjataan voitto- ja tappiotilille. Osinkoa yhtiö maksaa omistajilleen 218 000 €. Osingonmaksun osuus suhteessa veden käyttömaksujen tuloihin on n. 12 %.

Toiminta

Inarin Lapin Vesi Oy:llä oli 2025 yksi katu- ja vesihuoltosaneeraus yhdessä Inarin kunnan teknisen osaston kanssa. Liittymien myynti oli tilikautena yksi parhaimmista viimeisen kymmenen vuoden aikana. Joulukuussa yhtiö sai Lapin aluehallintovirastosta päätöksen neljä vuotta vireillä olleesta Mellanaavan jätevedenpuhdistamon ympäristöluvasta, jossa yhtiötä edellytetään lisäämään puhdistamon prosessiin typen poiston sekä rajoittamaan valmiin kompostin säilytysmääriä. Yhtiö valitti ympäristölupapäätöksen siirtymä ajoista sekä kompostin sallitusta määrästä Vaasan hallinto-oikeuteen. Myös Nukkumajoen vedenottamon lisäkaivohanke sai pohjavedenottoluvan joulukuussa.

Tiedot olennaisista tapahtumista tilikaudella ja sen päättymisen jälkeen

Yksi Mellanaavan puhdistamon bioroottoreista hajosi ja muille viidelle roottorille valmistaja ennusti noin viiden vuoden elinikää. Hajonnut roottori on korjattu, mutta koska kyseinen prosessi alkaa olla elinkaarensa päässä aloitettiin typenpoiston lisäksi suuremman kokonaissaneerauksen yleissuunnittelu. Asiakastietojärjestä irtisanottiin syksyllä ja uuden ohjelmiston hankintaprojekti on aloitettu. Nukkumajoen lisäkaivojen rakentamishankkeen toteutukseen on saatu alusta 50 %:n rahoitus Elinvoimakeskuksesta, koska lisäveden tarve on sidottu Inarin kalanviljelylaitoksen viileävesitykseen. Hankkeen kilpailutus on tarkoitus aloittaa helmikuussa 2026 ja hankkeen suunniteltu valmistuminen on määritetty lokakuulle 2027. Uusi vesihuoltolaki astui voimaan 1.1.2026 ja lain mukaisen omaisuudenhallintasuunnitelman teettämishankkeen lähtötieto projekti on aloitettu. Suunnitelma tulee olla hyväksytty 2027 loppuun mennessä.

Merkittävät riskit ja epävarmuustekijät

Yhtiön suurimmat riskit ovat lähinnä vastuisiin ja ympäristöriskeihin liittyviä. Riskejä on pyritty pienentämään vakuutuksilla ja verkostojen saneerauksilla.

Arvio tulevasta kehityksestä

Tuleva jätevedenpuhdistamon saneeraus tulee olemaan Inarin Lapin Vesi Oy:n historian suurin. Tämän hetken alustava kustannusarvio on 6-10 miljoonaa euroa. Tämän suuruusluokan investointiin varautuminen edellyttää hinnankorotuksia ja valmistautumista tulevaan lainaan. Tavoitteena on toimia ennakoivasti ja kerätä investointia varten riittävää kassapuskuria ja vakuuksia. Vuodelle 2026 on tarkoitus hakea 450 t€ lainaa, jota on tarkoitus nostaa vain tarvittaessa. Kyseinen lainamäärä ei nosta kokonaisvelkatasoa, koska on pienempi kuin vuosittaiset lyhennykset. Tämän hetken kassaennusteen mukaan lainaa ei tarvittaisi. Yhtiön on tarkoitus tehdä 2-3 laajennushanketta vuoden 2026 aikana ja mahdollisesti 1 yhteissaneeraushanke, mikäli budjettia riittää. Yhtiö on myös päättänyt rekrytoida yhden uuden asentajan vuoden 2026 aikana.



Toimintakertomuksen ja tilinpäätöksen allekirjoitus

Paikka: sähköisesti

Aika:

Paulus Lepistö
toimitusjohtaja

Tommi Koskinen
hallituksen puheenjohtaja

Päivi Kontio
hallituksen jäsen

Tilinpäätösmerkintä

Suoritetusta tilintarkastuksesta on tänään annettu kertomus

Paikka: Ivalo

Aika:

Juha Väärälä
tilintarkastaja JHT, KHT



Luettelo kirjanpidoista ja aineistoista**Kirjanpidot ja tositelajit sekä niiden säilyttämistapa****Tilinpäätös**

Tilinpäätös ja tase-erittely

Tililuettelo ja saldoluettelot

Tilikohtainen tuloslaskelma

Tilikohtainen tase

Tililuettelo

Kirjanpidot

Pääkirjat

Palkkakirjanpito

Tositteet

Automaattiset tilinpäätöskirjaukset	1 - 2
Jaksotukset	13 - 42
Järjestelmän muodostamat	1 - 12
Kayttoomaisuus	1 - 15
Muut	1 - 47
Myyntilasku	1 - 84
Myyntisuoritus	1 - 85
Ostolasku	1 - 1322
Ostosuoritus	1 - 1290
Palkka	1 - 165
Pankki	1 - 869
tilinpäätöskirjaukset	1 - 15
tp-kirjausten purku srv vuosi	1 - 7
vesikanta laskut	1 - 152
vesikanta suoritukset	1 - 263
Liitetietotositteet	1 - 4

