

# Käsämän Vesiosuuskunta

Tilinpäätös ajalta  
1.1. - 31.12.2025

**Käsämän Vesiosuuskunta**

Vaiviontie 173 D 1  
83430 KÄSÄMÄ  
Kotipaikka Liperi  
Y-tunnus 0580061-3

## Sisällys

|                              | Sivu |
|------------------------------|------|
| Tase                         | 3    |
| Tuloslaskelma                | 5    |
| Liitetiedot                  | 6    |
| Tilinpäätöksen allekirjoitus | 8    |
| Tilinpäätösmerkintä          | 8    |

Tämä tilinpäätös on säilytettävä 31.12.2035 asti.

Tilinpäätöksen on toteuttanut  
Auktorisoitu tilitoimisto Lipertili Kolmonen

| TASE                                     | 31.12.2025          | 31.12.2024          |
|------------------------------------------|---------------------|---------------------|
| <b>V A S T A A V A A</b>                 |                     |                     |
| <b>PYSYVÄT VASTAAVAT</b>                 |                     |                     |
| <b>Aineettomat hyödykkeet</b>            |                     |                     |
| Aineettomat oikeudet                     | 2 770,00            | 3 693,00            |
| Muut aineettomat hyödykkeet              | 6 040,00            | 6 040,00            |
| <b>Aineettomat hyödykkeet yhteensä</b>   | <b>8 810,00</b>     | <b>9 733,00</b>     |
| <b>Aineelliset hyödykkeet</b>            |                     |                     |
| Maa- ja vesialueet                       |                     |                     |
| Omistuskiinteistöt                       | 756,17              | 756,17              |
| Rakennukset ja rakennelmat               |                     |                     |
| Omistusrakennukset ja -rakennelmat       | 2 042 420,00        | 1 999 135,00        |
| Koneet ja kalusto                        | 59 586,00           | 26 133,00           |
| Ennakkomaksut ja keskeneräiset hankinnat | 0,00                | 136 558,00          |
| <b>Aineelliset hyödykkeet yhteensä</b>   | <b>2 102 762,17</b> | <b>2 162 582,17</b> |
| <b>Sijoitukset</b>                       |                     |                     |
| Muut osakkeet ja osuudet                 | 61 590,00           | 61 590,00           |
| <b>Sijoitukset yhteensä</b>              | <b>61 590,00</b>    | <b>61 590,00</b>    |
| <b>PYSYVÄT VASTAAVAT YHTEENSÄ</b>        | <b>2 173 162,17</b> | <b>2 233 905,17</b> |
| <b>VAIHTUVAT VASTAAVAT</b>               |                     |                     |
| <b>Vaihto-omaisuus</b>                   |                     |                     |
| Muu vaihto-omaisuus                      | 4 660,00            | 6 990,00            |
| <b>Vaihto-omaisuus yhteensä</b>          | <b>4 660,00</b>     | <b>6 990,00</b>     |
| <b>Lyhytaikaiset saamiset</b>            |                     |                     |
| Myyntisaamiset                           | 60 812,47           | 110 339,70          |
| Muut saamiset                            | 188 184,00          | 1 522,61            |
| Siirtosaamiset                           | 2 290,70            | 4 311,53            |
| <b>Lyhytaikaiset saamiset yhteensä</b>   | <b>251 287,17</b>   | <b>116 173,84</b>   |
| <b>Rahat ja pankkisaamiset</b>           | <b>72 695,75</b>    | <b>116 918,52</b>   |
| <b>VAIHTUVAT VASTAAVAT YHTEENSÄ</b>      | <b>328 642,92</b>   | <b>240 082,36</b>   |
| <b>V A S T A A V A A Y H T E E N S Ä</b> | <b>2 501 805,09</b> | <b>2 473 987,53</b> |

| TASE                                         | 31.12.2025          | 31.12.2024          |
|----------------------------------------------|---------------------|---------------------|
| <b>V A S T A T T A V A A</b>                 |                     |                     |
| <b>OMA PÄÄOMA</b>                            |                     |                     |
| Liittymismaksut ja osuuspääoma               | 482 218,29          | 482 050,79          |
| Muut rahastot (osk)                          |                     |                     |
| Sääntöjen mukaiset rahastot (osk)            | 53 697,00           | 53 697,00           |
| Edellisten tilikausien voitto (tappio)       | -250 541,99         | -245 181,89         |
| Tilikauden voitto (tappio)                   | -3 038,61           | -5 360,10           |
| <b>OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ</b>                   | <b>282 334,69</b>   | <b>285 205,80</b>   |
| <b>VIERAS PÄÄOMA</b>                         |                     |                     |
| Pitkäaikainen vieras pääoma                  |                     |                     |
| Muut velat                                   | 2 150 070,00        | 2 147 570,00        |
| <b>Pitkäaikainen vieras pääoma yhteensä</b>  | <b>2 150 070,00</b> | <b>2 147 570,00</b> |
| Lyhytaikainen vieras pääoma                  |                     |                     |
| Ostovelat                                    | 51 829,17           | 25 526,86           |
| Muut velat                                   | 14 127,58           | 12 088,22           |
| Siirtovelat                                  | 3 443,65            | 3 596,65            |
| <b>Lyhytaikainen vieras pääoma yhteensä</b>  | <b>69 400,40</b>    | <b>41 211,73</b>    |
| <b>VIERAS PÄÄOMA YHTEENSÄ</b>                | <b>2 219 470,40</b> | <b>2 188 781,73</b> |
| <b>V A S T A T T A V A A Y H T E E N S Ä</b> | <b>2 501 805,09</b> | <b>2 473 987,53</b> |

| TULOSLASKELMA                                    | 01.01.2025 - 31.12.2025 | 01.01.2024 - 31.12.2024 |
|--------------------------------------------------|-------------------------|-------------------------|
| <b>LIKEVAIHTO</b>                                | <b>229 636,00</b>       | <b>214 736,90</b>       |
| Liiketoiminnan muut tuotot                       | 459,58                  | 1 674,14                |
| <b>Materiaalit ja palvelut</b>                   |                         |                         |
| Aineet, tarvikkeet ja tavarat                    |                         |                         |
| Ostot tilikauden aikana                          | -62 751,97              | -57 903,18              |
| Ulkopuoliset palvelut                            | -52 648,98              | -47 835,44              |
| <b>Materiaalit ja palvelut yhteensä</b>          | <b>-115 400,95</b>      | <b>-105 738,62</b>      |
| <b>Henkilöstökulut</b>                           |                         |                         |
| Palkat ja palkkiot                               | -10 854,53              | -12 750,21              |
| Henkilösivukulut                                 |                         |                         |
| Eläkekulut                                       | -619,22                 | -1 009,13               |
| Muut henkilösivukulut                            | -208,85                 | -197,71                 |
| <b>Henkilöstökulut yhteensä</b>                  | <b>-11 682,60</b>       | <b>-13 957,05</b>       |
| <b>Poistot ja arvonalentumiset</b>               |                         |                         |
| Suunnitelman mukaiset poistot                    | -49 377,59              | -35 047,75              |
| <b>Poistot ja arvonalentumiset yhteensä</b>      | <b>-49 377,59</b>       | <b>-35 047,75</b>       |
| Liiketoiminnan muut kulut                        | -57 236,22              | -67 476,85              |
| <b>LIKEVOITTO (- TAPPIO)</b>                     | <b>-3 601,78</b>        | <b>-5 809,23</b>        |
| <b>Rahoitustuotot ja -kulut</b>                  |                         |                         |
| Muut korko- ja rahoitustuotot                    |                         |                         |
| Muilta                                           | 590,74                  | 456,44                  |
| Korkokulut ja muut rahoituskulut                 |                         |                         |
| Muille                                           | -27,57                  | -7,31                   |
| <b>Rahoitustuotot ja -kulut yhteensä</b>         | <b>563,17</b>           | <b>449,13</b>           |
| <b>TULOS ENNEN TILINPÄÄTÖSSIIRTOJA JA VEROJA</b> | <b>-3 038,61</b>        | <b>-5 360,10</b>        |
| <b>Tuloverot</b>                                 |                         |                         |
| Tilikauden ja aikaisempien tilikausien verot     | 0,00                    | 0,00                    |
| <b>TILIKAUDEN VOITTO (TAPPIO)</b>                | <b>-3 038,61</b>        | <b>-5 360,10</b>        |

## LIITETIEDOT

31.12.2025

31.12.2024

## Tilinpäätöksen laatimisperiaatteet

## Saamisten ja rahoitusarvopapereiden sekä velkojen arvostusperiaatteet

Saamiset, rahoitusarvopaperit ja muut sellaiset rahoitusvarat samoin kuin velat on arvostettu KPL 5 luvun 2 §:n mukaisesti.

Muilta osin tilinpäätös on laadittu noudattaen pien- ja mikroyrityksen tilinpäätösasetuksen 3 luvun 1 §:n ja 2 ja 3 momentissa säädettyjä arvostamisen ja jaksottamisen olettamaperiaatteita ja -menetelmiä.

## PYSYVÄT VASTAAVAT

## Aineettomat oikeudet

Pysyvien vastaavien aineettomiin oikeuksiin merkitty ohjelmistolisenssin hankintameno poistetaan vaikutusaikanaan neljässä vuodessa 25 %:n menojäännöspoistoin.

## Pysyviin vastaaviin kuuluvien hyödykkeiden hankintameno ja poistot

Pysyvien vastaavien aineellisiin hyödykkeisiin merkityt vesi- ja jätevesiverkostot sekä vedenottamot poistetaan niiden vaikutusaikana 50 vuodessa 2,0 %:n menojäännöspoistoin.

Pysyvien vastaavien muihin pitkävaikutteisiin menoihin merkityt huoneisto-osakkeen remontointikulut poistetaan vaikutusaikana 10 %:n menojäännöspoistoin.

Pysyviin vastaaviin merkityt koneet ja kalusto poistetaan vaikutusaikanaan neljässä vuodessa 10 %:n menojäännöspoistoin. Vedenottamon koneet ja kalusto poistetaan vaikutusaikanaan 50 vuodessa 2,0 %:n menojäännöspoistoin.

## Saadut avustukset

Tilikaudella on saatu yhteensä 20.000,00 euroa investointiavustusta, joka on merkitty vähentämään vedenottamokiinteistöjen hankintamenoa.

Haettavat ja myönnettyt hanketuet; Liperin kunnan avustus 5.000,00 euroa ja Pohjois-Karjalan ELY-keskuksen avustus 183.184,00 euroa on merkitty vähentämään vedenottamokiinteistöjen ja vedenottamokaluston hankintamenoa. Hanketukien maksatusta tullaan hakemaan vuonna 2026.

## Tilinpäätöksen vertailukelpoisuus

Tilinpäätös ei ole täysin vertailukelpoinen viime vuoden osalta. Poistosuunnitelmaa on muutettu kokemukseen perustuen siten, että kaluston poistoprosenttia on laskettu 20 %:sta 10 %:in. Vesi- ja jätevesiverkoston poistoprosenttia on nostettu 1,5 %:sta 2 %:in.

## Henkilöstö

## Tilikauden aikana tehtyjen hankintojen perusteet

Tilikauden aikana yhtiön palveluksessa oli kaksi osa-aikaista henkilöä, jolloin koko-aikaisiksi muutettuna työntekijöitä oli keskimäärin yksi henkilö.

## Oman pääoman muutokset

## OMA PÄÄOMA

|                                                     |                   |                   |
|-----------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Liittymismaksut 31.12.2003 saakka                   | 462 955,72        | 462 955,72        |
| Osuuspääoma tilikauden alkaessa                     | 19 095,07         | 19 095,07         |
| Lisäykset tilikaudella                              | 167,50            | 0,00              |
| Osuuspääoma tilikauden päättyessä                   | 19 262,57         | 19 095,07         |
| Vararahasto                                         | 53 697,00         | 53 697,00         |
| Sidottu oma pääoma yhteensä tilikauden päättyessä   | 535 915,29        | 535 747,79        |
| Edellisten tilikausien voitto tilikauden päättyessä | -250 541,99       | -245 181,89       |
| Tilikauden voitto (-tappio)                         | -3 038,61         | -5 360,10         |
| Vapaa oma pääoma yhteensä tilikauden päättyessä     | -253 580,60       | -250 541,99       |
| <b>OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ</b>                          | <b>282 334,69</b> | <b>285 205,80</b> |
| Vapaa oma pääoma yhteensä tilikauden päättyessä     | -253 580,60       | -250 541,99       |

| LIITETIEDOT | 31.12.2025 | 31.12.2024 |
|-------------|------------|------------|
|-------------|------------|------------|

|                                                     |             |             |
|-----------------------------------------------------|-------------|-------------|
| Edellisten tilikausien voitto tilikauden päättyessä | -250 541,99 | -245 181,89 |
|-----------------------------------------------------|-------------|-------------|

|                             |           |           |
|-----------------------------|-----------|-----------|
| Tilikauden voitto (-tappio) | -3 038,61 | -5 360,10 |
|-----------------------------|-----------|-----------|

**Laskelma yhtiön varojen riittävydestä****Liittymismaksut**

Pitkäaikaiseen vieraaseen pääomaan merkityillä siirto- ja palautuskelpoisilla liittymismaksuilla on rahoitettu osuuskunnan vesi- ja viemäriverkoston rakentamista, joten ne voidaan lukea oman pääoman luonteiseksi eräksi. Toimintamme aikana osuuskunta ei ole joutunut palauttamaan yhtään liittymismaksua. Saadut liittymismaksut ennen 31.12.2003 on esitetty oman pääoman ryhmässä.

|                     |            |            |
|---------------------|------------|------------|
| Oma pääoma yhteensä | 282 334,69 | 285 205,80 |
|---------------------|------------|------------|

|                 |              |              |
|-----------------|--------------|--------------|
| Liittymismaksut | 2 150 070,00 | 2 147 570,00 |
|-----------------|--------------|--------------|

|                           |              |              |
|---------------------------|--------------|--------------|
| Jäljellä oleva oma pääoma | 2 432 404,69 | 2 432 775,80 |
|---------------------------|--------------|--------------|

**Hallituksen ehdotus jakokelpoisen vapaan oman pääoman käytöstä**

Hallitus esittää, että tilikauden tappio -3.038,61 euroa kirjataan edellisten tilikausien voitto-/tappiutilille.

## Tilinpäätöksen allekirjoitus

Paikka: Käsämä

Aika: 07.04.2026

Jaakko Hirvonen

Matti Karttunen

Jari Huikuri

Ari Kuronen

Tenho Eronen

Pekka Sorsa

## Tilinpäätösmerkintä

Suoritetusta tilintarkastuksesta on tänään annettu kertomus

Paikka:

Aika:

Petri Makkonen, KHT  
JTT Audit. tilintarkastusyhteisö

## Tilinpäätöksen hyväksymispäivämäärä

Aika: 07.04.2026

SIGNATURES

ALLEKIRJOITUKSET

UNDERSKRIFTER

SIGNATURER

UNDERSKRIFTER

This document contains 8 pages before this page  
Dokumentet inneholder 8 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 8 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 8 sider før denne side

Detta dokument innehåller 8 sidor före denna sida

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende