

Käsämän vesiosuuskunta

Toimintakertomus

Tilikausi 1.1.2025 – 31.12.2025

Hallituksen toimintakertomus 2025

Käsämän vesiosuuskunta on merkitty kaupparekisteriin 24. toukokuuta 1984, joten tilikausi 2025 oli osuuskunnan 42. toimintavuosi.

Toimintaympäristö ja markkinoiden kehitys

Toiminta-alueemme käsittää alueen Liperin Selkärannalta Polvijärven Mantilanniemeen ja Kontkalasta Honkavaaran. Osuuskunnalla on kaksi omaa pohjavedenottamoita, jotka sijaitsevat Ritukanlahdessa ja Koukelossa.

Osuuskunnan toiminta jatkui pienen kasvun merkeissä, jos mittarina käytetään veden toimitusta ja liikevaihtoa. Asiakkuuksilla mitattuna poljimme paikallaan, sillä vain yksi vesiliittymä liitettiin toimintavuoden aikana. Epävarman paikallisen ja koko maailman levottoman tilanteen takia uudisrakentaminen on pysähtynyt. Maakuntaamme ja toimialueellemme investoidaan lähivuosina hyvin harkiten.

Loppuasiakkaiden veden käyttö lisääntyi 8,8 % (2024: 0,5 %). Laskutetun jäteveden määrä kasvoi 8,5 % (2024: 11,6 %). Viemäriverkoston toimintahäiriöt ja niiden korjauksesta aiheutuneet kustannukset kasvoivat 78,1 % edellisestä vuodesta; kasvun aiheuttajan olivat useat verkoston tukkeutumat.

Vesijohtoverkostoon liitettiin vuoden aikana yksi uusi käyttöpaikka (2024: —). Käyttöpaikkojen kokonaismäärä toimintavuoden lopussa oli 525 (2024: 524).

Vesiverkoston pituus säilyi ennallaan, kun runko- eikä talojohdot rakennettu (2024: runkojohdot — ja talojohdot —). Toimintavuoden lopussa vesijohtoverkoston kokonaispituus oli 157,74 kilometriä (2024: 157,74).

Myös paineviemäriverkoston pituus säilyi ennallaan, joten viemäriverkoston kokonaismäärä oli vuoden lopussa 122,48 kilometriä (2024: 122,48). Jätevesiverkostoomme ei liitetty yhtään uutta käyttöpaikkaa (2024: 1). Toiminta-alueellamme oli vuoden päättyessä yhteensä 384 käyttöpaikkaa (2024: 384).

Veden toimitus ja jäteveden laskutus

Ramboll Oy:n loppukesällä 2023 valmistuneen hankesuunnitelman pohjalta ja ELY Pohjois-Karjalan kesäkuussa 2024 myöntämän avustuksen turvin käynnistimme veden laadun, riittävyyden sekä toimintavarmuuden varmistamiseksi projektin, joka käsitti kolmannen siiviläputkikaivon rakentamisen Ritukanlahteen sekä Ritukan ottamomme sähköjärjestelmien uusimisen, sähkön saannin keskeytymättömän varmistamisen sekä automaation ja turvallisuuden lisäämisen molemmille ottamoille.

Hankkeen aloituksen siirtyminen aiheutti ongelmia urakoitsijoiden löytämisessä talven kynnyksellä. Hankkeen käynnistyttyä alkuperäiseen hankesuunnitelmaan jouduttiin töiden edetessä tekemään useita muutoksia. Energian saannin varmistamisessa päädyttiin turvautumaan akkuvarastoratkaisuun herkillä pohjavesialueella toimittaessa. Vanhan vedenottamorakennuksen kate sekä seinät eristeineen sisä- ja ulkopuolelta uusittiin.

Sisätilojen selkeyttämiseksi ottamorakennusta laajennettiin soodan syötön sijoittamiseksi erilleen varsinaisesta veden käsittelystä.

Vuoden aikana vettä pumpattiin verkostoon 148.035 m³ (2024: 139.120). Vuorokautinen pumppaus oli 406 m³ (2024: 380).

Loppuasiakkailta vettä laskutettiin 86.305 m³ (2024: 75.973). Edellä mainitun lisäksi jälleenmyyjille toimitettiin vettä 39.415 m³ (2024: 39.576) eli yhteensä 125.720 m³ (2024: 115.549). Osuuskunnan vuorokautinen veden kokonaislaskutus oli 344 m³ (2024: 316).

Jätevesimaksu laskutettiin 26.511 kuutiolta (2024: 24.430).

Jäsenistö

Vuoden aikana hyväksyttiin kiinteistön omistajien vaihtumisesta aiheutuneita viisi uutta jäsentä (2024: —). Jäsenmäärä oli toimintajakson lopussa 578 jäsentä (2024: 573).

Liikevaihto, investoinnit ja tulos

Vedenottamoiden suurista investoinneista huolimatta osuuskunnan talous säilyi toimintavuoden aikana vakaana ja maksuvalmius loppuvuoteen saakka hyvänä. ELY Pohjois-Karjalan myöntämästä avustuksesta ei haettu hankkeen toteutuksen aikana osamaksatusta.

Liikevaihto kasvoi edellisestä vuodesta 6,9 % (2024: 0,4) ollen 229.636,00 euroa (2024: 214.736,90).

Toimintavuodelta tehtiin kirjanpidossa aineettoman käyttöomaisuuden, verkosto-omaisuuden sekä kaluston käyttöikään perustuvat suunnitelman mukaiset poistot, joiden määrä oli yhteensä 49.377,59 euroa (2024: 35. 047,75). Poistojen määrää kasvatti verkosto-omaisuuden pitoajan muuttaminen 50 vuoteen sekä vedenottamoiden mittavat investoinnit.

Vesi- ja jätevesiverkostoomme tehtiin yhteensä 8.742,36 euron (2024: 5.418,35) nettoinvestoinnit.

Vedenottamoihin, koneisiin ja laitteisiin investoitiin (otettiin käyttöön) yhteensä 255.704,48 euron hankinnat (2024: 59.764,76), josta 136.558 euroa (2024: 58.794,76) oli Ritukan vedenottamohankkeen keskeneräisiin kirjattuja aikaisempia hankintoja. Vedenottamoiden investointeja vähentävänä on kirjattu myönnettyihin sekä saatuihin avustuksiin yhteensä 208.184 euron avustukset, joten nettoinvestointien arvoksi jää 42.269 euroa.

Osuuskunnalla ei ollut tilikauden päättyessä pitkäaikaisia velkoja.

Tilikauden tulos ennen tilinpäätössiirtoja ja veroja oli 3.038,61 euroa tappiollinen (2024: -5.360,10) ja taseen loppusumma tilikauden päättyessä 2.501.805,09 euroa (2024: 2.473.987,53).

Hinnat ja taksat

Veden sekä jäteveden käyttö- ja perusmaksuihin tehtiin prosentuaalisesti Liperin vesilaitoksen korotuksia vastaavat hintojen korotukset. Liittymismaksujen hinnat säilyivät ennallaan: vesi

2.500 euroa ja jätevesi 7.000 euroa lisättynä rakentamiskustannuksilla lähimmästä putkesta. Osuusmaksu oli 33,50 euroa.

Veden ja jäteveden perusmaksut sekä käyttömaksut loppukäyttäjiltä 1.1.2025 vuoden 2024 mittarinluvusta alkaen arvonlisäveroineen olivat:

- veden perusmaksu kotitalouksilta 88,75 euroa/v (7,40 €/kk),
- jäteveden perusmaksu kotitalouksilta 112,00 euroa/v (9,34 €/kk),
- maatalouksien veden perusmaksu 97,95 €/v (8,17 €/kk),
- veden käyttömaksu 1,12 €/m³ ja
- jäteveden laskutushinta 3,70 €/m³.

Osuuskuntakokous

Osuuskuntakokous pidettiin 12.6.2025 osuuskunnan toimitiloissa Lipstikassa, Vaiviontie 173 D1, 83430 Käsämä. Kokoukseen osallistui 10 osuuskunnan jäsentä.

Kokouksen puheenjohtajana toimi Ari Rummukainen ja sihteerinä Jaakko Hirvonen.

Hallitus

Osuuskunnan hallitukseen tilikaudella kuuluivat varsinaiset ja henkilökohtaiset varajäsenet:

Jaakko Hirvonen, puheenjohtaja (1988–2027*)	— Markku Leppänen, varajäsen
Matti Karttunen, varapuheenjohtaja (2010–2028)	— Kari Hjerp, varajäsen
Jari Huikuri, jäsen (2018–2027)	— Mikko Haukka, varajäsen
Ari Kuronen, jäsen (2023–2026)	— Vesa Eronen, varajäsen
Tenho Eronen, jäsen (2025–2028)	— Roger Nyqvist, varajäsen
Pekka Sorsa, jäsen (2018–2026)	— Tapio Mustonen, varajäsen

* Jäsenyyden alkamisvuosi ja seuraava eroavuorovuosi.

Hallitus kokoontui toimintavuoden aikana kuusi kertaa.

Henkilöstö

Osuuskunnan toistuvien asioiden hoitamisessa maksuliikenteestä vastasi Jaakko Hirvonen ja verkkotietojärjestelmän, KeyAquan ylläpidosta Pekka Sorsa. Ritukanlahden ja Koukelon vedenottamoiden toimintaa valvoi osa-aikaisena Liperin kunnan palveluksessa oleva Jari Kinnunen yhdessä Pekka Sorsan kanssa. Hallinto- ja sopimusasioista vastasi Jaakko Hirvonen.

Osuuskunnan kirjanpidon ja tilinpäätöksen sekä vesi- ja jätevesilaskutuksen hoiti Prime Talous Oy Joensuusta. Viemäriverkoston häiriötilanteiden selvittämisestä ja tarvittaessa korjaamisesta vastasi LK-huolto Oy Liperistä hallituksen jäsenten valvomana ja avustamana. Ritukan vedenottamon rakennusteknisestä sekä vedenottamon toimintaan liittyvästä suunnittelusta sekä toteutuksen valvonnasta vastasi rkm Eero Liimatta.

Toimintavuoden aikana maksettiin palkkoja ja palkkioita lomakorvauksineen yhteensä 10.854,53 euroa (2024: 12.750,21). Vedenottamoon liittyvien töiden suunnittelusta,

toteutuksesta ja valvonnasta maksettuja palkkoja ja palkkioita kirjattiin taseeseen 7.152,04 euroa (2024: 5.381,70).

Hallitustyöskentelystä maksettiin osuuskuntakokouksen päätöksen mukaisesti kokouspalkkiota 100 €/hlö/kokous.

Tilintarkastus

Osuuskunnan varsinaisena tilintarkastajana toimi Tilintarkastusyhteisö JTT Audit Oy Petri Makkosen, KHT toimiessa vastuullisena tilintarkastajana.

Katsauskauden tapahtumia ja näkymiä vuodelle 2026

Uusien liityntöjen kysyntä vuodelle 2026 on hieman piristynyt. Aikaisemmin vesiliittymän hankkinut on kiinnostunut jätevesiliittymästä ja kesän aikana rakennetulle vapaa-ajan kiinteistölle on tilattu vesi- ja jätevesiliityntä. Hiljaista tilannetta kuvaa vuosittain pyydetyt lausunnot kunnalle jätevesiliittymästä vapauttamiseksi.

Alkaneen vuoden aikana osuuskunnalla on useita laajoja hankkeita, joista työllistävimmät ovat:

- sulautumisselvityksen sekä mahdollisten päätösten tekeminen tavoitteena Komperon vesiosuuskunnan sulautuminen Käsämän vesiosuuskuntaan 1.1.2027 alkaen sekä mahdollinen valmistautuminen laajentuvaan toimintaan,
- perehtyminen uuteen Vesilakiin ja sen määräysten huomioiminen lähivuosien toiminnassa,
- etäluettavien mittareiden hankinnasta ja aikataulusta päättäminen,
- vesi- ja jätevesilaskutuksen niveltäminen verkostotieto- ja mittarienlukujärjestelmään ja
- varautumisjärjestelmän ajantasaisuuden varmistaminen.

Toiminnan lisääntyneet velvoitteet ja jatkuvasti kohoavat kustannukset aiheuttavat painetta toimitushintoihin. Hinnoittelussa joudutaan huomioimaan jatkossa jälleenmyyjien ja suurkan käyttäjien kilpailukykyinen ja oikeudenmukainen hinta.