



Suvisaariston Vesiosuuskunta
- Sommarö Vattenandelslag
Tilinpäätös ja toimintakertomus
01.01.2025 – 31.12.2025

Sisältö:

Sisällysluettelo

Toimintakertomus:

Toimintakertomustiedot

Vastikerahoituslaskelma

Talousarviovertailu

Tilinpäätös:

Tuloslaskelma

Tase

Liitetiedot

Allekirjoitukset ja tilinpäätösmerkintä

Luettelo kirjanpidoista ja aineistoista:

Luettelo kirjanpidoista ja aineistoista sekä säilytys

Tilintarkastuskertomus

Tilinpäätös on laadittu pien- ja mikroyrityksiä koskevien säännösten mukaisesti (Valtioneuvoston asetus pien- ja mikroyritysten tilinpäätöksessä esitettävistä tiedoista 1753/2015)

Tilinpäätös on säilytettävä vähintään 10 vuotta tilikauden päättymisestä eli 31.12.2035 asti (KPL 2:10.1§)



Sisällysluettelo

Toimintakertomus

Toimintakertomustiedot 1

Talousarviovertailu 5

Tilinpäätös

Tuloslaskelma 7

Tase 8

Liitetiedot 10

Allekirjoitukset ja tilinpäätösmerkintä 12

Luettelo kirjanpidoista ja aineistoista

Luettelo kirjanpidoista ja aineistoista 13

Toimintakertomus

Suvisaariston Vesiosuuskunta-Sommarö Vattenandelslag

Tilikausi: 01.01.2025-31.12.2025

Y-tunnus	1577951-2
Kaupparekisteri	29.10.1999
Sijaintipaikan osoite	c/o Priman Oy Olarinluoma 14 A 02200 Espoo
Haettu alv-velvolliseksi	Kyllä
Voimassaolevan yhtiöjärjestyksen pvm	01.08.2016

Osuuskuntakokoukset

Osuuskunnan kokous pidettiin 20.05.2025

Kokouksessa käsiteltiin yhtiöjärjestyksen edellyttämät asiat.

Päätettiin yksimielisesti myöntää vastuuvapaus hallituksen jäsenille ja toimitusjohtajalle.

Päätettiin yksimielisesti vahvistaa tilinpäätös ja kirjata tilikauden tulos voitto- ja tappiotilille ja että osinkoa ei jaeta.

Kokous päätti yksimielisesti hyväksyä talousarvion esitetyssä muodossa.

Puheenjohtaja esitteli tilanteen HSY:n ilmoittamasta tukkualennuksen poistamisesta sekä perusmaksun käyttöönotosta. Osuuskunta on vastannut HSY:lle, että se ei hyväksy ilmoitusta ja maksaa vesilaskuista riidattoman osuuden. Kokous päätti hyväksyä toimintatavan ja valtuutti hallituksen toimimaan tilanteen edellyttämällä tavalla, tarvittaessa mahdolliseen käräjäoikeuskäsittelyyn.

Puheenjohtaja esitteli neuvottelutilanteen HSY:n kanssa ja kokous päätti hallituksen esityksen mukaisesta jatkaa neuvotteluja HSY:n kanssa kaudella 2025-2026.

Hallitus

Nimi	Rooli	Toimikausi
Sirelius Heikki	pj	01.01.2025-20.05.2025
Sirelius Heikki	pj	20.05.2025-31.12.2025
Suomalainen Tomi	vpj	01.01.2025-20.05.2025
Suomalainen Tomi	vpj	20.05.2025-31.12.2025
Ahlman Mikaela	jäs.	01.01.2025-20.05.2025
Ahlman Mikaela	jäs.	20.05.2025-31.12.2025
Lindahl Tom	jäs.	01.01.2025-20.05.2025
Lindahl Tom	jäs.	20.05.2025-31.12.2025
Jansson Niclas	jäs.	01.01.2025-20.05.2025
Jansson Niclas	jäs.	20.05.2025-31.12.2025
Tevajärvi Niklas	jäs.	01.01.2025-20.05.2025
Väättänen Outi	jäs.	20.05.2025-31.12.2025
Karhula Jukka	jäs.	20.05.2025-31.12.2025
Eronen Tanja	jäs.	20.05.2025-31.12.2025
Blom Mikael	jäs.	20.05.2025-31.12.2025

Hallitus kokoontui tilikaudella 10 kertaa.

Tilin-/toiminnantarkastajat

Varsinainen tilintarkastaja

MGI Tilintarkastus Oy, Sari Hakala, KHT 20.05.2025-

Varatilintarkastaja

Tilintarkastusrengas Oy 20.05.2025-

Hallinto ja huolto

Toimitusjohtaja

Priman Oy

Oskari Laine IEAT, IAT-TEK

Liittymäasennukset/huolto

Tmi Stefan Granqvist

Kiinteistön vesi- ja viemärlaitteiston tarkastaja

LVI-Suunnittelu Olli Koivisto Tmi, Olli Koivisto

Jäsenet

Kertomusvuoden lopussa osuuskuntaan kuului 607 jäsentä (joista tilikauden aikana 12).

Liittymät

Liittymissopimuksia 538 (joista tilikauden aikana 3), joista kesävesiä 124 (joista tilikauden aikana 0).

Vakuutukset

IF Omaisuusvakuutus

IF Vastuuvakuutukset (toiminnanvastuu, tuotevastuu, oikeusturva, vastapuolen oikeudenkäyntikulut, hallinnonvastuu).

Vastikkeet

Vastike	Kausi	
Perusmaksu alv /kk	01.01.2025-31.05.2025	01.06.2025-31.12.2025
	30.00 €	30.00 €
Vesimaksu €/m3	01.01.2025-31.05.2025	01.06.2025-31.12.2025
	2.05 €	2.05 €
Jätevesimaksu €/m3	01.01.2025-31.05.2025	01.06.2025-31.12.2025
	2.40 €	2.40 €
Kesävesimaksu €/m3	01.01.2025-31.05.2025	01.06.2025-31.12.2025
	4.45 €	4.45 €
Vesiennakot		
0 € - 200 €/vuosi	01.01.2025-31.12.2025	17.00 €/kk
200 € - 400 €/vuosi	01.01.2025-31.12.2025	28.00 €/kk
400 € - 600 €/vuosi	01.01.2025-31.12.2025	50.00 €/kk
600 € - 900 €/vuosi	01.01.2025-31.12.2025	75.00 €/kk

Maksuvalmius

On ollut hyvä.

Talousarvion toteutuminen ja selvitys olennaisista poikkeamista

Talousarviovertailu on toimintakertomuksen liitteenä

Kulutustiedot

	2025	2024	2023	2022	2021
Vedenkulutus m3	46694	55524	51202	52334	52915

Olennaiset tapahtumat tilikaudella ja sen jälkeen

HSY ei jatkanut yhdistymiseen tähtävää aiesopimusta vuodelle 2025 vaan yhdistymisneuvotteluja on käyty ilman aiesopimusta. HSY tilasi Rambollilta konsulttiselvityksen Suvisaariston Vesiosuuskunnan osittaisesta siirtämisestä HSY:lle. HSY-neuvotteluissa osuuskunta käytti odotettua enemmän juridista tukea ja asianatuntijakuluihin tehty talousarvio ylittyi.

HSY ilmoitti hinnoittelumuutoksesta vuodelle 2025 ja poistavansa osuuskunnalle myönnetyn alennuksen vesi- ja viemäripalveluista sekä perusmaksun käyttönotosta (kts. viimeisen sivun liite: HSY:n kirje 25.10.2024). Hinoittelumuutos on juristin toimesta reklamoitu ja osuuskunta on maksanut sopimuksen mukaisia hintoja vesi- ja viemäripalveluista. Riidanalainen osuus vuoden 2025 vesi- ja perusmaksuista on yhteensä noin 69 205 eur.

HSY:n teknisten haasteiden vuoksi toisen kulutuspisteen laskua ei ole saatu vuonna 2025. Kirjanpitoon on tehty arviokirjaus 50 000 eur tämän kulutuspisteen laskun osalta.

- Tilikaudella tehtiin verkoston normaaleiden korjaus- ja huoltotoimenpiteiden lisäksi:
- Saattolämmitysten sähkökaappien huoltoja
 - Saattolämmitysten korjauksia
 - Lehtisaarten pumppaamon korjaus, ohjauskeskuksen uusinta ja varapumpun hankinta
 - Furuholmin pumppaamon ohjauskeskuksen uusinta

Saattolämmityskorjauksien laajuus ja pumppaamoihin liittyneiden uusintojen vuoksi talousarvio korjausten osalta ylittyi.

Osuuskunnan hallitus on päättänyt toimintamallista jos liittyjän vesimaksuvelka ylittää 1000 eur. Liittyjälle ilmoitetaan vedentoimituksen katkaisusta kunnes velka on maksettu.

Pääomavastikelainat

Yhtiöllä ei ole lainaa.

Hoitovastikelainat

Yhtiöllä ei ole lainaa.

Panttikirjat ja vakuudet

Panttikirjan haltija	Määrä	à-summa	Yhteensä summa
Espoon kaupunki			
nrot 1- 6	6 kpl	336 375,85€	2 018 255,10€

Pysyvät rasitteet

Ei ole.

Yhtiön omistamat osakkeet

Ei ole.

Hallituksen esitys voittoa koskeviksi toimenpiteiksi

Hallitus ehdottaa, että tilikauden tappio -60 117.53 € kirjataan oman pääoman vähennykseksi ja että osinkoa ei jaeta.
Espoo 11.02.2026
Hallitus

Liitteet

Talousarviovertailu
Vastikerahoituslaskelmat

01.01.2025 - 31.12.2025

Talousarviovertailu 01.01.2025 - 31.12.2025

	Kuluva vuosi	Kuluva arvio	Erotus
Tuotot			
HOITOVASTIKKEET			
3010 Perusmaksu	153 558,39	152 462,15	1 096,24
	153 558,39	152 462,15	1 096,24
KULUTUSPERUSTEISET VASTIKKEET			
3035 Vesimaksuennakko	144 708,62	144 768,00	-59,38
	144 708,62	144 768,00	-59,38
KÄYTTÖKORVAUKSET			
3210 Sähkömaksut	100,00	100,00	0,00
3230 Kesävesiliit.sulku&avaus	4 800,00	4 700,00	100,00
3240 Liitostyöt	5 724,93	11 711,00	-5 986,07
3250 Vesimittariasennus	2 715,37	3 346,00	-630,63
	13 340,30	19 857,00	-6 516,70
MUUT TUOTOT			
3411 Liittymismaksut 0%alv	14 400,00	49 700,00	-35 300,00
3415 Liittymismaksut rahastointi	-14 400,00	-49 700,00	35 300,00
Tuotot yhteensä **	311 607,31	317 087,15	-5 479,84
LUOTTOTAPPIOT JA OIKAISUERÄT			
3800 Luottotappiot/oikaisuerät	-16 839,40	-19 305,54	2 466,14
Luottotappiot ja oikaisuerät yhteens	-16 839,40	-19 305,54	2 466,14
Hoitokulut			
HENKILÖSTÖKULUT			
HALLINTO			
5300 Isännöintipalkkiot	-33 294,84	-33 294,84	0,00
5310 Isännöinnin erill. korv.	-2 584,91	-3 000,00	415,09
5350 Maksut tilintark.toim.	-1 820,00	-1 900,00	80,00
5360 Asiantuntija/HSY Reklamaatio	-10 450,70		-10 450,70
5362 HSY ja yhdistymisneuvottelut	-35 743,96	-25 000,00	-10 743,96
5365 Sijaintiselvitykset	-1 939,98	-2 000,00	60,02
5370 Toimistokulut	-28,57	-30,00	1,43
5371 Kokouskulut	-764,14	-1 000,00	235,86
5372 Monistekulut	-1 751,60	-2 700,00	948,40
5373 Postikulut	-5 975,57	-7 500,00	1 524,43
5374 Puhelinkulut	-90,68	-150,00	59,32
5375 Jäsenmaksut	-953,00	-1 000,00	47,00
5376 Internet-sivut	-159,30	-400,00	240,70
5377 Pankkikulut	-4 307,48	-4 200,00	-107,48
5378 Perintäkulut	-198,01	-500,00	301,99
5385 Toimistotarvikkeet	-2 708,93	-2 600,00	-108,93
5389 Muut hallintokulut	-4 387,51	-5 000,00	612,49
	-107 159,18	-90 274,84	-16 884,34
KÄYTTÖ JA HUOLTO			
ULKOALUEIDEN HOITO			
SIIVOUS			
LÄMMITYS			
VESI JA JÄTEVESI			
5810 Vesi Suvisaarentie 1	-66 254,46	-80 000,00	13 745,54
5820 Vesi Soukanniemi 1	-50 000,00	-55 000,00	5 000,00
	-116 254,46	-135 000,00	18 745,54

01.01.2025 - 31.12.2025

Talousarviovertailu 01.01.2025 - 31.12.2025

	Kuluva vuosi	Kuluva arvio	Erotus
Hoitokulut			
SÄHKÖ			
5900 Saattolämmitys	-42 038,55	-45 000,00	2 961,45
	-42 038,55	-45 000,00	2 961,45
JÄTEHUOLTO			
VAHINKOVAKUUTUKSET			
6100 Vahinkovakuutus	-9 105,65	-9 105,65	0,00
	-9 105,65	-9 105,65	0,00
VUOKRAT			
KIINTEISTÖVERO			
KORJAUKSET			
6436 Muut huoltotoimet		-1 000,00	1 000,00
6437 Liitostyöt	-6 775,04	-10 000,00	3 224,96
6438 Vesimittariasennukset	-3 431,30	-5 000,00	1 568,70
6439 Saattolämm.korjaus	-53 755,27	-10 000,00	-43 755,27
6440 Vesinäytteet/-tutkimukset	-1 473,10	-2 000,00	526,90
6441 Suunnittelu ja kehityskulut	-2 015,70	-4 000,00	1 984,30
6442 Pumppaamoiden korjaus	-19 209,46		-19 209,46
6445 Kesävesimittari asennukset	-2 789,09	-4 800,00	2 010,91
6461 Varastointi kulut	-1 348,68	-1 692,60	343,92
6530 LVI-järj. suunnittelu/tarkastu	-1 522,32	-1 500,00	-22,32
6532 Vesi- ja viemärijärjest. korj.	-15 736,65	-5 000,00	-10 736,65
	-108 056,61	-44 992,60	-63 064,01
./. SAADUT VAKUUTUSKORVAUKSET			
./. SAADUT AVUSTUKSET			
./. AKTIVOITU TASEESEEN			
6700 Aktivoinnit	71 278,40		71 278,40
	71 278,40		71 278,40
MUUT HOITOKULUT			
6800 Muut hoitokulut	-110,69		-110,69
	-110,69		-110,69
Hoitokulut yhteensä	-311 446,74	-324 373,09	12 926,35
HOITOKATE ***	16 678,83	-26 591,48	9 912,65
Poistot ja arvonalentumiset			
KONEISTA JA KALUSTOSTA			
MUISTA PITKÄV. MENOISTA			
7250 Poisto aineell. hyödykkeistä	-94 239,67		-94 239,67
Poistot ja arvonalentumiset ***	-94 239,67		-94 239,67
Rahoitustuotot ja -kulut			
KORKOTUOTOT			
8020 Korkotuotot	20,97		20,97
8090 Muut rahoitustuotot	785,00		785,00
	805,97		805,97
KORKOKULUT			
8700 Korkokulut ostoveloista	-5,00		-5,00
	-5,00		-5,00
MUUT RAHOITUSKULUT			
Rahoitustuotot ja -kulut yhteensä **	800,97		800,97
VOITTO/TAPPIO ENNEN TILINPÄÄTÖSSIIRTOJA JA VEROJA ***	-110 117,53	-26 591,48	-83 526,05
TILIKAUDEN VOITTO/TAPPIO	-110 117,53	-26 591,48	-83 526,05

01.01.2025 - 31.12.2025

Tuloslaskelma 01.01.2025 - 31.12.2025

	010125-311225	010124-311224
Tuotot		
Hoitovastikkeet	153 558,39	139 796,31
Kulutusperusteiset vastikkeet	144 708,62	133 796,31
./.. Rahastosiirrot		-48 700,00
Käyttökorvaukset	13 340,30	15 552,00
Muut tuotot		48 700,00
Tuotot yhteensä **	311 607,31	289 144,62
Luottotappiot ja oikaisuerät		
Luottotappiot ja oikaisuerät	-16 839,40	-1 774,88
Luottotappiot ja oikaisuerät yhteensä **	-16 839,40	-1 774,88
Hoitokulut		
Hallinto	-107 159,18	-74 689,46
Vesi ja jätevesi	-116 254,46	-127 621,45
Sähkö	-42 038,55	-46 903,08
Vahinkovakuutukset	-9 105,65	-8 532,18
Korjaukset	-108 056,61	-58 849,80
./.. Aktivoitu taseeseen	71 278,40	
Muut hoitokulut	-110,69	-282,20
Hoitokulut yhteensä	-311 446,74	-316 878,17
HOITOKATE ***	-16 678,83	-29 508,43
Poistot ja arvonalentumiset		
Muista pitkäv. menoista	-94 239,67	-91 388,53
Poistot ja arvonalentumiset ***	-94 239,67	-91 388,53
Rahoitustuotot ja -kulut		
Korkotuotot	805,97	32,78
Korkokulut	-5,00	-284,84
Rahoitustuotot ja -kulut yhteensä ***	800,97	-252,06
VOITTO/TAPPIO ENNEN TILINPÄÄTÖSSIIRTOJA JA VEROJA ***	-110 117,53	-121 149,02
TILIKAUDEN VOITTO/TAPPIO	-110 117,53	-121 149,02

Suvisaariston Vesiosuuskunta-Sommarö Vattenandelslag

01.01.2025 - 31.12.2025

Tase 31.12.2025

	31.12.2025	31.12.2024
V A S T A A V A A		
PYSYVÄT VASTAAVAT		
Aineettomat hyödykkeet		
Aineelliset hyödykkeet		
Maa- ja vesialueet	33 770,18	33 770,18
Koneet ja kalusto	30,38	30,38
Muut aineelliset hyödykkeet	821 231,52	844 192,79
Aineelliset hyödykkeet yhteensä ***	855 032,08	877 993,35
Sijoitukset		
PYSYVÄT VASTAAVAT YHTEENSÄ ***	855 032,08	877 993,35
VAIHTUVAT VASTAAVAT		
Pitkäaikaiset saamiset		
Lyhytaikaiset saamiset		
Saamiset kiinteistön tuotoista	34 410,38	85 354,34
Muut saamiset	6 744,56	12 292,14
Siirtosaamiset	5 086,68	5 086,68
Lyhytaikaiset saamiset yhteensä ***	46 241,62	102 733,16
Saamiset yhteensä ***	46 241,62	102 733,16
Rahat ja pankkisaamiset		
Rahat ja pankkisaamiset	267 783,97	232 847,50
Rahat ja pankkisaamiset yhteensä ***	267 783,97	232 847,50
VAIHTUVAT VASTAAVAT YHTEENSÄ ***	314 025,59	335 580,66
V A S T A A V A A	1 169 057,67	1 213 574,01

Suvisaariston Vesiosuuskunta-Sommarö Vattenandelslag

01.01.2025 - 31.12.2025

Tase 31.12.2025

	31.12.2025	31.12.2024
V A S T A T T A V A A		
OMA PÄÄOMA		
Osakepääoma	-59 820,00	-59 120,00
Rakennusrahasto	-2 660 125,06	-2 645 725,06
Muut rahastot	-735 510,01	-735 510,01
Ed.tilikausien voitto/tappio	2 301 615,24	2 180 466,22
Tilikauden voitto/tappio	110 117,53	121 149,02
OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ ***	-1 043 722,30	-1 138 739,83
 VIERAS PÄÄOMA		
Pitkäaikainen		
Muut velat	-363,00	-363,00
Pitkäaikainen yhteensä ***	-363,00	-363,00
 Lyhytaikainen		
Saadut ennakot	-50 264,37	-53 237,58
Ostovelat	-23 086,11	-19 611,71
Muut velat	-449,00	-449,00
Siirtovelat	-51 172,89	-1 172,89
Lyhytaikainen yhteensä ***	-124 972,37	-74 471,18
VIERAS PÄÄOMA YHTEENSÄ ***	-125 335,37	-74 834,18
 V A S T A T T A V A A	-1 169 057,67	-1 213 574,01

Liitetiedot

Suvisaariston Vesiosuuskunta-Sommarö Vattenandelslag

Tilikausi 1.1.2025-31.12.2025

Tilinpäätöksen laatimisessa noudatettu säännöstö

Tilinpäätös on laadittu pien- ja mikroyrityksen tilinpäätöksessä esitettävistä tiedoista annetun asetuksen (PMA) mikroyrityssäännösten mukaisesti.

Tilinpäätöksen laatimisperiaatteet

Poistoja ei tehdä ennalta laaditun suunnitelman mukaan, vaan johdonmukaisesti verotettavan tulon välttämisen edellyttämässä laajuudessa.

Tilikaudella on tehty seuraavat poistot:

Vesijohtoverkosto valmistui tilikauden 2003 aikana. Saadut avustukset ja maksetut kustannukset on kirjattu ryhmään muut aineelliset hyödykkeet. Poistot on suhteutettu aikaisempiin poistoihin.

Tuloslaskelmaa koskevat liitetiedot

Tilikauden aikana on oikaisueriin kirjattu seuraavat tapahtumat

Reskontra-oikaisut	-1 456,50 €
Putkirikon korvauksen alaskirj.	-15 382,90 €
Yhteensä	-16 839,40 €

Aktivoinnit

Tilikauden aikana aktivoitiin seuraavat

- Saattolämmityksen uusinta yhteensä 52 925,58 €
- Pumppaamon uusinta, yhteensä 18 352,82 €

Vahvistetut tappiot

Verotuspäätöksen mukaan vahvistettuja tappioita on 1 166 988,76 €

Henkilöstö

Tilikauden aikana ei yhtiön palveluksessa ole ollut henkilökuntaa.

Muut liitetiedot

Oman pääoman muutokset

	31.12.2025	Muutos	31.12.2024
Sidottu oma pääoma			
Osakepääoma	-59 820,00	-700,00	-59 120,00
Rakennusrahasto	0,00	0,00	0,00
Arvonkorotusrahasto	0	0	0
Sidottu oma pääoma yhteensä	-59 820,00	-700,00	-59 120,00
Vapaa oma pääoma			
Muut rahastot	-3 395 635,07	-14 400,00	-3 381 235,07
Edellisten tilikausien voitto/tappio	2 301 615,24	121 149,02	2 180 466,22
Tilikauden voitto/tappio	110 117,53	-11 031,49	121 149,02
Vapaa oma pääoma yhteensä	-983 902,30	95 717,53	-1 079 619,83
Oma pääoma yhteensä	-1 043 722,30	95 017,53	-1 138 739,83

Suvisaariston Vesiosuuskunta-Sommarö Vattenandelslag

01.01.2025 - 31.12.2025

Toimintakertomuksen ja tilinpäätöksen allekirjoitukset

Suvisaariston Vesiosuuskunta-Sommarö Vattenandelslag

y-tunnus 1577951-2

Espoo 11.02.2026

Tämä toimintakertomus ja tilinpäätös on allekirjoitettu sähköisesti

Heikki Sielius, puheenjohtaja

Tomi Suomalainen, varapuheenjohtaja

Mikaela Ahlman, jäsen

Mikael Blom, jäsen

Tanja Eronen

Niclas Jansson, jäsen

Jukka Karhula, jäsen

Tom Lindahl, jäsen

Outi Väättänen, jäsen

Oskari Laine, toimitusjohtaja

Tilinpäätösmerkintä

Suoritetusta tarkastuksesta on tänään annettu kertomus.

Allekirjoitettu sähköisesti

Sari Hakala, KHT-tilintarkastaja

MGI Tilintarkastus Oy

Luettelo kirjanpidoista ja aineistoista

Tilinpäätös

- Tilinpäätös, toimintakertomus ja tase-erittelyt pdf-tiedostoina

Tililuettelo ja saldoluettelot

- Tilikohtainen tuloslaskelma pdf-tiedostona
- Tilikohtainen tase pdf-tiedostona
- Tililuettelo pdf-tiedostona

Kirjanpidot

- Päivä- ja pääkirja html-tiedostona
- Huoneistoreskontra ja laskutuserittely pdf-tiedostoina

Tositteet

- Kirjanpidon tositteet, tositekuvat pdf- ja xml-tiedostoina
- Vastikereskontra pdf- tiedostoina
- Liitetietotositteet pdf-tiedostoina
 - LTO1.pdf sähköisenä liitteenä
 - Saldotodistus Danske Bank

Aineiston säilytys

Aineisto säilytetään sähköisessä muodossa varmuuskopioineen Domus isännöintijärjestelmässä sekä USB-muistitikulla vähintään kymmenen vuotta ja tositteet vähintään kuusi vuotta sähköisessä muodossa.

PL 100, 00066 HSY

Suvisaariston Vesiosuuskunta
Heikki Sirelius ja Oskari Laine
Olarinluoma 14 A
02200 Espoo

25.10.2024

Yhteenveto Suvisaariston Vesiosuuskunnan toiminnan osittaista siirtoa koskien

Toteamme tässä kirjeessä keskeiset reunaehdot koskien Suvisaariston Vesiosuuskunnan (vesiosuuskunta) toiminnan osittaista siirtoa HSY:lle. Lopullisesti asioista sovitaan varsinaisessa toiminnan siirtoa koskevassa sopimuksessa.

- Toiminnan siirto rajataan niihin osiin vesiosuuskunnasta, jotka ovat tieyhteyden päässä ja yksittäisiin, erikseen sopimusneuvotteluissa käsiteltyihin saarikohteisiin, jotka sijaitsevat vesiosuuskunnan toiminta-alueella tai asemakaava-alueella ja joilla on tällä hetkellä vesihuoltoon liittyneitä kiinteistöjä. Nämä kiinteistöt siirtyvät HSY:n suoriksi asiakkaiksi ja heti siirron toteuduttua näiden kiinteistöjen osalta siirrytään HSY:n hinnaston mukaiseen hinnoitteluun.
- Hinnoittelun muutoksesta suhteessa toiminnan osittaiseen siirtoon haluamme todeta seuraavat vaihtoehdot:
 - Jos osuuskunta ei päättää liittyä HSY:hyn aiesopimuksen puitteissa, ei neuvottelua osittaisesta toiminnan siirtymisestä jatketa. Tällöin jatkuu HSY:n normaali yhteistyö vesiosuuskunnan kanssa. Vesiosuuskunnan sopimusta on kuitenkin päivitettävä nykyisiä olosuhteita vastaavaksi, ja joka tapauksessa uusi hinnoittelu otetaan käyttöön vuoden 2025 alusta alkaen, kuten kirjeessämme 27.3.2024 on tuotu ilmi. Perusteena hinnoittelun muutokselle voidaan todeta seuraavaa:
 - HSY:n hallitus on linjannut vuonna 2016 HSY:n ja vesiosuuskuntien, -yhtiöiden ja -yhtymien välisen yhteistyön toimenpideohjelmassa, että HSY tarjoaa näille toimijoille hinnastojen mukaista palvelua hinnaston mukaisin ehdoin. Espoon Veden ja Suvisaariston Vesiosuuskunnan välillä vuonna 2000 solmittu sopimus koskien vedenmyyntiä ja jätevesien vastaanottamista on ajalta ennen HSY:n muodostumista, sekä HSY:n hallituksen linjaamaa toimenpideohjelmaa. Näin ollen voidaan todeta, että olosuhteet ovat sopimuksen solmimisen ajankohdasta muuttuneet muun muassa siten, että Espoon Veden sijasta sopimuksenmukaista palvelua toteuttaa nykyään HSY, ja HSY:n hallitus on edellä jo mainitusti linjannut sittemmin ne periaatteet, joiden mukaisesti palvelua voidaan vesiosuuskunta-asiakkaille tarjota. On välttämätöntä, että yhdenvertainen ja tasapuolinen kohtelu muihin HSY:n vesiosuuskuntasopimuksiin verrattuna toteutuu.
 - Jos vesiosuuskunta tekee periaatepäätöksen HSY:hyn liittymisestä aiesopimuksen puitteissa ja käytännön toimet sekä sopimuksen laatiminen aloitetaan, ei ole tarkoituksenmukaista muuttaa nykyistä sopimusta vuonna 2025. Mikäli sopimukseen ei kuitenkaan vuoden 2025 aikana

päästä, alkaa uusi hinnoittelu tässä tapauksessa viimeistään 1.1.2026 koko vesiosuuskunnan osalta.

- o Vesiosuuskunnan liittyessä HSY:hyn jäljelle jäävä vesiosuuskunta jatkaa nykyisellä sopimuksella muutosprosessin ajan. On kuitenkin välttämätöntä muuttaa jäljelle jäävän vesiosuuskunnan sopimus vastaamaan muuttuneita olosuhteita ja normaalia HSY:n periaatteiden mukaista hinnoittelua. Päivitetyt sopimuksen ja hinnoittelun tulee olla voimassa vuoden 2027 alusta.
- HSY ja Espoon kaupunki tukevat toimintaan jäävän vesiosuuskunnan taloudellisia toimintaedellytyksiä ottamalla päävastuun siirtyvän vesiosuuskunnan, HSY:lle siirtyvän vesihuoltoinfrastruktuuriin kuntokartoituksen yhteydessä havaittujen puutteiden korjaamisen kustannuksista.
- HSY on valmis ottamaan HSY:lle siirtyvien kiinteistöjen osalta vastuulleen niihin kohdistuvan liittymismaksuvelan. Liittymismaksuvelka täytyy kuitenkin osuuskunnan toimesta määritellä liittymäkohtaisesti siten, että se täyttää kirjanpidon vaatimukset ja mahdollistaa liittymismaksuvelan mahdollisen palauttamisen liittymisen erotessa vesihuoltopalvelusta.

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä

Vesihuolto



Tommi Fred
Toimitusjohtaja

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä

PL 100, 00066 HSY, Puh. 09 1561 2110, Y-2274241-9, www.hsy.fi

Samkommunen Helsingforsregionens miljötjänster

PB 100, 00066 HSY, Tfn 09 1561 2110, FO-2274241-9, www.hsy.fi

Seuraavat dokumentit on allekirjoitettu tiistai 19. toukokuuta 2026



Tilinpäätös ja toimintakertomus 2025.pdf

(1797762 byte)
SHA-512: f8188e5a8a30a49cb1f88e0238a5cc2045937
7a73b28feda219e0dd8940d70e14834418ab7a6107ce00
8fe56ef5f275bba36028fac110b1cee6e609945c6b62e

Allekirjoitukset

31.3.2026 10.42.09 (CET)



Heikki Kaarlo Arvid Sirelius

Allekirjoitettu eID: llä (Finnish Trust Network)

30.3.2026 13.11.08 (CET)



Tomi Tapio Suomalainen

Allekirjoitettu eID: llä (Finnish Trust Network)

31.3.2026 11.02.40 (CET)



Inga Mikaela Kristina Ahlman

Allekirjoitettu eID: llä (Finnish Trust Network)

6.5.2026 11.42.25 (CET)



Tom Markus Lindahl

Allekirjoitettu eID: llä (Finnish Trust Network)

31.3.2026 6.08.01 (CET)



Karl-Johan Niclas Jansson

Allekirjoitettu eID: llä (Finnish Trust Network)

29.4.2026 13.15.50 (CET)



Björn Mikael Blom

Allekirjoitettu eID: llä (Finnish Trust Network)

27.3.2026 20.04.38 (CET)



Tanja Susanne Elisabeth Eronen

Allekirjoitettu eID: llä (Finnish Trust Network)

15.5.2026 20.11.46 (CET)



Jukka Tapio Karhula

Allekirjoitettu eID: llä (Finnish Trust Network)

13.5.2026 14.22.29 (CET)

**Outi Maikki Elina Väättänen**

Allekirjoitettu eID: llä (Finnish Trust Network)

27.3.2026 17.13.48 (CET)

**Oskari Olavi Laine**

Allekirjoitettu eID: llä (Mobiilivarmenne)

19.5.2026 11.47.16 (CET)

**Sari Helena Hakala**

Allekirjoitettu eID: llä (Finnish Trust Network)



Allekirjoituksen on sertifioinut Assently

**Tilinpäätös ja toimintakertomus 2025.pdf**

Tämän tosیتeen aitouden varmistaminen voidaan tehdä skannaamalla oheinen QR-koodi. Voit tehdä tämän myös käymällä
<https://app.assently.com/case/verify>

SHA-512:

6c9180842ba44727192fb71fca4718c498219f95e6a5ac43ace399e15bc76fc12f4f84f65149dfb670602ecf90c7b76211272712eaaab5ee345f5d49ffab1b6e

**Tästä tosیتteesta**

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Assently E-Sign -palvelussa. Palvelun tarjoaa Assently AB, yritysrekisterinumero 556828-8442, Ruotsi.