

HIMOS-INFRA OY

Himos-Infra Oy kuuluu Jämsä-konserniin kaupungin omistamana tytäryhteisönä. Yhtiö perustettiin 19.5.1999 ja se merkittiin kaupparekisteriin 1.7.1999 (Y-tunnus 1543389-6).

Himos-Infra Oy hyväksyttiin Himos-alueen yleiseksi vesi- ja viemärlaitokseksi 1.1.2000 ja vesihuoltolain astuttua voimaan 1.3.2001 nimitys muuttui vesihuoltolaitokseksi.

Uusi yhtiöjärjestys tuli voimaan 11.1.2013. Yhtiön toimialana on vesihuollon ja muun yhdyskuntatekniikan järjestäminen ja hoitaminen Jämsän Himoksen matkailualueella. Toimintaansa varten yhtiö voi suunnitella, omistaa sekä rakentaa, hoitaa ja ylläpitää vesihuoltolaitoksia ja vesihuollon johtoverkostoja. Lisäksi yhtiön toimialana on kaikki muu laillinen liiketoiminta.

Kuluttajille toimitetaan keskeytyksettä heidän tarpeitaan vastaava määrä laatuvaatimukset täyttävää juomavettä ja jätevedet johdetaan jätevesiverkostojen sekä pumppaamojen kautta jätevesipuhdistamolle. Himos-Infra Oy ostaa myymänsä veden Jämsän Vesi liikelaitokselta ja toimittaa vastaanottamansa jäteveden liikelaitoksen jätevedenpuhdistamolle.

TOIMINTAKERTOMUS 2025

Olennaiset tapahtumat toiminnassa

Himos-Infra Oy:n hallitus kokoontui kolme kertaa vuoden 2025 aikana. Kolmen hallituksen kokouksen lisäksi pidettiin joulukuussa yhteinen iltakoulu Jämsän Vesi liikelaitoksen kanssa. Hallituksen jäsenenä 1.1.2022 alkaneella toimikaudella toimivat Matti Similä (puheenjohtaja), Eero Hakonen, Kari Leppänen, Marko Leppänen (yrityspalvelupäällikkö/ Jämsän kaupunki) ja Kari Ruokolahti 25.4.2024 alkaen.

Yhtiön toimitusjohtajana toimii oman työnsä ohella Katja Rissanen (vs. kaupunkiympäristöjohtaja/ kaupungininsinööri/ Jämsän kaupunki).

Jämsän Vesi liikelaitoksen ja yhtiön välisen sopimuksen mukaisesti yhtiö maksoi v. 2025 liikelaitokselle kulloinkin voimassa olevan vesihuoltotaksan mukaisia käyttömaksuja. Kertomusvuoden lopussa vesihuollon liittymissopimusasiakkaita oli 588 (v. 2024 578), talousvettä laskutettiin 78 049 m³ (v. 2024 61 761 m³) ja jätevettä laskutettiin 75 325 m³ (v. 2024 61 136 m³). Yhtiön perusmaksutaksan määräytymisperustetta muutettiin vuoden 2024 alusta siten, että aiemmin kulutukseen perustunut maksu on jatkossa kiinteä vuosimaksu. Muutoksen perusteena on, että perusmaksulla katetaan laitoksen kiinteitä, kulutuksesta riippumattomia kustannuksia. Perusmaksua kohtuullistettiin vuoden 2024 ajaksi niiltä asiakkailta, joiden perusmaksu nousi muutoksessa vuoteen 2023 verrattuna yli kaksinkertaiseksi. Kuluttajariitalautakunnan suosituksen mukaisesti vuoden 2025 aikana kohtuullistettiin em. asiakkailta perusmaksua edelleen siten, että perusmaksun nousu v. 2024 verrattuna oli 150 €.

Yhtiö maksaa ylavesisäiliöstä, jäteveden keskuspumppaamosta sekä näiden välisistä johtoyhteyksistä vuokraa Jämsän Vesi liikelaitokselle, vuokraan ei sisälly huolto- ja käyttökustannuksia, vaan ne yhtiö maksaa erikseen. Patalahden golfkentän alueen asemakaavan

I- vaiheen vesihuoltoverkostosta laitteineen on laadittu vuokrasopimus Jämsän kaupungin kanssa, yhtiö vastaa sopimuksen mukaisesti huolto- ja käyttökustannuksista.

Yhtiön omistama vesi- ja jätevesiviemäriverkosto on pääosin hyväkuntoista, eikä suurempia peruskorjauksia ole ollut tarvetta suorittaa. Yksittäisiä pieniä jätevesiviemäriin korjauksia ja vesijohtovuotoja on vuoden aikana ollut. Yhtiö osallistuu kaikkeen Himos-alueella tapahtuvaan vesihuollon kehittämiseen yhteistyössä kaupungin ja Jämsän Vesi liikelaitoksen kanssa, esim. Himos-alueen vesihuollon yleissuunnitelma tulee päivittää vastaamaan alueen kaavoituksen etenemistä.

Vesihuoltoverkoston rakentaminen uusille asemakaava-alueille toteutetaan pääasiassa maanomistajien kanssa asemakaavoituksen yhteydessä laadittaviin maankäyttösopimuksiin perustuen. Länsikeskuksen asemakaava -alueella valmistui maanomistajien, kaupungin ja yhtiön yhteinen rakennushanke. Hankkeessa yhtiön osuus oli uuden Golftien jätevedenpumppaamon rakentaminen, pumppaamo otettiin käyttöön tammikuussa v. 2025. Uudella jätevedenpumppaamolla korvattiin kapasiteetiltaan pienempi jätevedenpumppaamo ja Jämsän Vesi liikelaitos luopui samassa yhteydessä jätevedenpumppaamosta, joka sijoittui haasteellisesti hotellin tontille ja olisi lähitulevaisuudessa vaatinut myös peruskorjausta. Muita maanomistajien hankkeita ei vuoden aikana toteutettu.

Päivystyspalvelut ostetaan Jämsän Vesi liikelaitokselta.

Yhtiön laskutus- ja kirjanpito palveluista vastaa Administer Oy Jämsä.

Talous

Yhtiön tulorahoituksella tulee kattaa käyttötalous-, korjaus- ja mahdollisten uusinvestointien menot ja vastata toiminnallisesta maksuvalmiudesta. Liikevaihto muodostuu pääosin käyttöveden ja jäteveden käyttö- ja perusmaksun laskutuksesta asiakkailta. Laskutettava veden myynti oli tilikaudella 78 049 m³ (n. 26,4 % enemmän kuin vuonna 2024) ja laskutettu jätevesimäärä oli 75 325 m³ (n. 23,2 % enemmän kuin vuonna 2024). Kulutuksen nousu verrattuna edelliseen vuoteen johtuu isoista tasauslaskuista, uusista liittyyistä, lisäksi kulutukseen sisältyy myös uuden hotellin rakennusaikainen, erillisen mittarin mukaisesti laskutettu kulutus.

Tilikauden liikevaihto oli 584 498,83 euroa, liikevaihto on noin 25 000 euroa suurempi kuin talousarviossa asetettu tavoite. Liikevaihdon kasvuun on vaikuttanut arvioitua suurempi vedenkulutus. Toimintakulut olivat yhteensä noin 1,7 % pienemmät kuin talousarviossa. Toimintakate oli 194 721,83 euroa ja tilikauden voitto on 64 482,20 euroa. Talousarvion mukainen voitto oli 52 720 euroa, joten tilikauden tulos oli hieman arvioitua parempi. Liittymismaksuja laskutettiin tilikauden aikana 128 120,27 euroa. Liittymismaksut ovat siirto-, mutta eivät palautuskelpoisia ja näin ollen ovat mukana tilikauden tuloksessa.

Yhtiöllä ei ole lainoja.

Tilikautena ei ole annettu eikä vastaanotettu vastuita tai vakuuksia. Yhtiön omaisuuteen ei ole haettu kiinnityksiä.

Tilikauden aikana ei ole kirjattu luottotappioita.

OSAKEYHTIÖLAIN MUKAISET TOIMINTAKERTOMUSTIEDOT

Osakkeiden lukumäärä

Osakkeita on 100 kpl. Osakkeet ovat kaikki samanlaisia.

Esitys tilikauden tuloksen käsittelystä

Yhtiön hallitus esittää, että tilikauden voitto 64 482,20 € kirjataan edellisten tilikausien voitto-/tappiotilille ja että osinkoa ei jaeta.

YHTIÖN TAVOITTEIDEN TOTEUTUMINEN 2025

Vuositavoitteiden toteutuminen

Himos-Infra Oy on toiminta-alueellaan toimittanut vettä keskeytyksettä kuluttajille heidän tarpeitaan vastaavan määrän ja toimitettu vesi on täyttänyt asetetut laatuvaatimukset.

Tunnusluvut ja niiden toteutuminen

	Ta 2025	Tp 2025
Laskutettu vesimäärä, m ³	67 000	78 049
Laskutettu jätevesimäärä, m ³	67 000	75 325
Liittymissopimusasiakkaat yht.	580	588
Vesihuoltoverkosto (vesijohdot+jätevesiviemärit) yhteensä, m	36 000	36 100
Vesi- / jätevesi-käyttömaksu, euroa (sis.alv) /m ³	2,82 / 4,27	2,82 / 4,27
Henkilöstö	1	1

RISKIEN HALLINTA

Tavoite	Riski	Vaikutus	Tod. Näk	Riskitaso
Talouden tasapaino	Investointien ruuhkautuminen	2	2	4
Toimenpide	Rakennushankkeiden aikataulutus yhteistyössä kaupungin kanssa			
Tavoite	Riski	Vaikutus	Tod. Näk	Riskitaso
Toiminnan laatu	Vesihuollon häiriöt, veden laadun häiriöt, vesihuollon keskeytyminen	3	1	3
Toimenpide	Ajantasainen valvontatutkimusohjelma ja häiriötilannesuunnitelma, yhteistyö Jämsän Vesi liikelaitoksen kanssa, päivystys, koulutus, verkoston kunnon seuranta, tiedottamisen kehittäminen			
Tavoite	Riski	Vaikutus	Tod. Näk	Riskitaso
Henkilöriski	Toimitusjohtaja ainoa toimihenkilö	2	2	4
Toimenpide	Yhteistyö Jämsän Vesi liikelaitoksen kanssa			

Talouden tasapainon osalta riski ei ole toteutunut. Talouteen liittyvä riski voi todentua, mikäli useita asemakaavahankkeita toteutetaan samanaikaisesti tai esimerkiksi Ylä-Himoksen alueen rakentuminen, joka edellyttää merkittävää runkoverkoston rakentamista, etenee.

Perusmaksun rakenteeseen tehdyllä muutoksella on varmistettu perusmaksutulojen tasainen kertymä, eikä suurta vuosivaihtelua perusmaksun osalta jatkossa ole. Toimitettavan veden laatu on pysynyt laatuvaatimusten mukaisena ja verkostovedestä on otettu tarvittavat näytteet. Yhteistyötä rakentamisessa ja kunnossapidossa on tehty Jämsän kaupungin kunnallisteknisten palveluiden sekä Vesi liikelaitoksen kanssa. Lisäksi rakentamisen valvontapalveluita on ostettu kaupungin sopimuskumppanilta.

OLENNAISET TAPAHTUMAT TILIKAUDEN PÄÄTTYMISEN JÄLKEEN

Päijänrannan alueelle on käynnissä kunnallistekniikan suunnittelu, alueelle suunnitellaan jätevedenpumppaamo ja vesihuoltolinjoja. Toteutus on suunniteltu tehtäväksi vuoden 2026 aikana. Vuoden 2026 alussa on tullut voimaan uusi vesihuoltolaki, joka sisältää uusia vaatimuksia vesihuoltolaitoksille, on mm. laadittava omaisuudenhallintasuunnitelma.

KEHITTÄMINEN

Himos-alueen vesihuollon yleissuunnitelmaa tulee päivittää kaavoittamisen etenemisen mukaisesti. Yleissuunnitelmaa on tarve päivittää mm. Himoksen osayleiskaavan muutos ja laajennus, osa-alueet 2-4, osa 2 mukaisesti. Vuoden 2026 aikana tulee selvittää etäluettavien mittareiden laajemmän käyttöönoton mahdollistavan vesilaskutusohjelman hankinta.

ARVIO TULEVASTA

Himoksen keskusta-alue kehittyy ja tiivistyy; vuoden 2025 aikana on valmistunut hotellin Länsikeskuksen alueelle, hankkeella toivotaan olevan positiivisia vaikutuksia myös muun Himos-alueen kehittymiseen. Parhaillaan on käynnissä uuden 42 huoneiston huoneistohotellin ennakkomarkkinointi Peikkometsän asemakaava-alueelle, hanke ei edellytä merkittävää panostusta vesihuollon rakentamiseen. Myös Himoksen keskustan läheisyyteen sijoittuvan Himosraitin loppuosan rakentaminen on suunniteltu ajoittuvan v. 2027, kadun rakentamisen yhteydessä tulee rakennettavaksi myös uutta vesihuollon runkoverkostoa. Lisäksi suunnitelmissa on mm. nykyisen Himoslaakson alueen asemakaavan päivittäminen.

Keskeisen alueen ulkopuolelle sijoittuvan Päijänrannan alueella on käynnissä kunnallistekniikan suunnitelmien laadinta yhteistyössä kaupungin kanssa ja alueen toteutus tulee alkamaan vuoden 2026 aikana, hanke edellyttää yhtiöltä verkoston rakentamisen lisäksi myös uuden jäteveden pumppaamon rakentamista. Pohjois-Himoksen yläalueen vesihuollon saneeraaminen on ajankohtainen lähivuosina.