

***Kuusamon Energia- ja Vesiosuuskunta***

***Vesihuoltolaitoksen  
toimintakertomus ja tilinpäätös  
VHL 20 a §***

***1.1.2025 – 31.12.2025***

# SISÄLLYSLUETTELO

## I VESIHUOLTOLAITOKSEN TOIMINTAKERTOMUS

1. TOIMINTA	2
2. TALOUS	3
3. HENKILÖSTÖ	4
4. OSUUSKUNNAN OSUUDET JA HALLITUKSEN ESITYS TILIKAUDEN YLIJÄÄMÄN KÄYTTÄMISEKSI	4
5. TIEDOT OSUUSKUNNAN RAKENNE- JA RAHOITUSJÄRJESTELYISTÄ	5
6. MERKITTÄVIMMÄT RISKIT JA EPÄVARMUUSTEKIJÄT	5
7. ARVIO TODENNÄKÖISESTÄ TULEVASTA KEHITYKSESTÄ	6

## II VESIHUOLTOLAITOKSEN TILINPÄÄTÖS

8. TULOSLASKELMA	7
9. TASE	9
10. RAHOITUSLASKELMA	11
11. TILINPÄÄTÖKSEN LIITETIEDOT	12
12. MUUT LIITETIEDOT	
• Poistolaskelma	19
13. TILINPÄÄTÖKSEN ALLEKIRJOITUS	22

## 1. Toiminta

Kuusamon energia- ja vesiosuuskunnan toimittama talousvesi on puhdasta ja käsittelemätöntä, lisäaineistamatonta pohjavettä. Pohjavesi pumpataan vedenottamoille, joita on 14 kappaletta kaupungin ja Rukan soraharjualueilla. Vesi pumpataan verkostojen kautta vesitorniin sekä asiakkaiden käytettäväksi. Vedenlaatua tarkkaillaan tarkkailuohjelman mukaisesti ja sitä valvoo Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskus.

Toimintavuoden aikana vedenottamoilta verkostoon pumpattu vesimäärä oli 938 565 m<sup>3</sup>, keskiarvona 2 571 m<sup>3</sup> vuorokaudessa. Laskutettu vesimäärä oli 789 991 m<sup>3</sup>. Laskutettu vesimäärä oli 1,7 % suurempi edelliseen vuoteen nähden. Rukan osuus laskutetusta vesimäärästä oli 216 738 m<sup>3</sup>, jossa kasvua edelliseen vuoteen 3,2 %. Rukan osuus on 27 % kokonaisvesimäärästä.

Talousvettä myytiin Kuolion, livaaran ja Itä-Kuusamon vesiosuuskunnille yhteensä 15 867 m<sup>3</sup>.

Vesihuollon myyntitulot olivat 1,993 milj. €. Myyntituloihin sisältyy perusmaksutuloja yhteensä 577 t€ ja liittymismaksutuloja yhteensä 290 t€. Vesihuollon käyttö- ja perusmaksuihin tehtiin korotuksia vuoden 2025 alusta. Vuoden 2025 aikana verkostoon liitettiin 52 uutta vesiliittymää, yhteensä 54 956 m<sup>3</sup>.

Jäteveden puhdistamoilla (Mäntyselkä ja Ruka) käsiteltiin jätevesiä yhteensä 1 151 541 m<sup>3</sup> eli keskimäärin 3 154 m<sup>3</sup> vuorokaudessa. Laskutettu jätevesimäärä oli 851 615 m<sup>3</sup> ja laskutettu jätevesimäärä oli 0,2 % suurempi kuin edellisenä vuonna. Rukan osuus laskutetusta jätevesimäärästä oli 209 568 m<sup>3</sup>, jossa laskua edelliseen vuoteen 0,7 %. Rukan osuus on 25 % kokonaisjätevesimäärästä.

Kuusamon Juusto Oy:n jätevesiä käsiteltiin ja laskutettiin yhteensä 144 185 m<sup>3</sup>. Jäteveden myyntitulot olivat 3,485 milj.€. Jäteveden myyntituloihin sisältyy perusmaksutuloja yhteensä 543 t€ ja liittymismaksutuloja yhteensä 276 t€. Jäteveden käyttö- ja perusmaksuihin tehtiin korotuksia vuoden 2025 alusta. Vuoden 2025 aikana verkostoon liitettiin 47 uutta viemäri liittymää, yhteensä 53 753 m<sup>3</sup>.

Vuoden 2025 aikana vesi- ja viemäriverkostoa rakennettiin toiminta-alueelle seuraavasti: vesijohtoverkostoa 2,1 km ja viemäriverkostoa 1,7 km. Vuoden 2025 suurimmat yksittäiset verkostojen rakennuskohteet olivat Rukan uuden vesisäiliön (1000 m<sup>3</sup>) rakentaminen sekä Rukan uuteen vesisäiliöön liittyvän vesijohtoverkoston rakentaminen.

Rukan alueella, Palsapolulla siirrettiin vesi- ja viemäri linjoja alueelle tulevan rivitalojen rakentamisen tieltä. Vesijohtoverkostossa suoritettuja kunnossapitotöitä olivat vuotojen ja venttiilien korjaukset ja verkoston huuhtelut. Viemäriverkoston kunnossapidossa suoritettiin myös korjaustöitä ja tukosten poistamista.

Toimintavuoden lopussa osuuskunnan omistuksessa oli vesijohtoverkosta 621,1 km ja viemäriverkosta 519,3 km. Vesihuollon käyttömaksu oli vuoden 2025 lopussa 1,40 €/m<sup>3</sup> alv 0 % ja jätevesimaksu 3,11 €/m<sup>3</sup> alv 0 %. Käyttömaksun lisäksi perittiin perusmaksua, jonka suuruus omakotitalon osalta oli 60,38 €/a alv 0 % ja muiden rakennusten osalta kuutiotilavuuden mukaan.

Kuusamon energia- ja vesiosuuskunnan toimintaan ei kuulu hulevesien käsittely eikä kiinteistöiltä saa johtaa vesihuoltolaitoksen jätevesiviemäriin hulevesiä.

## 2. Talous

Vesihuoltolaitoksen tilikauden liikevaihto oli 5,478 milj.€. Liikevaihto kasvoi edellisestä vuodesta 669 t€. Liikevaihdon kasvu johtui 1.1.2025 tehdyistä hintojen korotuksista sekä edellistä vuotta suuremmista liittymismaksutuloista. Vesilaitoksen osuus liikevaihdosta oli 1,993 milj. € ja viemärlaitoksen osuus oli 3,485 milj.€.

Liiketoiminnan muita tuottoja kertyi 345 t€ ja ne olivat 47 t€ pienemmät kuin vuonna 2024. Liiketoiminnan muista tuotoista merkittävimpiä ovat sakokaivomaksut sekä muut tuotot, joihin kirjataan mm. Kuusamon Juusto Oy:ltä laskutettavat kertamaksut. Materiaalien ja palveluiden osuus oli 1,418 milj.€, jossa kasvua edelliseen vuoteen oli 46 t€. Ulkopuolisten palveluiden osuus oli 43 t€, jossa laskua edelliseen vuoteen oli 58 t€.

Henkilöstökulut olivat yhteensä 1,219 milj. €, jossa kasvua edelliseen vuoteen 4 t€. Suunnitelman mukaisia poistoja tehtiin toimintavuonna 1,346 milj.€, poistot kasvoivat 62 t€. Liiketoiminnan muut kulut olivat yhteensä 840 t€, kulut laskivat edellisestä vuodesta 124 t€.

Liikevoitto oli 955 t€.

Rahoitustuotot olivat 52 t€ ja ne pienenevät edellisestä vuodesta 57 t €. Kulujen pieneminen johtui siitä, että tulosvaikutteista sijoituskorkosalkkua purettiin tilikauden aikana vähemmän kuin vuonna 2024. Rahoituskulut olivat vuonna 2025 yhteensä 66 t€ ja ne pienenevät edellisestä vuodesta 77 t€. Tilikauden verot olivat 100 t€.

Tilikauden voitto oli 842 t€. Edellisen tilikauden voitto oli 231 t€.

31.12.2025 taseen loppusumma on 29,838 milj.€. Kasvua edelliseen tilikauteen oli 203 t€.

## Tunnuslukuja

	2025	2024	2023	2022	2021	2020
Käyttökate-%	42	32	22	10	14	14
Omavaraisuusaste	3,1	0,2	-0,6	-0,5	2,3	5,1
Velkaantumisaste	31,6	479,4	-177,6	-220,4	43,3	18,8
Maksuvalmius	0,7	0,8	1,5	0,6	0,7	6,0
Nettotulos %	17,2	4,8	0,9	-23,6	-22,7	-27,3
LV/työntekijä	391 311	343 535	310 245	263 258	217 153	191 333

Tunnuslukujen laskentakaavat:

Käyttökate %	$(\text{liiketulos} + \text{poistot}) / \text{liikevaihto} * 100$
Omavaraisuusaste	$100 * \text{Oma pääoma} / \text{taseen loppusumma}$
Velkaantumisaste	$\text{kokonaisvelat} / \text{oma pääoma}$
maksuvalmius, quick ratio	$\text{rahoitusomaisuus} / \text{lyhytaikaiset velat}$
nettotulos	$100 * \text{nettotulos} / \text{liikevaihto}$
liikevaihto työntekijää kohden	$\text{liikevaihto} / \text{henkilökunnan keskim. lukumäärä}$

### 3. Henkilöstö

Osuuskunnan palveluksessa oli toimintavuonna 2025 vakituksessa työsuhhteessa 32 henkilöä. Toimintavuoden aikana päättyi kaksi työsuhdetta, toinen työsuhhteista päättyi eläköitymisen myötä.

Kuusamon energia- ja vesiosuuskunnan johtoryhmään kuului vuonna 2025: toimitusjohtaja Mika Mankinen, talous- ja hallintopäällikkö Merja Moilanen, verkostopäällikkö Kimmo Viinikka, voimalaitospäällikkö Lauri Kilpijärvi, suunnittelu- ja asiakaspäällikkö Sami Moilanen, työnjohtajat Jukka Mursu ja Juho Hyrkäs ja huolto- ja kunnossapitoinsinööri Jarno Pitkänen.

Kuusamon energia- ja vesiosuuskunnan hallitukseen kuului vuonna 2025: puheenjohtaja Anne-Kaisa Olva, varapuheenjohtaja Harri Lämsä, Mikko Hiltula, Kimmo Korpua, Jyrki Saarela, Henrik Riipinen sekä Kuusamon energia- ja vesiosuuskunnan toimitusjohtaja Mika Mankinen.

Hallitus kokoontui tilikauden aikana 11 kertaa ja pöytäkirjoihin kirjattiin 126 kohtaa.

### 4. Osuuskunnan osuudet ja hallituksen esitys tilikauden ylijäämän käyttämiseksi

Kuusamon energia- ja vesiosuuskunnan jäsenmäärä oli vuoden 2025 lopussa 4539 ja 31.12.2025 osuuksia oli yhteensä 5 160 213 kappaletta. Osuusmaksua peritään 0,25 €/rakennus-m<sup>3</sup> ja se suoritetaan vesi- ja/tai viemäri liittymän yhteydessä.

Osuusmaksupääoma oli 31.12.2025 yhteensä 1,264 milj.€. Vararahasto oli 31.12.2025 yhteensä 460 t€. Jäsenien maksamia siirto- ja palautuskelpoisia liittymismaksuja on tilinpäätöshetkellä yhteensä 26,345 milj.€.

Kuusamon energia- ja vesiosuuskunnalla ei ole omia osuuksia eikä osakkeita.

Tilikauden 2025 ylijäämä on 842 149,81 €. Hallituksen esitys tilikauden ylijäämän käyttämiseksi on, että vuoden 2025 ylijäämä 842 149,81 € käytetään osuuskunnan sääntöjen mukaisesti seuraavasti: siirretään 10 % eli 84 214,98 € vararahastoon ja loput 757 934,83 € edellisten tilikausien voitto/tappio-tilille.

## 5. Tiedot osuuskunnan rakenne- ja rahoitusjärjestelyistä

Kuusamon energia- ja vesiosuuskunnan rakenteessa ei ole tapahtunut muutoksia tilikauden aikana. Osuuskunnan toimintavuoden vesihuoltolaitoksen investoinnit, yhteismäärältään 1 383 355 € rahoitettiin vesi- ja viemärimaksutuloilla sekä käytössä olleilla kassavaroilla. Vesihuollon liittymismaksuja perittiin yhteensä 565 987 € (52 vesiliittymää ja 47 viemäri liittymää).

Osuuskunnalla on käytössä Nordea Pankki Oyj:n myöntämä, toistaiseksi voimassa oleva tililimiitti määrältään 3 000 000,00 €, jonka kokonaisvastuun määrä 31.12.2025 tilanteessa oli 1 543 915,85 €. Tililimiitin vakuutena on kiinteistökiinnitys tilalle Majavasuo 305-411-104-23, panttikirja määrältään 6 000 000,00 € (11.05.21/287362).

Osuuskunnan rakennukset ja rakennelmat on vakuutettu Lähi-Tapiola Koillismaa Keskinäinen -yhtiössä jälleen hankinta- ja päivänarvoonsa kohde kohtaisesti. Työntekijät on vakuutettu Tyel-vakuutuksen osalta vakuutusyhtiö Ilmarisessa. Muut lakisääteiset henkilövakuutukset ja vastuuvakuutukset sekä koneet, kalusto ja ajoneuvot on vakuutettu Lähi-Tapiola Koillismaa Keskinäinen -yhtiössä.

## 6. Merkittävimmät riskit ja epävarmuustekijät

Kuusamon energia- ja vesiosuuskunnan sisäiset riskit liittyvät talouteen, henkilöstöön ja toimintaan. Yleinen hintojen nostaa osuuskunnan toiminnan kustannuksia, mikä aiheuttaa hintojen tarkistuspainetta. Lisäksi osuuskunnan iso kirjanpidollinen poistopohja on raskas ja näkyy talouden tunnusluvuissa. Sijoitusympäristön muutokset voivat aiheuttaa riskejä osuuskunnan sijoitusvarallisuuden kehittymiseen. Sijoitusvarallisuus on matalariskisessä korkorahastossa. Henkilöstön pysyvyys on vakaa, mutta keski-ikä nousee koko ajan ja lisäksi työtehtävien vaatima erityisosaaminen luo osaltaan haavoittuvuutta organisaatioon.

Euroopan ja koko maailman kiristynyt turvallisuustilanne vaikuttaa osuuskunnan toimintaan ja tarpeeseen kiinnittää yhä lisääntyvää huomiota varautumiseen ja huoltovarmuuteen. Vesihuollon ja lämpöhuollon toiminta- ja huoltovarmuutta on parannettu lisäämällä varavoimakapasiteettia ja päivittämällä varautumis- ja valmiussuunnitelmaa sekä tekemällä käytännön harjoituksia. Kyberturvallisuuteen ja hybridivaikuttamiseen liittyvät riskitekijät kriittisen infran osalta ovat läsnä koko ajan. Näihin on varauduttu päivittämällä järjestelmiä, tehostamalla fyysistä kulunvalvontaa ja tarkkaavaisuutta laitosalueilla sekä lisäämällä ohjeistusta. Kuusamon energia- ja vesiosuuskunta kuuluu myös NIS2-direktiivin soveltamisalaan.

## **7. Arvio todennäköisestä tulevasta kehityksestä**

Kuusamon energia- ja vesiosuuskunnan nykyisen strategian toimeenpano jatkui vuonna 2025 toimintasuunnitelman mukaisesti. Vuonna 2026 alkaa uuden strategian työstäminen. Uusi vesihuoltolaki astui voimaan vuoden 2026 alussa ja sen myötä tuli merkittäviä muutoksia vesihuollon omistukseen, suunnitteluun, asiakasmaksuihin ja liittymisvelvollisuuksiin. Uudistuksen keskeisin tavoite on varmistaa huoltovarmuus, parantaa vesihuollon laatua ja estää vesihuolto-omaisuuden myynti yksityisille toimijoille. Kuusamon energia- ja vesiosuuskunnalla vesihuoltolain uudistus ei aiheuta merkittäviä muutoksia nykyiseen toimintaan.

Osuuskunnan vesi- ja viemäriverkoston huolto- ja korjausinvestointeja jatketaan pitkän aikavälin suunnitelman mukaisesti. Uusien liittymien määrän arvioidaan kulkevan samassa linjassa alueella tapahtuvan rakentamisen kanssa. Vesihuollon kulutusmäärien arvioidaan pysyvän nykyisellä tasolla.

Kuusamon kaupungilla on käynnissä voimassa olevan Rukan yleiskaavan päivitys. Suunnittelualue kattaa Rukan matkailukeskuksen keskeiset osat ja tunturialueen. Kaavaa ei ole vielä hyväksytty ja muutokset vaativat Kuusamon energia- ja vesiosuuskunnan osalta tarkastelua ja suunnittelua eri näkökulmista koskien vedenhankintaa, jätevesien puhdistamista ja kaukolämmön tuotantoa.

**TULOSLASKELMA VESILIIKETOIMINNASTA 1.1.2025-31.12.2025**

	2025		2024	
<b>Liikevaihto</b>				
Vesilaitos	1 993 138,10		1 764 799,64	
Viemärlaitos	3 485 221,21		3 044 687,15	
<b>Liikevaihto</b>		<b>5 478 359,31</b>		<b>4 809 486,79</b>
<b>Liiketoiminnan muut tuotot</b>				
Vesilaitos	59 005,74		49 678,16	
Viemärlaitos	286 041,09		342 403,32	
<b>Liiketoiminnan muut tuotot</b>		<b>345 046,83</b>		<b>392 081,48</b>
<b>Materiaalit ja palvelut</b>				
<b>Aineet, tarvikkeet ja tavarat</b>				
Ostot tilikauden aikana				
Vesilaitos	-239 662,41		-270 922,73	
Viemärlaitos	-1 178 804,66	<b>-1 418 467,07</b>	-1 101 411,93	<b>-1 372 334,66</b>
<b>Ulkopuoliset palvelut</b>				
Vesilaitos	-20 636,22		-7 502,05	
Viemärlaitos	-22 915,99	<b>-43 552,21</b>	-94 413,92	<b>-101 915,97</b>
<b>Materiaalit ja palvelut</b>		<b>-1 462 019,28</b>		<b>-1 474 250,63</b>
<b>Henkilöstökulut</b>				
<b>Palkat ja palkkiot</b>				
Vesilaitos	-456 611,48		-440 787,54	
Viemärlaitos	-466 905,24	<b>-923 516,72</b>	-483 330,28	<b>-924 117,82</b>
<b>Henkilösivukulut</b>				
Eläkekulut				
Vesilaitos	-126 337,76		-120 005,27	
Viemärlaitos	-128 658,30	<b>-254 996,06</b>	-127 549,27	<b>-247 554,54</b>
Muut henkilösivukulut				
Vesilaitos	-20 327,13		-20 785,40	
Viemärlaitos	-20 576,42	<b>-40 903,55</b>	-22 562,66	<b>-43 348,06</b>
<b>Henkilöstökulut</b>		<b>-1 219 416,33</b>		<b>-1 215 020,42</b>
<b>Poistot ja arvonalentumiset</b>				
<b>Suunnitelman mukaiset poistot</b>				
Vesilaitos	-390 112,07		-298 050,89	
Viemärlaitos	-956 106,02		-986 327,01	
<b>Poistot ja arvonalentumiset</b>		<b>-1 346 218,09</b>		<b>-1 284 377,90</b>

<b>Liiketoiminnan muut kulut</b>				
Vesilaitos	-300 714,28		-319 744,32	
Viemärlaitos	-539 067,63		-644 066,26	
<b>Liiketoiminnan muut kulut</b>		<b>-839 781,91</b>		<b>-963 810,58</b>
<b>LIIKEVOITTO (-TAPPIO)</b>		<b>955 970,53</b>		<b>264 108,74</b>
<b>Rahoitustuotot ja -kulut</b>				
Muut korko- ja rahoitustuotot	52 474,32		109 815,40	
Korkokulut ja muut rahoituskulut	-65 853,92		-143 024,65	
<b>Rahoitustuotot ja -kulut</b>		<b>-13 379,60</b>		<b>-33 209,25</b>
<b>VOITTO(TAPPIO) ENNEN TILINPÄÄTÖSSIIRTOJA JA VEROJA</b>		<b>942 590,93</b>		<b>230 899,49</b>
<b>Tilinpäätös siirrot</b>	-100 441,12		0,00	
<b>Tuloverot</b>	0,00		0,00	
<b>Muut välittömät verot</b>	0,00	<b>-100 441,12</b>	0,00	<b>0,00</b>
<b>TILIKAUDEN VOITTO (TAPPIO)</b>		<b>842 149,81</b>		<b>230 899,49</b>

**TASE VESILIIKETOIMINNASTA 31.12.2025**

VASTAAVAA	2025		2024	
<b>Pysyvät vastaavat</b>				
<b>Aineettomat hyödykkeet</b>				
Aineettomat oikeudet				
Liittymismaksut	359 188,37		357 059,33	
Atk-ohjelmat	0,00	<b>359 188,37</b>	0,00	<b>357 059,33</b>
Muut aineettomat hyödykkeet				
Muut pitkävaikuttaiset menot	33 108,84	<b>33 108,84</b>	37 803,64	<b>37 803,64</b>
<b>Aineettomat hyödykkeet</b>		<b>392 297,21</b>		<b>394 862,97</b>
<b>Aineelliset hyödykkeet</b>				
Maa- ja vesialueet	390 918,91	<b>390 918,91</b>	390 918,91	<b>390 918,91</b>
Rakennukset ja rakennelmat				
Rakennukset	160 668,63		176 191,32	
Vesilaitos rakennelmat	4 851 660,85		3 997 893,07	
Viemärlaitos rakennelmat	22 710 763,42	<b>27 723 092,90</b>	23 447 409,72	<b>27 621 494,11</b>
Koneet ja kalusto	107 182,80	<b>107 182,80</b>	145 627,90	<b>145 627,90</b>
Muut aineelliset hyödykkeet	493 936,33	<b>493 936,33</b>	519 953,00	<b>519 953,00</b>
<b>Aineelliset hyödykkeet</b>		<b>28 715 130,94</b>		<b>28 677 993,92</b>
<b>Pysyvät vastaavat</b>		<b>29 107 428,15</b>		<b>29 072 856,89</b>
<b>Vaihtuvat vastaavat</b>				
<b>Saamiset</b>				
<b>Pitkäaikainen</b>				
Muut pitkäaikaiset saamiset	12 500,00		12 500,00	
<b>Pitkäaikainen</b>		<b>12 500,00</b>		<b>12 500,00</b>
<b>Lyhytaikainen</b>				
Myyntisaamiset	1 729 256,79		1 862 169,34	
Siirtosaamiset	15 642,98		8 378,79	
<b>Lyhytaikainen</b>		<b>1 744 899,77</b>		<b>1 870 548,13</b>
<b>Saamiset</b>		<b>1 757 399,77</b>		<b>1 883 048,13</b>
<b>Rahat ja pankkisaamiset</b>				
Käteiskassa ja pankkitilit	-1 026 345,61		-1 320 163,08	
<b>Rahat ja pankkisaamiset</b>		<b>-1 026 345,61</b>		<b>-1 320 163,08</b>
<b>Vaihtuvat vastaavat</b>		<b>731 054,16</b>		<b>562 885,05</b>
<b>VASTAAVAA</b>		<b>29 838 482,31</b>		<b>29 635 741,94</b>

VASTATTAVAA	2025	2024
<b>Oma pääoma</b>		
<b>Osake,- osuus- tai muu pääoma</b>		
Osuuspääoma	1 264 200,55	1 251 980,80
<b>Osake,- osuus- tai muu pääoma</b>	<b>1 264 200,55</b>	<b>1 251 980,80</b>
<b>Muut rahastot</b>		
Vararahasto	460 298,51	437 208,56
<b>Muut rahastot</b>	<b>460 298,51</b>	<b>437 208,56</b>
<b>Edellisten tilikausien voitto(tappio)</b>	<b>-1 650 586,75</b>	<b>-1 858 396,29</b>
<b>Tilikauden voitto(tappio)</b>	<b>842 149,81</b>	<b>230 899,49</b>
<b>Oma pääoma</b>	<b>916 062,12</b>	<b>61 692,56</b>
<b>Vieras pääoma</b>		
<b>Pitkäaikainen</b>		
Lainat rahoituslaitoksilta	1 543 915,85	2 511 625,01
	<b>1 543 915,85</b>	<b>2 511 625,01</b>
Muut pitkäaikaiset velat		
Vesijohtoverk.liittymismaksut	13 360 681,85	13 361 860,20
Viemäriverk.liittymismaksut	12 985 245,34	12 986 423,69
	<b>26 345 927,19</b>	<b>26 348 283,89</b>
<b>Pitkäaikainen</b>	<b>27 889 843,04</b>	<b>28 859 908,90</b>
<b>Lyhytaikainen</b>		
Saadut ennakkomaksut	44 443,00	44 443,00
Ostovelat	428 737,21	322 460,17
Muut lyhytaikaiset velat	200 748,94	161 419,38
Siirtovelat	358 648,00	185 817,93
	<b>1 032 577,15</b>	<b>714 140,48</b>
<b>Lyhytaikainen</b>	<b>1 032 577,15</b>	<b>714 140,48</b>
<b>Vieras pääoma</b>	<b>28 922 420,19</b>	<b>29 574 049,38</b>
<b>VASTATTAVAA</b>	<b>29 838 482,31</b>	<b>29 635 741,94</b>

Rahat ja pankkisaamiset voivat mennä yksittäisellä liiketoiminnalla tilapäisesti negatiivisiksi johtuen tilin käytöstä tasauseranä.



## RAHOITUSLASKELMA VESILIIKETOIMINNASTA 2025

	2025	€	2024	€
<b>TULORAHOITUS</b>				
Liikevoitto (tappio)	955 970		264 109	
Suunnitelman mukaiset poistot	1 346 218		1 284 378	
Rahoitustuotot ja kulut	-13 380		-33 209	
Verot	-100 441		0	
<b>Yhteensä</b>		<b>2 188 367</b>		<b>1 515 278</b>
<b>Käyttöpääoman muutos</b>				
Liikesaamisten lisäys -/vähennys+	125 648		-625 071	
<b>Liiketoiminnan kassavirta</b>		<b>2 314 015</b>		<b>890 207</b>
<b>Investointien rahavirrat</b>				
Käyttöomaisuuden lisäys	1 380 789		446 842	
<b>Kassavirta ennen rahoitusta</b>		<b>933 226</b>		<b>443 365</b>
<b>Rahoituksen rahavirrat</b>				
Lyhytaikaisten velkojen lis+/väh-	318 437		34 094	
Liittymismaksut lis/väh	-2 357		-5 284	
Pitkäaikaisten velkojen lis+/väh-	-967 709		-1 587 087	
Osuuspääoman lis/väh	12 220		6 119	
<b>Yhteensä</b>		<b>293 817</b>		<b>-1 108 793</b>
<b>Laskelman mukainen likvidien varojen lis/väh</b>		<b>293 817</b>		<b>-1 108 793</b>
<b>Taseen mukainen varojen lisäys+/vähennys-</b>				
Likvidit varat tilikauden lopussa	-1 026 346		-1 320 163	
Likvidit varat tilikauden alussa	-1 320 163		-211 370	
	<b>293 817</b>		<b>-1 108 793</b>	

**Kuusamon energia- ja vesiosuuskunta**

Erauspojantie 3

93600 Kuusamo

Y0186403-8

**Tilikausi 1.1.2025 - 31.12.2025****KPA 2:2 Vesilaitoksen tilinpäätöksen laatimista koskevat liitetiedot.**

KPA 2:2,1 k.1 Tilinpäätöstä laadittaessa noudatetut arvostusperiaatteet ja -menetelmät sekä jaksotusperiaatteet ja -menetelmät;

Pysyvien vastaavien hyödykkeitten arvostus on merkitty taseeseen hankintamenoon vähennettynä suunnitelman mukaisilla poistoilla.

**KPA 2:3 Tuloslaskelmaa koskevat liitetiedot**

Yhtiön pysyviin vastaaviin kuuluvien aineettomien ja aineellisten hyödykkeiden hankintamenot poistetaan EVL:n enimmäispoistoprosenttien mukaisesti, lukuun ottamatta Rukan puhdistamo ja sen koneita ja kalustoa, joiden poistona on 5 % menojäännöksestä. Mäntyselän puhdistamo sekä sen koneet ja kalusto poistetaan 40 v. tasapoistona. Vesi- ja viemäriverkostojen poistoperuste on muutettu 5 % menojäännöksestä v. 2021.

**KPA 2:3 k.3 Suunnitelmanmukaisten poistojen perusteet****EVL:n mukaan:**

Koneet,- laitteet-, ja kalusto	<b>25 % menojäännöspoisto</b>
Vesi- ja viemärisuunnitelmat	<b>10 % menojäännöspoisto</b>
Vedenottamot, paineenkorottamot, välipump. ja huoltorakennus, viem.vedenpumppaamot	
vesisäiliö, vesitorni ja varastot	<b>7 % menojäännöspoisto</b>
Vesi- ja viemäriverkosto	<b>5 % menojäännöspoisto</b>
Rukan jätevedenpuhd. ja puhd.koneet ja laitteet	<b>5 % menojäännöspoisto</b>
Mäntyselän jätevedenpuhd. ja puhd.koneet ja laitteet	<b>40 v. tasapoisto</b>
Toimitalo	<b>4 % menojäännöspoisto</b>
Atk-ohjelmat	<b>20 % tasapoisto</b>
Asfaltointi	<b>10 % tasapoisto</b>

**KPA 2:3 Liikevaihdon jakautuminen toimialoittain.**

	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Vesilaitos	1 973 690	1 749 651
Viemärlaitos	3 485 221	3 044 687
Mittarimaksut	19 448	15 149
<b>LIKEVAIHTO</b>	<b>yht. 5 478 359</b>	<b>4 809 487</b>
<b>Liiketoiminnan muut tuotot:</b>	<b>yht. 345 046</b>	<b>392 081</b>

**Materiaalit ja palvelut**

Ostot tilikauden aikana

Vesilaitos - 239 662 - 270 923

Viemärlaitos - 1 178 805 - 1 101 412

Ulkopuoliset palvelut

Vesilaitos - 20 636 - 7 502

Viemärlaitos - 22 916 - 94 414

**Materiaalit ja palvelut**

yht. - 1 462 019 - 1 474 251

**Henkilöstökulut**

Palkat ja palkkiot

Vesilaitos - 456 612 - 440 787

Viemärlaitos - 466 905 - 483 330

Henkilösivukulut

Eläkekulut

Vesilaitos - 126 338 - 120 005

Viemärlaitos - 128 658 - 127 550

Muut henkilösivukulut

Vesilaitos - 20 327 - 20 785

Viemärlaitos - 20 576 - 22 563

**Henkilöstökulut**

yht. - 1 219 416 - 1 215 020

**Liiketoiminnan muut kulut**

- 839 782 - 963 811

**Poistot ja arvonalentumiset**

Vesilaitos - 390 112 - 298 051

Viemärlaitos - 956 106 - 986 327

**Poistot ja arvonalentumiset**

yht. - 1 346 218 - 1 284 378

**Liikevoitto (-tappio)**

955 970 264 108

**Rahoitustuottojen ja kulujen erittely;**

Muut korko- ja rahoitustuotot

52 474 109 815

Korkokulut ja muut rahoituskulut

- 65 854 - 143 024

**Rahoitustuotot ja kulut**

yht. - 13 380 - 33 209

**Voitto(tappio)ennen tp siirtoja/veroja**

942 590 230 899

Tilinpäätös siirrot

- 100 441

Tilikauden tuloverot

- -

Verot aik. vuosilta

- -

**Tilikauden voitto (tappio)**

842 149 230 899

KPA 2:4

## Taseen vastaavia koskevat liitetiedot

	2025	2024
<b>Pysyvät vastaavat</b>		
<b>Aineettomat hyödykkeet</b>		
Liittymismaksut	359 188	357 059
Atk ohjelmat	-	-
<b>Aineettomat oikeudet</b>	<b>yht. 359 188</b>	<b>357 059</b>
Maa-alueiden vuokraoikeudet	29 909	31 404
Rukan Jälkivalutuskenttä	3 200	6 400
<b>Muut pitkävaikutteiset menot</b>	<b>yht. 33 109</b>	<b>37 804</b>
<b>Aineettomat hyödykkeet</b>	<b>yht. 392 297</b>	<b>394 863</b>
<b>Aineelliset hyödykkeet</b>		
Aineelliset hyödykkeet tilikauden alussa	<b>28 677 994</b>	<b>29 452 224</b>
Lisäys	1 383 355	504 968
Suunnitelman mukaiset poistot	1 346 218	1 279 198
<b>Aineelliset hyödykkeet tilik. lopussa</b>	<b>28 715 131</b>	<b>28 677 994</b>
<b>Pysyvät vastaavat</b>	<b>yht. 29 107 428</b>	<b>29 072 857</b>
<b>Vaihtuvat vastaavat</b>		
<b>Pitkäaikaiset saamiset</b>		
Asetetut vakuudet	12 500	12 500
<b>Pitkäaikaiset saamiset</b>	<b>yht. 12 500</b>	<b>12 500</b>
<b>Lyhytaikaiset saamiset</b>		
Myyntisaamiset	1 729 257	1 862 169
Siirtosaamiset	15 643	8 379
<b>Lyhytaikaiset saamiset</b>	<b>yht. 1 744 900</b>	<b>1 870 548</b>
<b>Saamiset</b>	<b>yht. 1 757 400</b>	<b>1 883 048</b>
<b>Rahat ja pankkisaamiset</b>		
Käteiskassa ja pankkitilit	- 1 026 346	- 1 320 163
<b>Rahat ja pankkisaamiset</b>	<b>yht. - 1 026 346</b>	<b>- 1 320 163</b>
<b>Vaihtuvat vastaavat</b>	<b>yht. 731 054</b>	<b>562 885</b>
<b>VASTAAVAA YHTEENSÄ</b>	<b>29 838 482</b>	<b>29 635 742</b>

		2025		2024
KPA 2:5	<b>Taseen vastattavia koskevat liitetiedot</b>			
KPA 2:5, 1 k. 1	<b>Oma Pääoma</b>			
	<b>Osuuspääoma tilikauden alussa</b>	<b>1 251 980</b>		<b>1 245 861</b>
	Lisäys	12 220		6 119
	<b>Osuuspääoma tilikauden lopussa</b>	<b>1 264 200</b>		<b>1 251 980</b>
	<b>Vararahasto tilikauden alussa</b>	<b>437 209</b>		<b>437 209</b>
	Lisäys	23 090		-
	<b>Vararahasto tilikauden lopussa</b>	<b>460 299</b>		<b>437 209</b>
	<b>Edellisten tilikausien voitto/tappio</b>	<b>- 1 627 496</b>	<b>-</b>	<b>1 858 396</b>
	Vararahastoon	- 23 090		-
	Tilikauden voitto (tappio)	842 149		230 900
	<b>Voitto (tappio) yhteensä</b>	<b>- 808 437</b>	<b>-</b>	<b>1 627 496</b>
	<b>Omapääoma</b>	<b>yht. 916 062</b>		<b>61 693</b>
	<b>Pitkäaikainen vieras pääoma</b>			
	<b>Liittymismaksut tilikauden alussa</b>	<b>26 348 284</b>		<b>26 353 568</b>
	Lisäys/vähennys	- 2 357		- 5 284
	<b>Liittymismaksut tilikauden lopussa</b>	<b>26 345 927</b>		<b>26 348 284</b>
	<b>Lainat rahoituslaitoksilta tilikauden alussa</b>	<b>2 511 625</b>		<b>4 098 712</b>
	Lisäys/vähennys	- 967 709		- 1 587 087
	<b>Lainat rahoituslaitoksilta tilikauden lopussa</b>	<b>yht. 1 543 916</b>		<b>2 511 625</b>
	<b>Lyhytaikainen vieras pääoma</b>			
	<b>Ennakkomaksut</b>			
	Saadut ennakkomaksut	44 443		44 443
	<b>Ennakkomaksut</b>	<b>yht. 44 443</b>		<b>44 443</b>
	<b>Lyhytaikaiset velat</b>			
	Ostovelat	428 737		322 460
	Siirtovelat	358 648		185 818
	Muut lyhytaikaiset velat	200 749		161 419
	<b>Lyhytaikainen vieras pääoma</b>	<b>yht. 988 134</b>		<b>669 697</b>
	<b>Lyhytaikainen vieras pääoma</b>	<b>yht. 1 032 577</b>		<b>714 140</b>
	<b>Vieras pääoma</b>	<b>yht. 28 922 420</b>		<b>29 574 049</b>
	<b>VASTATTAVAA YHTEENSÄ</b>	<b>29 838 482</b>		<b>29 635 742</b>

KPA 2:7

**Vakuuksia ja vastuusitoumuksia ja taseen ulkopuolisia järjestelyjä koskevat liitetiedot****Pankkivastuut 31.12.2025**

Tililuotto Nordea Bank Oyj 31.12.2025	1.543.915,85 €
Tililuotto Nordea Bank Oyj kokonaislimiitti	3.000.000,00 €

**Esioikeudelliset vakuudet 31.12.2025**

Teollisuuskiinteistö kiinnitys	6.000.000,00 €
Panttikirja 11.5.21/287362	

KPA 2:7

**Leasingvastuut 31.12.2025**

Leasingvuokria erääntyä maksettavaksi		
alkaneella tilikaudella	13 831	16 677
seuraavalla tilikaudella	7 161	13 831
<b>yht.</b>	<b>20 992</b>	<b>30 508</b>

Tukirahoitus Oy vuokravastuut ajalta 2026-2028 yhteensä 12 235 €.

KPA 2:7

**Muut vastuut**

Kiinteistöinvestointi

	10 vuoden tarkistuskausi									
	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Kiinteistö investointi-meno (netto)	5 410 300	345 179	295 966	581 273	6 834 784	6 030 416	530 521	436 332	461 929	1 246 994
Kiinteistö-investoinnin alv	1 298 472	82 843	71 032	139 505	1 640 348	1 447 300	127 325	104 720	115 769	317 983
Vuotuinen osuus investoinnin alv:stä	129 847	8 284	7 103	13 950	164 034	144 730	12 733	10 472	11 577	31 798
Vähennetty alv	1 298 472	82 843	71 032	139 505	1 640 348	1 447 300	127 325	104 720	115 769	317 983
Vuotuinen osuus vähennyksestä alv:stä	129 847	8 284	7 103	13 950	164 034	144 730	12 733	10 472	11 577	31 798
Jäljellä tarkistuskauteen sisältyviä vuosia	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9
<b>Palautuksen alainen määrä vähennyksestä 31.12.2025</b>	<b>0</b>	<b>8 284</b>	<b>14 206</b>	<b>41 850</b>	<b>656 136</b>	<b>723 650</b>	<b>76 398</b>	<b>73 304</b>	<b>92 616</b>	<b>286 182</b>
<b>Tarkistusvastuu 31.12.2025</b>										<b>1 972 626</b>
Tarkistusvastuu 31.12.2024	129 847	16 568	21 309	55 800	820 170	868 380	89 131	83 776	104 193	2 189 174
<b>Muutos</b>										<b>-216 548</b>

KPA 2:8

**Liitetiedot henkilöstöstä ja toimielinten jäsenistä**

2025

2024

KPA 2:8, 1 k.1

**Henkilöstön keskimääräinen lukumäärä**

Toimihenkilöt	5	5
Työntekijät	11	11
<b>yht.</b>	<b>16</b>	<b>16</b>

16

KPA 2:8,1 k.2

**Tilikauden palkat, palkkiot, eläkekulut ja muut henkilösivukulut**

Palkat ja palkkiot	923 517	924 118
Eläkekulut	254 996	247 554
Muut henkilösivukulut	40 903	43 348
<b>yht.</b>	<b>1 219 416</b>	<b>1 215 020</b>

**Palkkoja ja henkilöstökuluja taseeseen aktivoitu**

	<b>278 480</b>	<b>268 668</b>
--	----------------	----------------

**Eläkesitoumukset**

Yhtiön toimitusjohtajalle on otettu lisäeläkevakuutus, jonka mukainen eläkeikä on 61 vuotta.

Vakituisille henkilöille on otettu lisäeläkevakuutus, jossa eläkeikä on Tyelin mukainen.

**Käyttöomaisuuden verotusarvo viimeisen vahvistetun verotuksen mukaan**

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Maa-alueet ja tontit	<b>357 331</b>	<b>313 663</b>
Rakennuksien verotusarvo	<b>6 337 122</b>	<b>6 586 339</b>

## Luettelo kirjanpito- ja tositteiden lajeista sekä säilytystavoista ja ajoista.

Tilinpäätös	10 vuotta	paperisena arkisto, sähköisenä palvelimella
Päivä- ja pääkirjat	10 vuotta	paperisena arkisto
Reskontraerittelyt	10 vuotta	paperisena arkisto
Kirjaustositteet	6 vuotta	paperisena arkisto
Myyntireskontrat	6 vuotta	paperisena arkisto
Ostoreskontra	6 vuotta	sähköisenä palvelimella
Muut tositteet	6 vuotta	paperisena arkisto

## Tositelajit ja tositenumerot

10 Kirjanpidon tositteet	20250000 - 20251171
20 Ostolaskut	25200000 - 25202837
40 Ostolaskujen suoritukset	25400000 - 25400322
60 Palkat	20256000 - 20256043
91 Jaksotukset	20259100 - 20259112

**Vastaavaa**

Pysyvät vastaavat	<b>1000-1441</b>
Vaihtuvat vastaavat	<b>1501-1992</b>

**Vastattavaa**

Oma pääoma	<b>2101-2371</b>
Kertymä ja varaukset	<b>2449-2531</b>
Pitkäaikainen ja lyhytaikainen	<b>2610-2962</b>

**Tuloslaskelma**

Tuotot kirjaustilit	<b>3010-3091</b>
Muut liiketuotot	<b>3110-3290</b>
Materiaalit ja palvelut	<b>4005-4990</b>
Henkilöstökulut	<b>5010-6057</b>
Suunnitelman mukaiset poistot	<b>6090</b>
Liiketoiminnan muut kulut	<b>7000-8800</b>
Rahoitus tuotot ja kulut	<b>9230-9670</b>
Verot ja varaukset	<b>9900-9970</b>

Kuusamon energia- ja vesiosuuskunta		SUMUPOISTOT 2025 VESILAITOS				
	KP-ARVO/ EVL-ARVO 1.1.2025	Lis.2025 euroa	POIS. %	EVL. poisto €	EVL-arvo 31.12.2025	
		YHT.				
1101 Maa-alueet	390 918,91	390 918,91			390 918,91	
<b>Poisto 4 %</b>						
1111 Toimitalo	88 215,12	88 215,12	4	3 528,60	84 686,52	
<b>Poisto 7 %</b>						
1342 Takkusalmen siirtoviemäri	6 619,95	6 619,95	7	463,40	6 156,55	
1112 Varasto	52 102,04	52 102,04	7	3 647,14	48 454,90	
1120 Länsi-Rukan vesisäiliö	0,00	939 305,07	7	0,00	939 305,07	valmis 19.12.25
1200 Vesitorni	212 042,46	212 042,46	7	14 842,97	197 199,49	
1211 Vedenottamot	18 053,62	83 476,13	7	7 107,08	94 422,67	
1213 Kylmäperä ja Korppivaara	11 985,35	-11 985,35	7	0,00	0,00	
1216 Nissinjokimutka ja Korppikangas	19 462,87	-19 462,87	7	0,00	0,00	
1218 Vuosselijoki ja Nissinlammen vedeno.	7 179,53	-7 179,53	7	0,00	0,00	
1229 Paineenkorottamot vesi	13 121,58	52 650,79	7	4 604,07	61 168,30	
1231 Nissinvaara ja Mäkelä "-"	2 845,21	-2 845,21	7	0,00	0,00	
1233 Kurkijärvi ja Meskusvaara "-"	7 031,34	-7 031,34	7	0,00	0,00	
1236 Äjänlammintie ja Meijerin paineenkor.	1 840,73	-1 840,73	7	0,00	0,00	
1220 Mutkalampi ja Hyppyrimäki vedeno.	26 349,12	-26 349,12	7	0,00	0,00	
1222 Viipuksen ja Koulun vedeno.	9 924,52	-9 924,52	7	0,00	0,00	
1224 Raki I ja Raki II vedeno.	8 574,74	-8 574,74	7	0,00	0,00	
1240 Plantinginh. ja Kelorinne paineek.	29 135,49	-29 135,49	7	0,00	0,00	
1246 Kivilammen ja Valkeisrinteen paineek.	4 258,90	-4 258,90	7	0,00	0,00	
1244 Väilpumppp.huoltorak.	108 508,81	108 508,81	7	108 508,81	0,00	Purettu v. 25
1247 Ihtinki paineenk.	7 539,12	-7 539,12	7	0,00	0,00	
1248 Itä-Rukan vesisäiliö	182 291,45	182 291,45	7	12 760,40	169 531,05	
1353 Viemäriveden pumpp.	784 093,39	43 780,76	7	57 951,19	769 922,96	
<b>yht.</b>	<b>1 512 960,22</b>	<b>983 085,83</b>		<b>2 496 046,05</b>	<b>2 286 160,99</b>	
						19





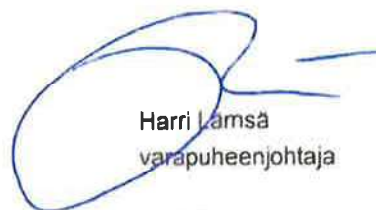
Kuusamossa 23.3.2026

  
Anne-Kaisa Olva  
puheenjohtaja

  
Henrik Riipinen  
jäsen

  
Virve Pätsi  
jäsen

  
Mika Mankinen  
toimitusjohtaja, jäsen

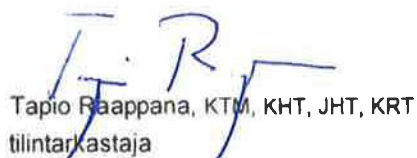
  
Harri Lamsä  
varapuheenjohtaja

  
Kimmo Korpua  
jäsen

  
Jyrki Saarela  
jäsen

Suoritetusta tilintarkastuksesta on tänään annettu erillinen kertomus.

Oulussa 8.4.2026

  
Tapio Raappana, KTM, KHT, JHT, KRT  
tilintarkastaja

# Tilintarkastuskertomus

Kuusamon Energia- ja vesiosuuskunnan jäsenille

## Tilinpäätöksen tilintarkastus

### Lausunto

Olen tilintarkastanut Kuusamon Energia- ja vesiosuuskunnan (y-tunnus 0186403–8) tilinpäätöksen tilikaudelta 1.1.-31.12.2025. Tilinpäätös sisältää taseen, tuloslaskelman, rahoituslaskelman ja liitetiedot.

Lausuntonani esitän, että tilinpäätös antaa oikean ja riittävän kuvan osuuskunnan toiminnan tuloksesta ja taloudellisesta asemasta Suomessa voimassa olevien tilinpäätöksen laatimista koskevien säännösten mukaisesti ja täyttää lakisääteiset vaatimukset.

### Lausunnon perustelut

Olen suorittanut tilintarkastuksen Suomessa noudatettavan hyvän tilintarkastustavan mukaisesti. Hyvän tilintarkastustavan mukaisia velvollisuuksiani kuvataan tarkemmin kohdassa *Tilintarkastajan velvollisuudet tilinpäätöksen tilintarkastuksessa*. Olen riippumattomia osuuskunnasta niiden Suomessa noudatettavien eettisten vaatimusten mukaisesti, jotka koskevat suorittamaani tilintarkastusta, ja olen täyttänyt muut näiden vaatimusten mukaiset eettiset velvollisuuteni. Käsitykseni mukaan olen hankkinut lausuntoni perustaksi tarpeellisen määrän tarkoitukseen soveltuvaa tilintarkastusevidenssiä.

### Tilinpäätöstä koskevat hallituksen ja toimitusjohtajan velvollisuudet

Hallitus ja toimitusjohtaja vastaavat tilinpäätöksen laatimisesta siten, että se antaa oikean ja riittävän kuvan Suomessa voimassa olevien tilinpäätöksen laatimista koskevien säännösten mukaisesti ja täyttää lakisääteiset vaatimukset. Hallitus ja toimitusjohtaja vastaavat myös sellaisesta sisäisestä valvonnasta, jonka ne katsovat tarpeelliseksi voidakseen laatia tilinpäätöksen, jossa ei ole väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvaa olennaista virheellisyttä.

Hallitus ja toimitusjohtaja ovat tilinpäätöstä laatiessaan velvollisia arvioimaan osuuskunnan kykyä jatkaa toimintaansa ja soveltuvissa tapauksissa esittämään seikat, jotka liittyvät toiminnan jatkuvuuteen ja siihen, että tilinpäätös on laadittu toiminnan jatkuvuuteen perustuen. Tilinpäätös laaditaan toiminnan jatkuvuuteen perustuen, paitsi jos osuuskunta aiotaan purkaa tai sen toiminta lakkauttaa tai ei ole muuta realistista vaihtoehtoa kuin tehdä niin.

### Tilintarkastajan velvollisuudet tilinpäätöksen tilintarkastuksessa

Tavoitteenani on hankkia kohtuullinen varmuus siitä, onko tilinpäätöksessä kokonaisuutena väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvaa olennaista virheellisyttä, sekä antaa tilintarkastuskertomus, joka sisältää lausuntoni. Kohtuullinen varmuus on korkea varmuustaso, mutta se ei ole tae siitä, että olennainen virheellisyys aina havaitaan hyvän tilintarkastustavan mukaisesti suoritettavassa tilintarkastuksessa. Virheellisyyksiä voi aiheutua väärinkäytöksestä tai virheestä, ja niiden katsotaan olevan olennaisia, jos niiden yksin tai yhdessä voisi kohtuudella odottaa vaikuttavan taloudellisiin päätöksiin, joita käyttäjät tekevät tilinpäätöksen perusteella.

Hyvän tilintarkastustavan mukaiseen tilintarkastukseen kuuluu, että käytän ammatillista harkintaa ja säilytän ammatillisen skeptisyyden koko tilintarkastuksen ajan. Lisäksi:

- Tunnistan ja arvioin väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvat tilinpäätöksen olennaisen virheellisyyden riskit, suunnittelen ja suoritan näihin riskeihin vastaavia tilintarkastustoimenpiteitä ja hankin lausuntoni perustaksi tarpeellisen määrän tarkoitukseen soveltuvaa tilintarkastusevidenssiä. Riski siitä, että väärinkäytöksestä johtuva olennainen virheellisyys jää havaitsematta, on suurempi kuin riski siitä, että virheestä johtuva olennainen virheellisyys jää havaitsematta, sillä väärinkäytökseen voi liittyä yhteistoimintaa, vääräntämistä, tietojen tahallista esittämättä jättämistä tai virheellisten tietojen esittämistä taikka sisäisen valvonnan sivuuttamista.
- Muodostan käsityksen tilintarkastuksen kannalta relevantista sisäisestä valvonnasta pystyäkseni suunnittelemaan olosuhteisiin nähden asianmukaiset tilintarkastustoimenpiteet mutta en siinä

tarkoituksessa, että pystyisin antamaan lausunnon osuuskunnan sisäisen valvonnan tehokkuudesta.

- Arvioin sovellettujen tilinpäätöksen laatimisperiaatteiden asianmukaisuutta sekä johdon tekemien kirjanpidollisten arvioiden ja niistä esitettävien tietojen kohtuullisuutta.
- Teen johtopäätöksen siitä, onko hallituksen ja toimitusjohtajan ollut asianmukaista laatia tilinpäätös perustuen oletukseen toiminnan jatkuvuudesta, ja teen hankkimani tilintarkastusevidenssin perusteella johtopäätöksen siitä, esiintyykö sellaista tapahtumiin tai olosuhteisiin liittyvää olennaista epävarmuutta, joka voi antaa merkittävää aihetta epäillä osuuskunnan kykyä jatkaa toimintaansa. Jos johtopäätökseni on, että olennaista epävarmuutta esiintyy, minun täytyy kiinnittää tilintarkastuskertomuksessani lukijan huomiota epävarmuutta koskeviin tilinpäätöksessä esitettäviin tietoihin tai, jos epävarmuutta koskevat tiedot eivät ole riittäviä, mukauttaa lausuntoni. Johtopäätökseni perustuvat tilintarkastuskertomuksen antamispäivään mennessä hankittuun tilintarkastusevidenssiin. Vastaiset tapahtumat tai olosuhteet voivat kuitenkin johtaa siihen, ettei osuuskunta pysty jatkamaan toimintaansa.
- Arvioin tilinpäätöksen, kaikki tilinpäätöksessä esitettävät tiedot mukaan lukien, yleistä esittämistapaa, rakennetta ja sisältöä ja sitä, kuvastaako tilinpäätös sen perustana olevia liiketoimia ja tapahtumia siten, että se antaa oikean ja riittävän kuvan.

Kommunikoin hallintoelinten kanssa muun muassa tilintarkastuksen suunnittelusta laajuudesta ja ajoituksesta sekä merkittävistä tilintarkastushavainnoista, mukaan lukien mahdolliset sisäisen valvonnan merkittävät puutteellisuudet, jotka tunnistan tilintarkastuksen aikana.

## Muut raportointivelvoitteet

### Muu informaatio

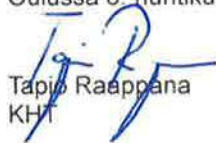
Hallitus ja toimitusjohtaja vastaavat muusta informaatiosta. Muu informaatio käsittää toimintakertomuksen. Tilinpäätöstä koskeva lausuntoni ei kata muuta informaatiota.

Velvollisuutenani on lukea muu informaatio tilinpäätöksen tilintarkastuksen yhteydessä ja tätä tehdessäni arvioida, onko muu informaatio olennaisesti ristiriidassa tilinpäätöksen tai tilintarkastusta suoritettaessa hankkimani tietämyksen kanssa tai vaikuttaako se muutoin olevan olennaisesti virheellistä. Velvollisuutenani on lisäksi arvioida, onko toimintakertomus laadittu noudattaen siihen sovellettavia säännöksiä.

Lausuntonani esitän, että toimintakertomuksen ja tilinpäätöksen tiedot ovat yhdenmukaisia ja että toimintakertomus on laadittu noudattaen siihen sovellettavia säännöksiä.

Jos teen suorittamani työn perusteella johtopäätöksen, että toimintakertomuksessa on olennainen virheellisyys, minun on raportoitava tästä seikasta. Minulla ei ole tämän asian suhteen raportoitavaa.

Oulussa 8. huhtikuuta 2026



Tapio Raappana  
KHT