

# **TILINPÄÄTÖS**

## **Padasjoen Vesihuolto Oy**

Y-tunnus: 0151879-2

01.01.2025 - 31.12.2025

Tämä tilinpäätös on säilytettävä 31.12.2035 asti

# Tilinpäätös tilikaudelta 01.01.2025 - 31.12.2025

## Sisällysluettelo

Tase .....	3
Tuloslaskelma .....	5
Toimintakertomus .....	6
Tilinpäätöksen liitetiedot .....	8
Tilinpäätöksen allekirjoitus .....	10
Tilinpäätösmerkintä .....	11
Luettelo kirjanpidoista ja aineistoista .....	12

Tilinpäätös on säilytettävä vähintään 10 vuotta tilikauden päättymisestä.

Tilikauden tosineisto on säilytettävä vähintään 6 vuotta sen vuoden lopusta, jonka aikana tilikausi on päättynyt.

Tilinpäätöksen laati:  
ProJEN Oy. Halonen Eija  
Keskustie 25 c 16  
17500 Padasjoki

## Padasjoen Vesihuolto Oy

Osoite: Kellosalmentie 20,  
17500 Padasjoki  
Y-tunnus: 0151879-2  
Kotipaikka: Padasjoki

0151879-2

## Tase

	31.12.2025	31.12.2024
<b>VASTAAVAA</b>		
<b>Pysyvät vastaavat</b>		
<b>Aineettomat hyödykkeet</b>		
Aineettomat oikeudet	0,00	588,23
Muut pitkävaikutteiset menot	0,00	3 251,92
<b>Aineettomat hyödykkeet yhteensä</b>	0,00	3 840,15
<b>Aineelliset hyödykkeet</b>		
Maa- ja vesialueet	0,00	420,47
Rakennukset ja rakennelmat	0,00	37 166,12
Koneet ja kalusto	0,00	3 506,99
Muut aineelliset hyödykkeet	0,00	434 466,87
<b>Aineelliset hyödykkeet yhteensä</b>	0,00	475 560,45
<b>Sijoitukset</b>		
Muut osakkeet ja osuudet	0,00	5 360,00
<b>Sijoitukset yhteensä</b>	0,00	5 360,00
<b>Pysyvät vastaavat yhteensä</b>	0,00	484 760,60
<b>Vaihtuvat vastaavat</b>		
<b>Vaihto-omaisuus</b>		
<b>Vaihto-omaisuus yhteensä</b>	0,00	0,00
<b>Saamiset</b>		
<b>Pitkäaikaiset</b>		
<b>Pitkäaikaiset saamiset yhteensä</b>	0,00	0,00
<b>Lyhytaikaiset</b>		
Myyntisaamiset	68 880,68	61 382,87
Muut saamiset	6 304,86	937,86
Siirtosaamiset	0,00	434,89
<b>Lyhytaikaiset saamiset yhteensä</b>	75 185,54	62 755,62
<b>Saamiset yhteensä</b>	75 185,54	62 755,62
<b>Rahoitusarvopaperit</b>		
<b>Rahoitusarvopaperit yhteensä</b>	0,00	0,00
<b>Rahat ja pankkisaamiset</b>	67 947,40	149 246,52
<b>Vaihtuvat vastaavat yhteensä</b>	143 132,94	212 002,14
<b>VASTAAVAA YHTEENSÄ</b>	143 132,94	696 762,74

0151879-2

	31.12.2025	31.12.2024
<b>VASTATTAVAA</b>		
<b>Oma pääoma</b>		
<b>Osake-, osuus- tai muu vastaava pääoma</b>	10 000,00	10 000,00
<b>Muut rahastot</b>	70 816,10	70 816,10
Muut rahastot	70 816,10	70 816,10
<b>Edellisten tilikausien voitto (tappio)</b>	305 913,94	351 855,40
<b>Tilikauden tulos</b>	-254 162,69	-45 941,46
<b>Oma pääoma yhteensä</b>	132 567,35	386 730,04
<b>Vähemmistöosuudet</b>	0,00	0,00
<b>Vieras pääoma</b>		
<b>Pitkäaikainen vieras pääoma</b>		
Muut velat	0,00	266 047,39
<b>Pitkäaikainen vieras pääoma yhteensä</b>	0,00	266 047,39
<b>Lyhytaikainen vieras pääoma</b>		
Ostovelat	5 851,15	34 624,51
Muut velat	4 714,44	9 331,77
Siirtovelat	0,00	29,03
<b>Lyhytaikainen vieras pääoma yhteensä</b>	10 565,59	43 985,31
<b>Vieras pääoma yhteensä</b>	10 565,59	310 032,70
<b>VASTATTAVAA YHTEENSÄ</b>	143 132,94	696 762,74

0151879-2

## Tuloslaskelma

	01.01.2025 - 31.12.2025	01.01.2024 -31.12.2024
<b>Liikevaihto</b>	201 907,77	139 000,69
Liiketoiminnan muut tuotot	180,98	0,00
<b>Materiaalit ja palvelut</b>		
<b>Aineet, tarvikkeet ja tavarat</b>		
Ostot tilikauden aikana	-628,84	0,00
Ulkopuoliset palvelut	-156 059,18	-124 997,14
<b>Materiaalit ja palvelut yhteensä</b>	-156 688,02	-124 997,14
<b>Henkilöstökulut</b>		
Palkat ja palkkiot	-3 509,19	-4 730,00
<b>Henkilösivukulut</b>	0,00	0,00
Eläkekulut	0,00	0,00
Muut henkilösivukulut	0,00	0,00
<b>Henkilöstökulut yhteensä</b>	-3 509,19	-4 730,00
<b>Poistot ja arvonalentumiset</b>		
Suunnitelman mukaiset poistot	0,00	-37 094,95
Arvonalentumiset pysyvien vastaavien hyödykkeistä	-210 000,00	0,00
<b>Poistot ja arvonalentumiset yhteensä</b>	-210 000,00	-37 094,95
Liiketoiminnan muut kulut	-90 470,86	-21 149,80
<b>Liikevoitto (-tappio)</b>	-258 579,32	-48 971,20
<b>Rahoitustuotot ja -kulut</b>		
<b>Tuotot muista pysyvien vastaavien sijoituksista</b>		
<b>Muut korko- ja rahoitustuotot</b>		
Muilta	192,75	94,97
<b>Korkokulut ja muut rahoituskulut</b>		
Muille	-152,02	-10,00
<b>Rahoitustuotot ja -kulut yhteensä</b>	40,73	84,97
<b>Tulos ennen tilinpäätössiirtoja ja veroja</b>	-258 538,59	-48 886,23
<b>Tilinpäätössiirrot</b>		
<b>Tilinpäätössiirrot yhteensä</b>	0,00	0,00
Tuloverot	4 375,90	2 944,77
<b>Tilikauden voitto (tappio)</b>	-254 162,69	-45 941,46

## Päätös arvonalentumista (Padasjoen Vesihuolto Oy)

Allekirjoittanut toimii selvitysmiehenä Padasjoen Vesihuolto Oy:n selvitystilassa. Tehtävässäni olen joutunut tutkimaan kirjanpitoa ja todennut, että vesijohtoverkoston hankintamenoa on poistettu seitsemän (7) prosentin vuotuispoistoina laskettuna aina kulloinkin jäljellä olleesta poistamattomasta hankintamenosta. Poistamattoman hankintamenon arvo on välitulosteessa 30.9.2025 ollut 434.466 euroa.

Padasjoen kunta, Padasjoen Vedet Oy ja Padasjoen Vesihuolto Oy ovat teettäneet Ramboll Oy:llä putkiston saneerausohjelman ja se on valmistunut vuoden 2025 alussa. Sen mukaan vesijohtoverkkoa tulee saneerata viitenä lähivuotena 2.8 kilometrin määrä (560 m/v). Saneeraustarve jatkuu myös sen jälkeen. Välttämättä saneerattavat putket ovat vanhoja rautaputkia, joissa on myös asbestia. Ne on rakennettu pääosin 1970-luvulla. Ramboll Oy esittää, että saneeraus tulee jakaa viidelle vuodelle järkeviin osioihin.

Harri Hirvonen on antanut tämän perusteella 22.9.2025 päivätyn asiantuntijalausannon. Sen mukaan vuonna 2025 on saneerattu 200 metriä Padasjoen kirkonkylän Koulukujalta ja kustannukset ovat olleet noin 60.000 euroa. Kustannus on ollut 300 euroa metriltä. Kohde on Hirvosen selvityksen mukana ollut helpohko saneerauskohde. Vuodelle 2026 on varauduttu samantasoiseen saneeraukseen, samoin sen jälkeisille vuosille. Saneerauskustannusten määrä on vähemmän kuin mitä poistot ovat olleet. Selvityksissä viitataan myös siihen, että eräissä kohteissa kustannus voi olla jopa 400 euroa metriltä.

Edellä olevan perusteella voidaan todeta, että uusinvestoinnit ja korjaukset ovat vuositasolla enemmän kuin mitä poiston määrä on ollut ja kaiken lisäksi tarve olisi ollut suurempi. Poistot eivät ole siten kattaneet putkiston ja vesijohtoverkon todellista kulumista ja korjauksen ja uusimisen tarvetta eikä siitä syntyvää kustannusta. Omaisuuden tasearvo ei siten vastaa todellista arvoa, vaan tasearvo on selvästi enemmän kuin todellinen arvo on.

Vesihuoltolaki edellyttää, että vesihuoltolaitos toimittaa puhdasta vettä asukkaille ja muille veden käyttäjille. Määräykset kiristyvät jälleen 1.1.2026 voimaan tulevan lainmuutoksen

myötä. Tämä asettaa vesihuoltolaitokselle veloitteen ylläpitää putkistot sellaisessa kunnossa, että toimitettava vesi täyttää vesihuoltolain ja viranomaisten asettamat vaatimukset. Tämä johtaa väistämättä Padasjoella merkittäviin korjaus- ja uusinvestointeihin.

Tällä perusteella olen todennut, että vastainen toiminta edellyttää kirjanpidossa vesijohtoverkoston ja -putkiston arvon asettamista oikealle tasolle, jotta korjaus- yms. tarpeisiin osataan varautua riittävällä määrällä. Vuosien 2025 ja 2026 investointitarve on useita satoja metrejä enemmän kuin mikä on toteutettu. Vajaus on noin 700 metriä. Päädyn siten tekemään 210.000 euron suuruisen arvonalennuksen tämän omaisuuserän arvoon (700 m x 300 e/m). Arvonalennus otetaan huomioon tilinpäätöksessä 31.12.2025.

Hämeenlinnassa 24.2.2026



Pekka Romo

selvitysmies, Hämeenlinna

puh. 0400 491 073

## PADASJOEN VESIHUOLTO OY:N TOIMINTAKERTOMUS VUODELTA 2025

### Yleistä

Padasjoen Vesihuolto Oy on huolehtinut yleishyödyllisen toiminnan luonteisesti vedenjakelusta Padasjoen kunnan alueella. Kulunut vuosi 2025 oli yhtiön 64 toimintavuosi.

Suurin yhtenäinen vedenjakelualue on Padasjoen kirkonkylän alue. Yhtiön tilikausi on yhtiöjärjestyksen mukaan kalenterivuosi. Padasjoen kunta on yhtiön suurin yksittäinen osakkeenomistaja (omistusosuus hieman yli 50 % osakkeista).

### Vuoden 2025 muutosten taustasta ja yhtiön tulevaisuudesta

Verkostosaneerauksien ja -laajennuksien lisäksi raakaveden saannin turvaamiseksi myös kriisitilanteiden varalle on kiinnitettävä erityistä huomiota. Yhtiön hallitus on tilannut ja saanut vuoden 2025 alussa Ramboll Oy:n saneeraussuunnitelman lähivuosille. Korjausinvestoinnit tulevat liittymään viiden lähivuoden aikana vanhojen liki 60-vuotisten vesijohtojen uusimiseen. Näillä investoinnilla saadaan varmistettua laadukkaan talousveden tuotanto myös tulevaisuudessa. Tuossa yhteydessä on toisaalta todettu, että pienen yhtiön mahdollisuudet vastata tulevaisuuden investointitarpeisiin ovat haasteelliset.

Samassa yhteydessä on kiinnitetty huomiota epävakaiseen maailmanpoliittiseen tilanteeseen, jotta huoltovarmuus voitaisiin turvata kaikissa tilanteissa sekä mahdollisia uhkatilanteita ennalta ehkäistä. Riskienhallintasuunnitelman laadinta oli aloitettu edellisen tilikauden aikana ja se on valmistunut vuoden 2025 alkupuolella.

Saadun saneeraussuunnitelman ja syyskuussa hankitus hinta-arvion perusteella selvitysmies on tehnyt päätöksen käyttöomaisuuden (vesijohtoverkon putkistoineen) arvonalennuksesta. Perusteena on ollut korjata omaisuuden arvo taseeseen vastaamaan todellista arvoa.

Padasjoen kunta harjoittaa jätevesihuollon palvelutoimintaa tytäryhtiönsä Padasjoen Vedet Oy:n toimesta. Näissä taloudellisissa oloissa ja tulevaisuuden näkymissä hallitus kutsui keväällä ylimääräisen yhtiökokouksen koolle käsittelemään yhtiön toimintaedellytyksiä jatkoa ajatellen. Tähän on vaikuttanut myös se, että eri toimijat ovat entistä tarkemmin laskuttaneet todellisten kustannusten perusteella yhtiötä, mutta yhtiön mahdollisuudet vyöryttää näitä kustannuksia asiakkailta perittyihin vesimaksuihin (hintoihin) ovat olleet vaikeat.

Yhtiökokous päätti 16.6.2025 yksimielisesti asettaa yhtiön selvitystilaan yhtiön toiminnan lopettamiseksi. Taustalla on ollut ajatus vahvistaa vesihuoltoa yhdistämällä toimintoja. Yhtiökokous valitsi selvitysmieheksi asianajaja Pekka Romon. Samalla yhtiön toimitusjohtajan ja hallituksen toimintavaltuudet päättyivät.

Selvitysmies on hakenut osakeyhtiölain vaatimukseen perustuen julkisen haasteen yhtiön tuntemattomille velkojille. Selvitysmies on myynyt ja luovuttanut yhtiön liiketoiminnot Padasjoen Vedet Oy:lle yhtiökokouksen ja Padasjoen kunnan hyväksymien päätösten mukaisesti. Toiminnot ovat siirtyneet 1.1.2026 alkaen Padasjoen Vedet Oy:lle. Siten vuosi 2025 on jäänyt yhtiön viimeiseksi toimintavuodeksi.

Selvitysmies on kuullut osakkeenomistajia liikkeenluovutuksesta ja yhtiökokous on hyväksynyt tehdyn sopimuksen 8.12.2025 pidetyssä kokouksessa. Padasjoen Vedet Oy on hyväksynyt kaupan, samoin Padasjoen kunnanvaltuusto (kokous 15.12.2025). Selvitysmies on ennakoinut, että selvitystila saadaan päätökseen kesäkuun 2026 loppuun mennessä.

Vuoden 2025 liikevaihto on ollut 201.977 euroa (130.000 euroa v. 2024) ja liikevoitto tappiolla (myös v. 2024). Taseen pysyvät vastaavat ovat olleet 0 euroa 31.12.2025, kun ne ovat olleet 484.760 euroa vuonna 2024. Vuoden 2025 taseen muiden varojen perusteella muodostuva vastaavaa on ollut 143.132 euroa (696.762 euroa vuonna 2024). Yhtiön oma pääoma on ollut vastaavasti 132.567 euroa (386.730 euroa vuotta aiemmin). Vieras pääoma on ollut 10.565 euroa 31.12.2025 (310.032 euroa 31.12.2024). Muutokset johtuvat pääosin omaisuuden kaupasta sisaryhtiölle. Sinänsä kauppa on tehty käypään arvoon.

Hallitukseen ovat kuuluneet 16.6.2025 saakka puheenjohtajana Pirkka Ahola, varapuheenjohtajana Asko Ojala ja varsinaisina jäseninä Eeva-Riitta Kuismin, Ilkka Saarinen ja Saija Malaste sekä varajäseninä Silja Savola ja Janne Rajala.

Tilintarkastajana on toiminut koko vuoden 2025 ajan Tilintarkastusyhteisö Revisium Oy päävastuullisena tilintarkastajana KHT Ville Valkonen ja kirjanpidosta on huolehtinut ProJen Oy vastuullisena kirjanpitäjänä Eija Halonen. Yhtiön hallitus omalta osaltaan ja selvitysmies toimikaudeltaan kiittää niin tilitoimistoa kuin tilintarkastajaa ammattitaitoisesta työstä.

Hämeenlinnassa 27. helmikuuta 2026



Pekka Romo  
asianajaja, Hämeenlinna  
selvitysmiehenä

0151879-2

## Tilinpäätöksen liitetiedot

Yritys/yhdistys on kirjanpitolain mukainen mikroyritys ja tilinpäätös on laadittu noudattaen PMA 4 luvun mikroyrityssäännöstöä.

### Tilinpäätöksen laatimisperiaatteet

#### Saamisten ja rahoitusarvopapereiden sekä velkojen arvostusperiaatteet

Saamiset, rahoitusarvopaperit ja muut sellaiset rahoitusvarat samoin kuin velat on arvostettu KPL 5 luvun 2 §:n mukaisesti.

Muilta osin tilinpäätös on laadittu noudattaen pien- ja mikroyrityksen tilinpäätösasetuksen 3 luvun 1 §:n 2 ja 3 momentissa säädettyjä arvostamisen ja jaksottamisen olettamaperiaatteita ja –menetelmiä.

### Tiedot emoyrityksestä

Yhtiö kuuluu tytäryrityksenä konserniin, jonka emoyhtiö on Padasjoen kunta ja kotipaikka Padasjoki.

### Henkilöstö

Henkilöstön määrä keskimäärin

	31.12.2025	31.12.2024
Toimihenkilöt	0	0

### Oman pääoman muutokset

	31.12.2025	31.12.2024
Osakepääoma 01.01	10 000,00	10 000,00
Osakepääoma 31.12	10 000,00	10 000,00
<b>Sidottu oma pääoma yhteensä</b>	<b>10 000,00</b>	<b>10 000,00</b>
Edellisten tilikausien voitto (-tappio) 01.01	305 913,94	351 855,40
Tilikauden voitto (-tappio)	-254 162,69	-45 941,46
<b>Vapaa oma pääoma yhteensä</b>	<b>122 567,35</b>	<b>376 730,04</b>
<b>OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ</b>	<b>132 567,35</b>	<b>386 730,04</b>
<b>Laskelma yhtiön varojen riittävydestä</b>		

0151879-2

**Laskelma OYL 13:5§:n jakokelpoisesta vapaasta omasta pääomasta**

Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto	0,00
Edellisten tilikausien voitto	305 913,94
Tilikauden voitto	-254 162,69
Vapaa oma pääoma yhteensä	122 567,35

**Hallituksen ehdotus jakokelpoisen vapaan oman pääoman käytöstä**

Hallitus esittää, että yhtiön tilikauden 254 162,69 euron suuruinen tappio siirretään Edellisten tilikausien voitto (tappio) -tilille ja osinkoa ei jaeta. Yhtiö on tehnyt liiketoimintakaupan Padasjoen Vedet Oy:n kanssa.

0151879-2

## Tilinpäätöksen allekirjoitus

### **Sähköinen allekirjoituspäivä**

Paikkakunta, päiväys

#### Sähköisesti allekirjoitettu

Pirkka Ahola

Hallituksen puheenjohtaja

#### Sähköisesti allekirjoitettu

Asko Ojala

Hallituksen varapuheenjohtaja

#### Sähköisesti allekirjoitettu

Eeva-Riitta Kusmin

Hallituksen jäsen

#### Sähköisesti allekirjoitettu

Saija Malaste

Hallituksen jäsen

#### Sähköisesti allekirjoitettu

Ilkka Saarinen

Hallituksen jäsen

0151879-2

## Tilinpäätösmerkintä

Suoritetusta tilintarkastuksesta on tänään annettu kertomus.

Sähköisen allekirjoituksen päivä

Paikkakunta, päiväys

Sähköisesti allekirjoitettu

Ville Valkonen

Tilintarkastaja

Revisium Oy

0151879-2

## Luettelo kirjanpidoista ja aineistoista

Päiväkirja	Sähköinen arkisto
Pääkirja	Sähköinen arkisto
Tilinpäätös	Erikseen sidottuna
Tase-erittelyt	Erikseen sidottuna

## Tositelajit ja säilyttämistapa

Myyntilaskut	Sähköinen arkisto
Ostolaskut	Sähköinen arkisto
Matka- ja kululaskut, muistiot	Sähköinen arkisto
Palkat	Sähköinen arkisto
Tiliotteet, maksutositteet	Sähköinen arkisto
ALV-laskelmat	Sähköinen arkisto
Oma-aloitteisten verojen veroilmoitus	Sähköinen arkisto

Alkuperäiset paperilla vastaanotetut ostolaskut säilytetään kirjanpitovelvollisen toimesta paperilla. Jos paperilla oleva lasku on skannattu, säilytetään lasku vain sähköisenä paperittomassa arkistossa.

Matka- ja kululaskuihin liittyvät tositteen liitteenä olevat alkuperäistositteet säilytetään kirjanpitovelvollisen toimesta paperilla. Jos paperilla oleva lasku tai sen liitteet ovat skannattu, säilytetään ne vain sähköisenä paperittomassa arkistossa.