

Kittilän Vesihuolto-osuuskunta

Tilinpäätös

1.1.2025 - 31.12.2025

Tämä tilinpäätös on säilytettävä 31.12.2035 asti

Osoite

Pakatintie 25

99100 KITTILÄ

Y-tunnus 0210482-3

Kotikunta: Kittilä

Sisällysluettelo

| | |
|---|----|
| Sisällysluettelo | 1 |
| Toimintakertomus | 2 |
| Tase | 15 |
| Tuloslaskelma | 17 |
| Liitetiedot | 18 |
| Rahoituslaskelma | 21 |
| Allekirjoitukset | 22 |
| Tilinpäätösmerkintä | 22 |
| Luettelo kirjanpidoista ja aineistoista | 22 |
| Tositteiden lajit ja säilyttämistavat | 22 |

VUOSI 2025

TOIMINTAKERTOMUS



KITILÄN
Vesihuolto-osuuskunta



Sisällysluettelo

| | |
|---|--|
| KATSAUS VUOTEEN 2025..... | |
| YLEISTÄ VESIHUOLLOSTA | |
| VESIHUOLLON TOIMINTAYMPÄRISTÖ | |
| OSUUSKUNNAN TOIMINTA | |
| KESKEISIÄ TAPAHTUMIA VUONNA 2025 | |
| HALLINTO JA HENKILÖSTÖ..... | |
| OSUUSKUNNAN VUOSIKOKOUS JA JÄSENET | |
| HALLITUS | |
| HENKILÖKUNTA | |
| TILINTARKASTUS | |
| JÄSENYKSET | |
| TALOUS JA TOIMINTA | |
| ASIAKKAAT | |
| TALOUDEN AVAINLUKUJA | |
| TAULUKKO 1. VESIHUOLTOMAKSUIEN KEHITYS VUOSINA 2021–2025 | |
| TAULUKKO 2. LIIKEVAIHDON KEHITYS VUOSINA 2018–2025 | |
| TAULUKKO 3. LIIKETULOS ENNEN TILINPÄÄTÖSSIIRTOJA VUOSINA 2018–2025..... | |
| TAULUKKO 4. LIIKEVOITTO VUOSINA 2018–2025 | |
| VIERAS PÄÄOMA | |
| TAULUKKO 5. OMAN PÄÄOMAN TUOTTO VUOSINA 2018–2025 | |
| TAULUKKO 6. OMAVARAISUUSASTE VUOSINA 2018–2025 | |
| HENKILÖSTÖKULUT JA PALKKIOT | |
| TAULUKKO 7. HENKILÖSTÖKULUT JA PALKKIOT VUOSINA 2018–2025 | |
| VEDEN TUOTANTO | |
| VEDEN MYYNTI..... | |
| TAULUKKO 8. TALOUSVESIMÄÄRÄT VUOSINA 2018–2025..... | |
| TALOUSVEDEN LAADUN VALVONTA..... | |
| JÄTEVESI | |
| RAKENNUSTOIMINTA JA KUNNOSSAPITO | |
| TAULUKKO 9. VESIHUOLTOINVESTOINNIT VUOSINA 2018–2025 | |
| VESIHUOLTOLAIN EDELLYTTÄMIÄ TUNNUSLUKUTietoja | |
| TAULUKKO 10. VESIHUOLTOLAIN EDELLYTTÄMIÄ TUNNUSLUKUTietoja VUOSINA 2021–2025..... | |
| RISKIT JA EPÄVARMUUSTEKIJÄT | |
| TULEVAISUUDEN NÄKYMÄT | |
| TULOSENNUSTE VUODELLE 2026 | |
| LIITTYJÄMÄÄRIEN KASVUENNUSTE | |
| TULEVAISUUDEN RAKENNUSTOIMINTA | |

KATSAUS VUOTEEN 2025

Yleistä vesihuollosta

Vuonna 2025 vesihuollon toimintaa ohjasivat useat lainsäädännölliset ja viranomaisohjauksen muutokset, joista keskeisiä olivat uuden juomavesidirektiivin toimeenpanosta johtuvat kansalliset laki- ja asetusmuutokset. Muutokset tarkentavat talusveden tuotantoketjun riskienhallintaa erityisesti raakavesialueiden osalta, päivittävät talusveden laatuvaatimuksia ajantasaisen tutkimustiedon mukaisiksi sekä laajentavat talusveden viranomaisvalvontaa. Juomavesidirektiivin tavoitteena on lisäksi lisätä vesihuollon läpinäkyvyyttä ja parantaa vedenkäyttäjien tiedonsaantia talusveden laadusta, kulutuksesta ja hinnoittelusta. Kittilän Vesihuolto-osuuskunnan, uuden juomavesidirektiivin mukainen, valvontatutkimusohjelma otettiin käyttöön vuoden 2025 alusta, ollen voimassa vuosille 2025–2030.

Ilmastonmuutoksen vaikutukset raakavesiin nousivat kertomusvuonna entistä tärkeämmäksi osaksi vesihuollon riskienhallintaa. Sään ääri-ilmiöt, kuten pitkät kuivuusjaksot, rankkasateet ja tulvat, vaikuttavat raakavesien laatuun ja saatavuuteen. Tämä edellyttää vedenhankinnan varautumisen vahvistamista, vaihtoehtoisten vedenottolähteiden arviointia sekä raakavesialueiden suojelun tehostamista. Muuttuvat olosuhteet huomioitiin myös valvontatutkimusohjelman päivityksessä ja riskinarvioinnissa.

Euroopan unionin CER- ja NIS2-direktiivien kansallinen toimeenpano eteni vuonna 2025. Direktiivit koskevat kriittisten toimijoiden häiriönsietokykyä ja kyberturvallisuutta, ja vesihuolto kuuluu niiden soveltamisalaan yhteiskunnan kannalta kriittisenä palveluna. Direktiivien edellyttämä riskienhallinnan ja varautumisen kehittäminen jatkuu osana vesihuollon suunnitelmallista toimintaa, kun toimeenpanosta ja sen vakiinnuttamisesta päivittäiseen toimintaan saadaan lisätietoa.

Maa- ja metsätalousministeriön valmisteleva vesihuoltolain uudistus hyväksyttiin vuoden 2025 aikana ja se tuli voimaan vuoden 2026 alusta. Lakiuudistuksen tavoitteena on turvata vesihuollon toimintavarmuus, huoltovarmuus ja kansallinen määräysvalta sekä vastata kasvaviin investointitarpeisiin. Uudistus vahvistaa kuntien roolia vesihuollon suunnittelussa ja velvoittaa vesihuoltolaitokset laatimaan omaisuudenhallinta- ja varautumissuunnitelmat. Lisääntyvän suunnitelmallisuuden tavoitteena on varmistaa vesihuollon pitkäjänteinen toiminta sekä kohtuullinen ja tasapuolinen maksutaso.

Vesihuollon toimintaympäristö

Vesihuoltolaitosten toimintaympäristö on edelleen vaativa ja jatkuvassa muutoksessa. Toiminta edellyttää joustavuutta, ennakoivaa riskienhallintaa sekä pitkäjänteisiä investointeja, joilla turvataan toimintavarmuus ja palvelujen laatu muuttuvissa olosuhteissa.

Kansainvälisen turvallisuustilanteen epävarmuus jatkui, ja Venäjän hyökkäyssota Ukrainassa heijastui edelleen Suomen talouteen ja huoltovarmuuteen. Energiatilanne oli aiempaa vakaampi, mutta energian, kemikaalien, palveluiden ja rakentamisen kustannukset pysyivät korkealla tasolla. Tämä korosti vesihuollossa varautumisen ja häiriötilanteisiin valmistautumisen merkitystä.

Kohonneet kustannukset ja rahoituskulut vaikuttivat vesihuoltolaitosten talouteen ja investointikykyyn. Samalla alueellinen vedenkulutuksen vähentyminen lisäsi painetta tarkistaa vesihuoltomaksuja sekä nykyhetkessä että tulevaisuudessa, jotta toiminnan pitkäjänteisyys ja tulevat investointitarpeet voidaan turvata.

Verkostojen ikääntyminen ja kasvava saneeraustarve edellyttivät suunnitelmallista omaisuudenhallintaa sekä investointien ennakoitua. Kyberturvallisuus ja kriittisen infrastruktuurin suojaaminen olivat keskeisiä painopisteitä, sillä vesihuoltolaitoksiin kohdistuu yhä enemmän kyberuhkia ja häiriötoimintaa.

Digitalisaation ja automaation rooli vahvistui edelleen. Etävalvonta, automaatiojärjestelmät ja dataperusteinen kunnossapito parantavat toimintavarmuutta ja nopeuttavat reagointia häiriötilanteissa. Kittilän Vesihuolto-osuuskunta kehitti asiakastiedottamista muun muassa uuden laskutusjärjestelmän, asiakasportaalin ja kotisivujen avulla sekä otti käyttöön etäluettavat vesimittarit kulutusseurannan ja asiakaskohtaisen tiedonsaannin parantamiseksi. Lisäksi osuuskunta päätti päivittää aluepumppaamojen kaukovalvontaa toimintavarmuuden vahvistamiseksi.

Osaavan työvoiman saatavuus on koko toimialalla kasvava haaste. Eläköityminen, kilpailu teknisestä osaamisesta ja alueelliset rekrytointivaikeudet korostavat henkilöstön osaamisen kehittämisen ja varahenkilöjärjestelyjen merkitystä. Osuuskunnan tulee myös jatkossa kiinnittää hyvissä ajoin huomiota osaavan henkilöstön saatavuuteen, sillä henkilöstö on keskeinen osa vesihuollon toimintavarmuutta ja varautumista.

Laitosten pitkäjänteinen työ riskienhallinnan, varautumisen ja toimintavarmuuden kehittämiseksi tukee vesihuollon luotettavaa toimintaa etenkin muuttuvassa toimintaympäristössä. Haasteista huolimatta vesihuoltopalvelujen saatavuus ja laatu pysyvät yleisesti hyvällä tasolla tilikauden aikana.

Osuuskunnan toiminta

Kittilän Vesihuolto-osuuskunta on perustettu vuonna 1956 ja varsinainen laitostoiminta käynnistyi vuonna 1960. Kertomusvuosi oli osuuskunnan 69. toimintavuosi.

Kittilän Vesihuolto-osuuskunnan tehtävänä on huolehtia Kittilän kirkonkylän vesihuollon järjestämisestä ja ylläpidosta vesihuoltolain mukaisena vesihuoltolaitoksena. Osuuskunta rahoittaa toimintansa pääosin asiakkailta perittävillä perus- ja käyttömaksuilla sekä investointeja muun muassa liittymismaksutuloilla.

Osuuskunta toimittaa asiakkailleen kohtuuhintaista ja hyvälaatuista talousvettä sekä vastaa jätevesien viemäroinnistä ja johtamisesta käsiteltäväksi Levin Vesihuolto Oy:n jätevedenpuhdistamolle Levillä. Toiminnallaan Kittilän Vesihuolto-osuuskunta huolehtii osaltaan näin myös vesistöjen ja muun ympäristön suojelusta.

Kittilän Vesihuolto-osuuskunnan ydintoimintaan kuuluvat:

- talousveden hankinta ja vedenkäsittely
- talousveden jakelu ja jätevesiviemärointi
- vesi- ja viemäriverkostojen suunnittelu ja rakennuttaminen
- verkostojen kunnossapito ja hallinta
- asiakaspalvelu ja vesilaskutus

Kittilän Vesihuolto-osuuskunnan toimitilat sijaitsevat Kittilän Pakatissa.

Osuuskunta ylläpitää noin 62 kilometrin pituista vesi- ja viemäriverkostoa sekä kahta (2) vedenottamoita ja yhdeksätoista (19) jätevedenpumppaamoita.

Keskeisiä tapahtumia vuonna 2025

Vuonna 2025 omistajanvaihtoja tehtiin yhteensä 23 kappaletta, kun edellisvuonna vastaava määrä oli 19.

Vuoden aikana solmittiin kaksi (2) uutta liittymissopimusta. Näistä toinen koski uutta omakotitaloa ja toinen varastorakennusta.

Liittymismaksutuloja kertyi yhteensä 3 490,12 €. Liittymismaksujen verotus- ja kirjauskäytäntö muuttui 1.4.2004, minkä jälkeen uudet liittymismaksut ovat olleet siirto- ja palautuskelpoisia sekä arvonalisäverottomia.

Kertomusvuonna vesihuoltoon kohdistuneet suorat investoinnit kasvoivat edellisvuodesta ja olivat yhteensä noin 80 400,00 €. Investoinnit kohdistuivat pääosin betonikaivojen saneeraukseen muovikaivoiksi sekä mittarointi- ja tiedonkeruuinfrastruktuurin kehittämiseen. Etäluettavien vesimittareiden vaihtotyöt käynnistettiin keväällä ja sitä jatkettiin syksyllä.

Lisäksi tehtiin pienempiä korjaus- ja huoltotöitä, jotka liittyivät muun muassa painuneen linjaosuuden korjaamiseen, betonisen viemäriosuuden korjaamiseen ja sen korvaamiseen muoviputkella sekä muutaman erillisen viemärikaivon vaihtamiseen.

Muita osuuskunnan toteuttamia investointeja kertomusvuonna olivat mm. toimitilojen ikkunoiden vaihto, varavoimakoneen hankinta sekä huoltoauton lunastaminen omaksi.

Kittilän Vesihuolto-osuuskunta ja Kittilän kunta allekirjoittivat 23.1.2023 yhteistyösopimuksen vesihuollon järjestämisestä Aakenuksentien teollisuusalueelle. Vesihuoltohanke valmistui loppusyksyllä 2024, mutta kohdetta ei ole vielä luovutettu Kittilän Vesihuolto-osuuskunnalle eikä alueelle ole toistaiseksi tehty liittymissopimuksia.

Levin Vesihuolto Oy:n jätevedenpuhdistamolle johdettiin vuonna 2025 jätevesiä yhteensä 177 658 m³, mikä vastaa keskimäärin noin 487 m³ vuorokaudessa. Määrä oli 9,3 % pienempi kuin edellisessä vuonna.

Talousvettä pumpattiin Kittilän kirkonkylän verkostoon vuonna 2025 yhteensä 163 047 m³, eli keskimäärin noin 448 m³ vuorokaudessa. Määrä oli 1,6 % pienempi kuin edellisessä vuonna.

Laskuttamattoman veden määrä laski vuonna 2025 vain hieman. Laskuttamattoman talousveden osuus oli 12,3 % (vuonna 2024: 12,4 %). Laskuttamattoman jäteveden osuus sen sijaan pieneni selvästi ja oli 21,1 %, kun osuus edellisvuonna oli 27,3 %.

Jäteveden osalta on syytä huomioida, että vuoden sateisuus sekä muut tekijät, kuten kevättulvasta aiheutuvat vuotovedet, vaikuttavat merkittävästi laskuttamattoman jäteveden määrään.

Verkoston osalta vuosi 2025 oli suhteellisen rauhallinen, sillä kertomusvuoden aikana ei havaittu lainkaan varsinaisia runkoverkoston vuotoja.

Jätevesiviemäriin tukoksia esiintyi kertomusvuonna 17 kappaletta, mikä oli vähemmän kuin edellisessä vuonna.

Työturvallisuuden osalta voidaan todeta, että kertomusvuonna ei sattunut yhtään rekisteröityä työtapaturmaa.

HALLINTO JA HENKILÖSTÖ

Osuuskunnan vuosikokous ja jäsenet

Kittilän Vesihuolto-osuuskunnan varsinainen vuosikokous pidettiin 25.4.2025.

Toimintavuoden aikana osuuskunnasta erosi kahdeksan (8) jäsentä ja uusia jäseniä hyväksyttiin kolme (3). Osuuskunnassa on yhteensä 207 jäsentä, jotka omistavat 279 osuutta. Yhden osuuden nimellisarvo on 50,00 €, jolloin osuuspääoma oli yhteensä 13 950,00 € 31.12.2025.

Hallitus

Kittilän Vesihuolto-osuuskunnalla on viisi (5) jäsentä käsittävä hallitus, joka vastaa osuuskunnan hallinnon, toiminnan ja sisäisen valvonnan asianmukaisesta järjestämisestä.

Hallituksen puheenjohtajana jatkoi Roine Veki ja varapuheenjohtajana Timo Sattanen. Muina hallituksen jäseninä toimivat Olavi Vuollo, Henry Hyötylä ja Jouni Ojala.

Hallitus kokoontui kertomusvuoden aikana viisi (5) kertaa.

Henkilökunta

Kittilän Vesihuolto-osuuskunnan toimitusjohtajana on toiminut Mikael Mannersuo. Vesilaitostyöntekijöinä ovat toimineet Jarmo Korhonen ja Marko Rossi.

Vesihuolto-osuuskunnan kirjanpidosta ja laskutuksesta on vastannut Kittilän Tilipalvelu Oy, jonka vastuullisena kirjanpitäjänä on toiminut Pasi Autioniemi.

Tilintarkastus

Varsinaisen vuosikokouksen valitsemana tilintarkastajana on toiminut Panu Lauhava, HT-tilintarkastaja Rovaniemeltä.

Jäsenyydet

Kittilän Vesihuolto-osuuskunta on ollut jäsenenä tai osakkaana seuraavissa yrityksissä, yhteisöissä ja yhdistyksissä: Suomen Vesilaitosyhdistys (VVY), Pohjois-Suomen Vesivaliokunta (Ouke ry), Levin Golf Oy, Levin Vesihuolto Oy ja Pohjolan Osuuspankki.

TALOUS JA TOIMINTA

Asiakkaat

Kittilän Vesihuolto-osuuskunnalla oli 31.12.2025 752 asiakasta, joiden kiinteistöjä oli liitetty vesilaitokseen 929 kpl ja viemärlaitokseen 902 kpl. Toimintakauden aikana vesihuoltolaitoksen asiakasmäärä väheni neljällä (4) ja kaksi (2) vesihuoltoliittymä sanottiin irti. Uusia varsinaisia vesi- ja viemäri liittymiä rakennettiin osuuskunnan toimesta kaksi (2).

Talouden avainlukuja

Kertomusvuoden 2025 liikevaihto oli 710 921,72 €, mikä muodostuu pääosin vesi- ja jätevesimaksuista (käyttö- ja perusmaksut). Liikevaihto laski noin -2,0 % edellisestä vuodesta. Asuinhuoneistojen perusmaksuja korotettiin +7,0 % 1.4.2025 alkaen. Kittilän Vesihuolto-osuuskunnan talous toteutui tilikauden aikana voitollisena +28 604,40 €.

Hallitus esittää, että tilikauden voitto siirretään kokonaisuudessaan edellisten tilikausien voitto-/tappioutilille.

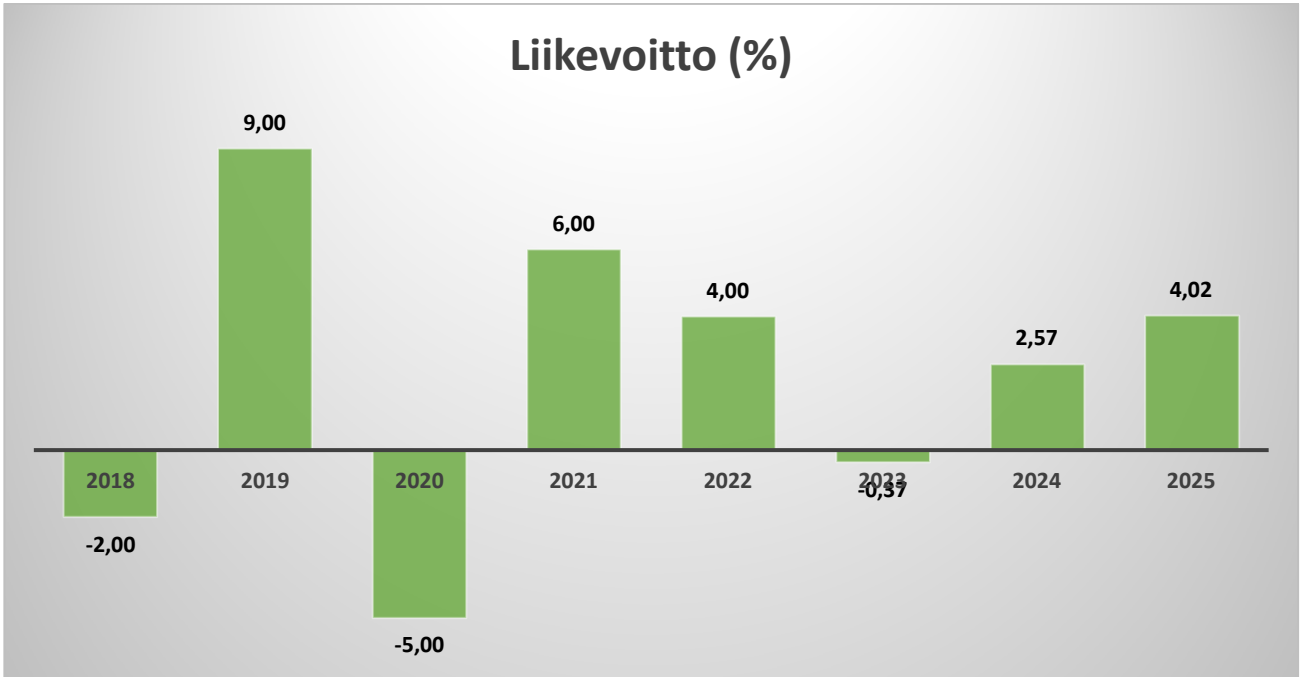
Taulukko 1. Vesihuoltomaksujen kehitys vuosina 2021–2025

| Vuosi | Käyttömaksu, €/m ³ , Sis. alv (vesi + jätevesi) | Perusmaksu, €/vuosi, Sis. alv (vesi + jätevesi / asuinrakennus) | Liittymismaksu, €/kpl (vesi + jätevesi / asuinrakennus) |
|-------|--|---|---|
| 2021 | 4,08 | 89,16 | 1850,00 |
| 2022 | 4,18 | 91,40 | 2000,00 |
| 2023 | 4,25 | 93,21 | 2000,00 |
| 2024 | 4,41 | 96,22 | 2000,00 |
| 2025 | 4,41 | 102,96 | 2100,00 |

Vesihuollon hintataso on kertomusvuonna ollut valtakunnalliseen vertailutasoon nähden edullinen. Maksujen tarkistukset ovat perustuneet vesihuollon todelliseen kustannuskehitykseen ja niiden tavoitteena on ollut turvata palvelun laatu ja toimintavarmuus ennakoivasti ja kohtuullisesti. Osuuskunta ei tulouta vesihuollosta tuottoa jäsenille, eikä vesihuollon maksuilla rahoiteta muuta toimintaa.

Taulukko 2. Liikevaihdon kehitys vuosina 2018–2025**Taulukko 3. Liiketulos ennen tilinpäätössiirtoja vuosina 2018–2025**

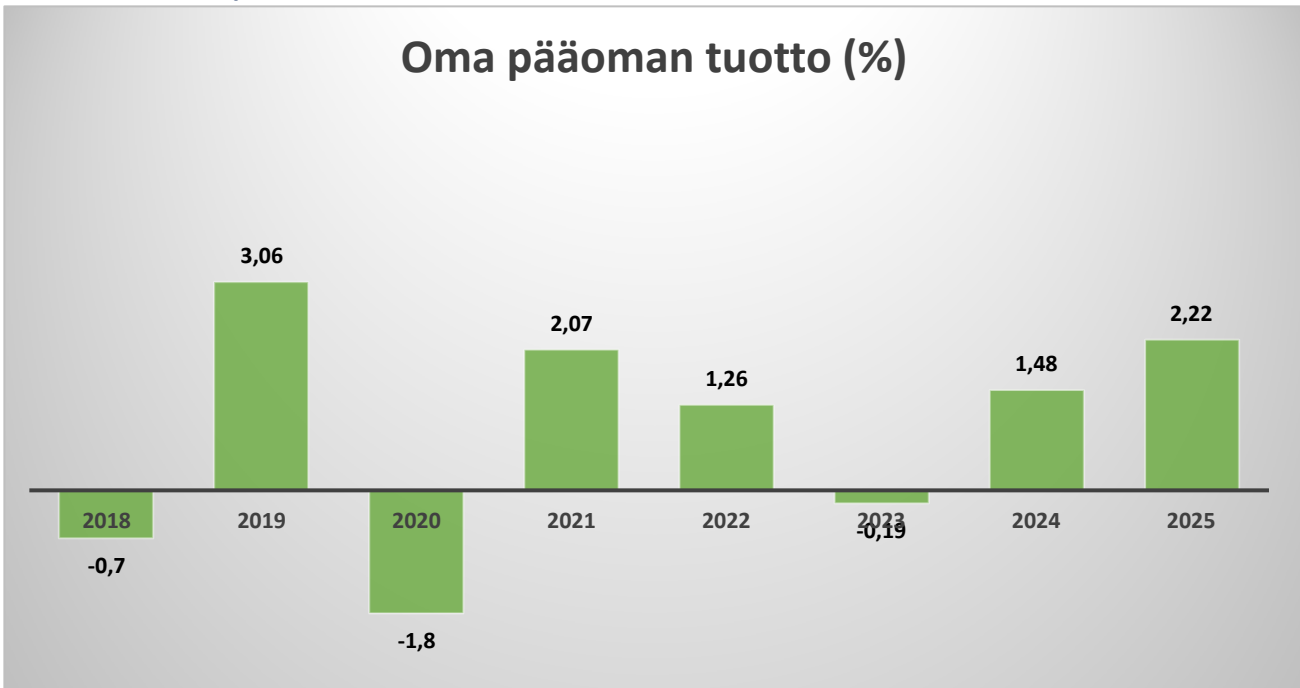
Taulukko 4. Liikevoitto vuosina 2018–2025



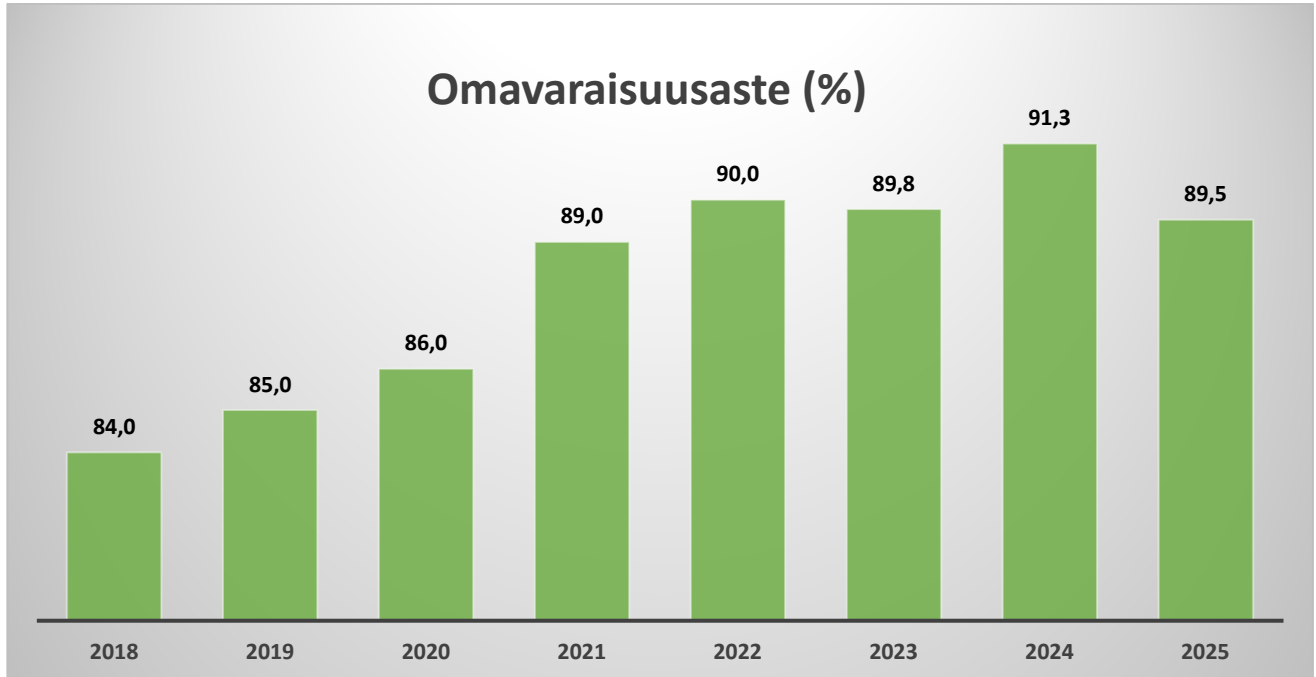
Vieras pääoma

Kittilän Vesihuolto-osuuskunnalla ei ole vierasta pääomaa rahoituslaitoksilta.

Taulukko 5. Oman pääoman tuotto vuosina 2018–2025



Taulukko 6. Omavaraisuusaste vuosina 2018–2025



*) Omavaraisuusasteen laskemisessa taseen loppusummasta on vähennetty palautus- ja siirtokelpoiset liittymismaksut, jotka esitetään taseen vieraassa pääomassa.

Henkilöstökulut ja palkkiot

Tilikauden aikana yhtiön palveluksessa oli vakituisesti kolme (3) henkilöä. Lisäksi yhtiö käytti kesätyöntekijöitä sekä ulkopuolisia palveluntarjoajia päivystystoiminnassa.

Taulukko 7. Henkilöstökulut ja palkkiot vuosina 2018–2025



Veden tuotanto

Veden myynti

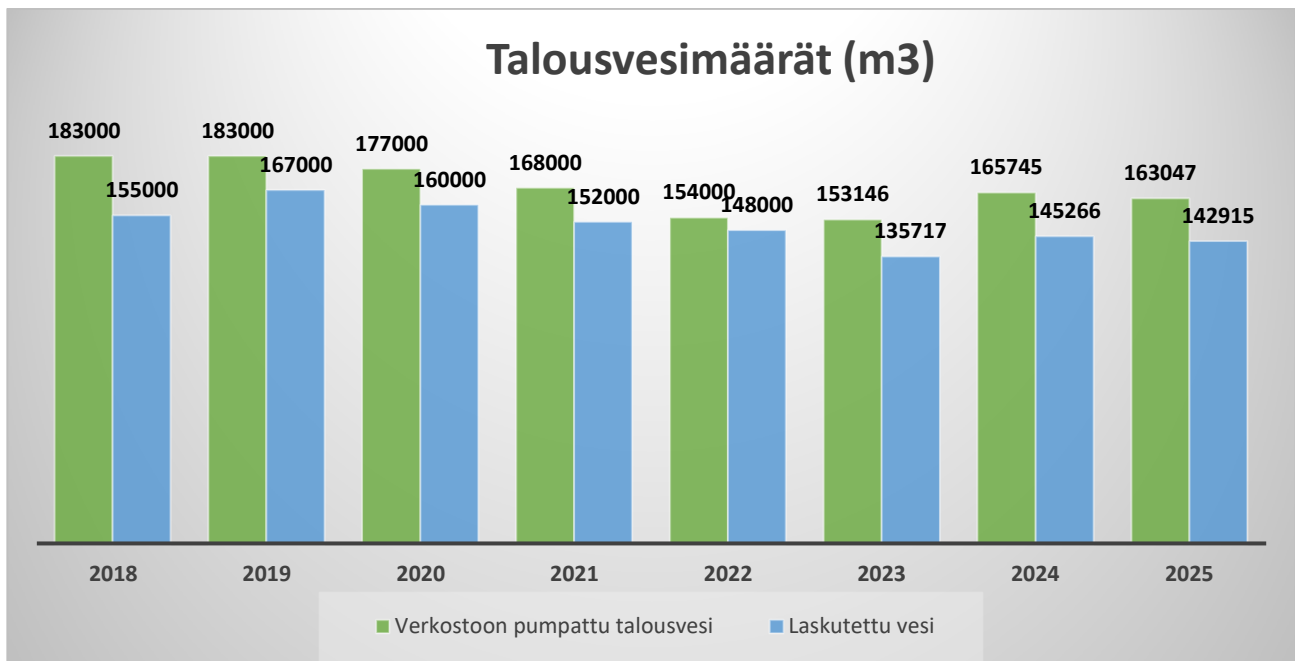
Kertomusvuoden aikana myytiin vettä yhteensä 142 915 m³. Myyntimäärä laski noin 1,6 % edellisvuoteen verrattuna ja oli edelleen noin 3,84 % alle kymmenen vuoden keskiarvon.

Veden myynnin vähenemisen taajama-alueella arvioidaan johtuvan useista tekijöistä. Kohonneet energian hinnat ovat saattaneet osaltaan vähentää kuluttajien vedenkäyttöä ja yleisen hintatason nousu on muuttanut asiakkaiden kulutustottumuksia. Lisäksi asiakaskunnan ikärakenteen muutokset sekä lisääntynyt tietoisuus veden säästämisen merkityksestä voivat osaltaan selittää myös kulutuksen laskua.

Kotitaloudet kuluttavat noin 80 % myydystä vesimäärästä. Jakelualueella asuu noin 2 960 asukasta. Suurimmat vedenkäyttäjät ovat Alakittilässä pesula ja terveyskeskus, keskustan alueella kerros- ja rivitalokeskittymät sekä Yläkittilässä Pääskylänniemen hoitoalan palvelutalot.

Vedenmyynnin lievästä vähenemisestä huolimatta vesihuollon taloudellinen toiminta on pysynyt vakaana, eikä kulutuksen muutoksilla ole ollut haitallista vaikutusta palvelun toimitusvarmuuteen.

Taulukko 8. Talusvesimäärät vuosina 2018–2025



Talousveden laadun valvonta

Talousveden laadun seuranta ja käyttötarkkailua on toteutettu sosiaali- ja terveysministeriön edellyttämän talousveden valvontatutkimusohjelman mukaisesti. Valvojan viranomaisen hyväksymä uusi valvontatutkimusohjelma otettiin käyttöön kertomusvuoden alussa ja se on voimassa vuosina 2025–2030 uuden juomavesidirektiivin mukaisesti.

Talousveden viranomaisvalvonnasta vastasi Tunturi-Lapin ympäristöterveydenhuolto.

Vuoden 2025 aikana analysoitiin yhteensä 14 vesinäytettä, joista kymmenen otettiin vedenottamoilta ja loput verkostosta eri puolilta Kittilän kirkonkylää. Talousveden laatu täytti toimintakauden aikana talousvesiasetuksen laatuvaatimukset kaikilta tutkituilta osin.

Talousveden laadun valvonnasta vastasi Eurofins Ahma Oy:n Rovaniemellä sijaitseva akkreditoitu testauslaboratorio.

Jätevesi

Kittilän Vesihuolto-osuuskunta ja Kittilän kunta perustivat vuonna 2002 Leville yhteisen puhdistamoyhtiön, josta kehittyi myöhemmin nykyinen Levin Vesihuolto Oy.

Kittilän kirkonkylän jätevedet käsitellään Levin Vesihuolto Oy:n puhdistamolla. Puhdistamon käyttökustannukset jaetaan Kittilän kirkonkylältä ja Leviltä tulevien jätevesimäärien suhteessa.

Toimintakauden aikana Kittilän kirkonkylältä pumpattiin Levin puhdistamolle jätevesiä noin 177 658 m³.

Rakennustoiminta ja kunnossapito

Vesihuoltoinvestoinnit olivat vuonna 2025 edellisvuotta suuremmat ja niiden kokonaismäärä oli noin 80 400,00 €. Korjausinvestointeja toteutettiin muun muassa betonisten viemärikaivojen saneerauksina Yläkittilän alueella. Osana vesihuoltoinvestointeja käynnistettiin etäluettavien vesimittareiden käyttöönotto. Samalla uudistettiin mittausjärjestelmää, millä tähdätään mittautiedon keruun ja siitä saatavan tiedon hyödyntämisen tehostamiseen.

Lisäksi tehtiin muita kuin suoria vesihuoltoinvestointeja, kuten toimitilarakennuksen ikkunoiden vaihto, varavoimakoneen hankinta, huoltoauton lunastaminen omaksi sekä muita pienempiä investointeja toiminnan kehittämiseksi. Näiden investointien yhteenlaskettu arvo oli noin 48 200,00 €.

Vuosien aikana toteutetut saneeraus- ja kunnossapitotoimenpiteet ovat osaltaan vaikuttaneet siihen, ettei verkostossa havaittu runkolinjojen vuotoja ja että vesihuollon toimintavarmuus säilyi hyvällä tasolla myös kertomusvuonna.

Taulukko 9. Vesihuoltoinvestoinnit vuosina 2018–2025



Vesihuoltolain edellyttämiä tunnuslukutietoja

Kittilän Vesihuolto-osuuskunta on pyrkinyt tekemään säännöllisesti hintojen tarkastuksia, yleisen hintatason nousun sekä alati kohoavien käyttö- ja hankintakustannusten takia.

Tavoitteenamme on ylläpitää ja tuottaa asiakkaillemme luotettavaa vesihuoltopalvelua vakaalla ja edullisella hintatasolla. Palvelumme tuotantokustannukset mahdollistavat tällä hetkellä hinnan, joka on selvästi valtakunnallista vertailutasoa edullisempi.

Vesihuoltomaksujen yleiset perusteet ovat toteutuneet vesihuoltolain 18 §:n 1 momentin mukaisesti. Maksut kattavat vesihuollon järjestämisestä aiheutuvat kustannukset ja mahdollistavat toiminnan pitkäjänteisen ylläpidon tasapuolisesti kaikille asiakkaille.

Taulukko 10. Vesihuoltolain edellyttämiä tunnuslukutietoja vuosina 2021–2025

| Toimintavuosi | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 |
|--|---------|---------|---------|---------|---------|
| Vedenjakelu | | | | | |
| Laskuttamattoman talousveden osuus (%) | 10,40 % | 4,30 % | 11,40 % | 12,40 % | 12,30 % |
| Putkirikkojen määrä (kpl) | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Viemärointi | | | | | |
| Laskuttamattoman viemärivereden osuus (%) | 21,10 % | 16,40 % | 32,30 % | 27,30 % | 21,10 % |
| Talous | | | | | |
| Toiminnan tuotot / toiminnan kulut (%) | 134 % | 130 % | 126 % | 119 % | 126 % |
| Investoinnit/Poistot | 1,12 | 0,67 | 0,83 | 0,13 | 0,68 |
| Vesihuoltomaksujen vertailuhinnat *) | | | | | |
| KVHOK OKT vertailuhinta (€/m ³ sis. Alv) | 4,88 | 5 | 5,1 | 5,28 | 5,33 |
| OKT vertailuhinta Suomessa keskimäärin (€/m ³ sis. Alv) | 6,72 | 6,9 | 7,37 | 7,69 | |

*) vertailuhinta lasketaan lisäämällä veden käyttömaksuun (€/m³) veden kulutuksesta riippumattomat kiinteät vuosittaiset maksut jaettuna esimerkkikiinteistön veden kulutuksella. Vertailuhinnassa huomioidaan myös 3 % liittymismaksusta, joka vastaa pitkän aikavälin reaalkorkoa liittymismaksuun sijoitetulle pääomalle. Omakotitalon (OKT) vertailuarvona käytetään maksuperusteiden mukaisesti liittymismaksuissa 150 m² kerrosalaa ja käyttömaksuissa 180 m³/v kulutusta.

Riskit ja epävarmuustekijät

Vesihuoltolaitoksen tehtävänä ja vastuulla on turvata kuluttajille vesihuoltopalvelut kaikissa olosuhteissa, minkä vuoksi laitoksen on aktiivisesti kehitettävä toimintaansa.

Kittilän Vesihuolto-osuuskunnalle on laadittu Vesihuollon varautumis- ja valmiussuunnitelma nykyisten vaatimusten mukaisesti jo kesällä 2017, ja se päivitettiin keväällä 2022. Vuonna 2024 laadittiin lisäksi uuden juomavesidirektiivin mukainen WSP-riskienhallintasuunnitelma (Water Safety Plan) osana valvontatutkimusohjelmaa vuosille 2025–2030. Ohjelma on toteutettu yhteistyössä Ely-keskuksen, valvojan viranomaisen (Tunturi-Lapin ympäristöterveydenhuolto), Eurofins Ahma Oy:n ja Verkostomestari Oy:n kanssa.

WSP-riskienhallintasuunnitelma kattaa vesihuoltolaitoksen ulkoiset toimintaympäristöstä johtuvat riskit sekä laitoksen sisäiset tekniset ja toiminnalliset riskit. Riskien tarkastelun tavoitteena on tunnistaa olemassa olevat riskit ja kehittää niiden hallintaa erilaisin hallintamenetelmin. Selvitys käsittää pohjavesialueet, vedenottamot, vedenkäsittelylaitokset, vesijohto- ja viemäriverkostot sekä organisaation ja sen toimintatavat.

Yhteenvedona voidaan todeta, että Kittilän Vesihuolto-osuuskunnassa esiintyvät riskit ja epävarmuustekijät ovat normaaleja toimintaympäristöstä ja viitekehiksestä johtuvia, ja ne on tunnistettu sekä hallittu tarkoituksenmukaisesti parhaan käytettävissä olevan tiedon mukaisesti.

Taloudellisten riskien hallintaa tukee maksujen ennakoiva ja maltillinen tarkistaminen, jolla pyritään ehkäisemään äkillisiä kustannuspaineita ja turvaamaan vesihuollon vakaa rahoituspohja.

TULEVAISUUDEN NÄKYMÄT

Tulosennuste vuodelle 2026

Liikevaihdon arvioidaan pysyvän edellisvuoden tasolla tai laskevan jonkin verran. Toiminnan odotetaan kuitenkin säilyvän budjetoidusti voitollisena ennen satunnaisia eriä. Tilikauden tulokseen voivat vaikuttaa muun muassa investointisuunnitelman toteutuminen sekä mahdolliset uudet, toimintakauden aikana syntyvät investointitarpeet.

Liittymäärien kasvuennuste

Liittymäärien arvioidaan pysyvän ennallaan toimintavuonna 2026. Uusia talonrakennuskohteita käynnistyy todennäköisesti kerrostalohankkeiden tiimoilta Rantatiellä sekä mahdollisten teollisuusrakennushankkeiden myötä uudella Aakenuksentien teollisuusalueella.

Tulevaisuuden rakennustoiminta

Lähivuosien merkittävin vesihuollon rakennuskohde on Kittilän kirkonkylän Rantatien rakentaminen tulvapenkereeksi ja kaavatieksi. Rantatien rakentaminen kirjastolta S-Marketille edellyttää runkolinjaston siirtämistä tien alta pois. Samassa yhteydessä syntyy tarve uuden jätevedenpumppaamon rakentamiselle sekä nykyisen Rantatien jätevedenpumppaamon siirtämiselle lähemmäs S-Marketia.

Vuonna 2025 käynnistettyä etäluettavien vesimittareiden vaihtotyötä jatketaan vuonna 2026. Tavoitteena on vaihtaa osuuskunnan kaikki vesimittarit (noin 900 kpl) muutaman vuoden kuluessa uusiin etäluettaviin ultraäänivesimittareihin.

Lisäksi korjausinvestointeja jatketaan vuonna 2026 muun muassa betonisten viemärikaivojen saneerauksilla.

| Tase | 31.12.2025 | 31.12.2024 |
|---|---------------------|---------------------|
| VASTAAVAA | | |
| PYSYVÄT VASTAAVAT | | |
| Aineettomat hyödykkeet | | |
| Muut aineettomat hyödykkeet | 5 587,05 | 0,00 |
| Aineettomat hyödykkeet yhteensä | 5 587,05 | 0,00 |
| Aineelliset hyödykkeet | | |
| Maa- ja vesialueet | | |
| Omistetut | 64 009,44 | 64 009,44 |
| Rakennukset ja rakennelmat | | |
| Omistetut | 1 027 852,31 | 1 073 971,21 |
| Koneet ja kalusto | 72 209,79 | 21 085,60 |
| Aineelliset hyödykkeet yhteensä | 1 164 071,54 | 1 159 066,25 |
| Sijoitukset | | |
| Muut osakkeet ja osuudet | 185 751,69 | 185 751,69 |
| Sijoitukset yhteensä | 185 751,69 | 185 751,69 |
| PYSYVÄT VASTAAVAT YHTEENSÄ | 1 355 410,28 | 1 344 817,94 |
| | | |
| VAIHTUVAT VASTAAVAT | | |
| Vaihto-omaisuus | | |
| Aineet ja tarvikkeet | 46 710,16 | 50 017,27 |
| Vaihto-omaisuus yhteensä | 46 710,16 | 50 017,27 |
| Saamiset | | |
| Lyhytaikaiset | | |
| Myyntisaamiset | 19 765,70 | 19 856,93 |
| Muut saamiset | 769,85 | 9 676,37 |
| Siirtosaamiset | 216,11 | 7 665,92 |
| Saamiset, lyhytaikaiset yhteensä | 20 751,66 | 37 199,22 |
| Saamiset yhteensä | 20 751,66 | 37 199,22 |
| Rahat ja pankkisaamiset | 772 215,83 | 704 610,38 |
| VAIHTUVAT VASTAAVAT YHTEENSÄ | 839 677,65 | 791 826,87 |
| VASTAAVAA YHTEENSÄ | 2 195 087,93 | 2 136 644,81 |

| Tase | 31.12.2025 | 31.12.2024 |
|---|---------------------|---------------------|
| VASTATTAVAA | | |
| OMA PÄÄOMA | | |
| Osuuspääoma | 13 950,00 | 14 200,00 |
| Vararahasto | 43 650,00 | 43 650,00 |
| Muut rahastot | 1 844,50 | 1 844,50 |
| Edellisten tilikausien voitto (tappio) | 1 203 194,02 | 1 184 565,57 |
| Tilikauden voitto (tappio) | 28 604,40 | 18 628,45 |
| OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ | 1 291 242,92 | 1 262 888,52 |
| VIERAS PÄÄOMA | | |
| Pitkäaikainen | | |
| Muut velat | 752 794,05 | 753 821,97 |
| Pitkäaikainen, yhteensä | 752 794,05 | 753 821,97 |
| Lyhytaikainen | | |
| Saadut ennakot | 1 340,87 | 291,85 |
| Ostovelat | 75 049,98 | 62 124,84 |
| Muut velat | 32 800,42 | 32 147,78 |
| Siirtovelat | 41 859,69 | 25 369,85 |
| Lyhytaikainen, yhteensä | 151 050,96 | 119 934,32 |
| VIERAS PÄÄOMA YHTEENSÄ | 903 845,01 | 873 756,29 |
| VASTATTAVAA YHTEENSÄ | 2 195 087,93 | 2 136 644,81 |

Tuloslaskelma

1.1.2025 - 31.12.2025

1.1.2024 - 31.12.2024

| | | |
|--|--------------------|--------------------|
| LIKEVAIHTO | 710 921,72 | 725 074,06 |
| Liiketoiminnan muut tuotot | 43,27 | 7 415,08 |
| Materiaalit ja palvelut | | |
| Aineet, tarvikkeet ja tavarat | | |
| Ostot tilikauden aikana | -28 442,30 | -29 945,63 |
| Varastojen lisäys (+) tai vähennys (-) | -3 307,11 | -4 241,36 |
| Ulkopuoliset palvelut | -206 871,73 | -267 773,41 |
| Materiaalit ja palvelut yhteensä | -238 621,14 | -301 960,40 |
| Henkilöstökulut | | |
| Palkat ja palkkiot | -177 557,81 | -181 268,60 |
| Henkilösivukulut | | |
| Eläkekulut | -28 755,74 | -30 181,47 |
| Muut henkilösivukulut | -7 827,87 | -7 402,66 |
| Henkilöstökulut yhteensä | -214 141,42 | -218 852,73 |
| Poistot ja arvonalentumiset | | |
| Suunnitelman mukaiset poistot | -117 672,17 | -102 748,91 |
| Poistot ja arvonalentumiset yhteensä | -117 672,17 | -102 748,91 |
| Liiketoiminnan muut kulut | | |
| Liiketoiminnan muut kulut | -111 058,65 | -90 391,28 |
| Liiketoiminnan muut kulut yhteensä | -111 058,65 | -90 391,28 |
| LIIKEVOITTO (-TAPPIO) | 29 471,61 | 18 535,82 |
| Rahoitustuotot ja -kulut | | |
| Muut korko- ja rahoitustuotot | | |
| Muilta | 6 389,74 | 942,77 |
| Korkokulut ja muut rahoituskulut | | |
| Muille | -184,73 | -560,21 |
| Rahoitustuotot ja -kulut yhteensä | 6 205,01 | 382,56 |
| VOITTO (TAPPIO) ENNEN TP-SIIRTOJA JA VEROJA | 35 676,62 | 18 918,38 |
| Tuloverot | -7 072,22 | -289,93 |
| TILIKAUDEN VOITTO (TAPPIO) | 28 604,40 | 18 628,45 |

Liitetiedot

Tieto tilinpäätöksen laatimisessa käytetystä säännöstöstä (PMA 1:1.5 §)

Tilinpäätöksen laatimisessa on noudatettu mikroyrityksen tilinpäätöksessä esitettävistä tiedoista annetun asetuksen (PMA) pienyrityssäännöstöä.

Tilinpäätöksen laatimisperiaatteet (PMA 3:1 §)

Tilinpäätöstä laadittaessa on noudatettu mikroyrityksen tilinpäätösasetuksen arvostamisen ja jaksottamisen olettamaperiaatteita ja -menetelmiä.

Pitkäaikaiset lainat (PMA 3:6 §)

Yhteenlaskettu määrä pitkäaikaiseen vieraaseen pääomaan kuuluvista veloista, jotka erääntyvät myöhemmin kuin viiden vuoden kuluttua.

Pitkäaikaiseen vieraaseen pääomaan sisältyy 0,00 euroa velkoja, jotka erääntyvät myöhemmin kuin viiden vuoden kuluttua.

Annetut vakuudet ja taseen ulkopuoliset sitoumukset ja järjestelyt sekä eläkevastuut (PMA 3:7 §)

Panttikirjat, Nordean limiitti 50 000,00 euroa (ed. vuosi 50.000,00 euroa)

Leasing -vastuut Santander 0,00 euroa (ed. vuosi 7 558,50 euroa)

Yhteensä: 50 000,00 euroa (ed. vuosi 57 558,50 euroa)

Henkilöstö (PMA 3:11 §)

Henkilöstön keskimääräinen lukumäärä

Tilikaudella yhtiön palveluksessa oli keskimäärin 3 henkilöä (3 henkilöä ed. tilikaudella).

Toimintakertomusta vastaavat tiedot (PMA 3:13 §)

Olenneiset tapahtumat tilikauden aikana

Vuonna 2025 vesihuoltoon kohdistuneet investoinnit kasvoivat edellisvuoteen verrattuna. Merkittävimmät investoinnit liittyivät betonikaivojen saneeraukseen muovikaivoiksi sekä etäluettavien vesimittareiden vaihtotyöhön, mikä kehitti osuuskunnan mittarointi- ja tiedonkeruuinfrastruktuuria. Tilikauden aikana toteutettiin myös vesilaitoksen tavanomaisia korjaus- ja huoltotöitä sekä muita investointeja, kuten toimitilojen ikkunoiden vaihto, varavoimakoneen hankinta ja huoltoauton lunastaminen osuuskunnan omistukseen.

Olenneiset tapahtumat tilikauden päättymisen jälkeen ja arvio tulevasta kehityksestä

| Oman pääoman muutokset tilikaudella (muokattava) | 31.12.2025 | 31.12.2024 |
|---|--------------|--------------|
| Osuuspääoma 1.1. | 14 200,00 | 14 750,00 |
| Lisäys | 0,00 | 0,00 |
| Vähennys | -250,00 | -550,00 |
| Osuuspääoma 31.12. | 13 950,00 | 14 200,00 |
| | | |
| Vararahasto 1.1. | 43 650,00 | 43 650,00 |
| Muutos | 0,00 | 0,00 |
| Vararahasto 31.12. | 43 650,00 | 43 650,00 |
| | | |
| Muut rahastot 1.1. | 1 844,50 | 1 844,50 |
| Muutos | 0,00 | 0,00 |
| Muut rahastot 31.12. | 1 844,50 | 1 844,50 |
| | | |
| Sidottu oma pääoma | 59 444,50 | 59 694,50 |
| | | |
| Edellisten tilikausien voitto/tappio tilikauden alussa | 1 184 565,57 | 1 186 82,69 |
| Tilikauden voiton/tappion siirto | 18 628,45 | -2 317,12 |
| Edellisten tilikausien voitto/tappio tilikauden lopussa | 1 203 194,02 | 1 184 565,57 |
| | | |
| Tilikauden voitto/tappio | 28 604,40 | 18 628,45 |
| | | |
| Vapaa oma pääoma yhteensä | 1 231 798,42 | 1 203 194,02 |
| | | |
| Oma pääoma yhteensä | 1 291 242,92 | 1 262 888,52 |

Laskelma jakokelpoisesta omasta pääomasta (OYL 13:5 §)

| | 31.12.2025 | 31.12.2024 |
|--|--------------|--------------|
| Edellisten tilikausien voitto (tappio) | 1 203 194,02 | 1 184 565,57 |
| Tilikauden voitto (tappio) | 28 604,40 | 18 628,45 |
| Vapaa oma pääoma yhteensä | 1 231 798,42 | 1 203 194,02 |
| Jakokelpoinen oma pääoma yhteensä | 1 231 798,42 | 1 203 194,02 |

Hallituksen ehdotus jakokelpoisen vapaan oman pääoman käytöstä

Osuuskunnan varsinaisen kokouksen käytettävissä on 1 231 798,42 euroa voitonjakokelpoisia varoja.

Hallitus ehdottaa, ettei osuuspääoman korkoa makseta ja tilikauden voitto 28 604,40 euroa kirjataan edellisten tilikausien voitto/tappio tilille.

| Rahoituslaskelma (epäsuora) | 01.01.2025- 31.12.2025 | 01.01.2024- 31.12.2024 |
|--|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Liiketoiminnan rahavirta | | |
| Voitto (tappio-) ennen satunnaisia eriä | 35 676,62 | 18 918,38 |
| Oikaisut: | | |
| Aineell. ja aineettomien hyödykkeiden luovutustulot | 0,00 | 0,00 |
| Suunnitelman mukaiset poistot | 117 672,17 | 102 748,91 |
| Rahoitustuotot ja -kulut | -6 205,01 | -382,56 |
| <i>Rahavirta ennen käyttö pääoman muutosta</i> | <u>147 143,78</u> | <u>121 284,73</u> |
| Käyttöpääoman muutos: | | |
| Lyhytaikaiset liikesaamiset, lisäys (-) / vähennys (+) | 16 447,56 | 65 488,14 |
| Vaihto-omaisuus, lisäys (-) / vähennys (+) | 3 307,11 | 4 241,36 |
| Lyhytaikaiset velkat, lisäys (+) / vähennys (-) | 30 067,62 | -7 384,54 |
| <i>Liiketoiminnan rahavirta ennen rahoituseriä ja veroja</i> | <u>196 966,07</u> | <u>183 629,69</u> |
| Rahoitustuotot ja kulut | 6 205,01 | 382,56 |
| Tuloverot | -7 072,22 | -289,93 |
| <i>Liiketoiminnan rahavirta (A)</i> | <u>196 098,86</u> | <u>183 722,32</u> |
| Investointien rahavirta | | |
| Investoinnit aineellisiin ja aineettomiin hyödykkeisiin | -128 264,51 | -13 165,76 |
| Aineell. ja aineettomien hyödykkeiden luovutustulot | 0,00 | 0,00 |
| Myönnetyt lainat | 0,00 | 0,00 |
| <i>Investointien rahavirta(B)</i> | <u>-128 264,51</u> | <u>-13 165,76</u> |
| Rahoituksen rahavirta | | |
| Pitkäaikaiset lainat, lisäys (+) / vähennys (-) | -1 027,92 | 83 572,71 |
| Lyhytaikaiset lainat, lisäys (+) / vähennys (-) | 0,00 | -5 000,04 |
| Saadut ennakkomaksut, lisäys (+)/vähennys (-) | 1 049,02 | -1 852,71 |
| Osuuspääoma | -250,00 | -550,00 |
| <i>Rahoituksen rahavirta C</i> | <u>-228,90</u> | <u>76 169,96</u> |
| Rahavarojen muutos (A+B+C) | 67 605,45 | 246 726,52 |
| Rahavarat tilikauden alussa | 704 610,38 | 457 883,86 |
| Rahavarat tilikauden lopussa | <u>772 215,83</u> | <u>704 610,38</u> |
| | 67 605,45 | 246 726,52 |

Tilinpäätöksen allekirjoitus

Kittilä, 5.3.2026

Hallitus

| | | |
|---------------------------|-------------------|-------------------|
| Roine Veki | Jouni Ojala | Henry Hyötylä |
| Hallituksen puheenjohtaja | Hallituksen jäsen | Hallituksen jäsen |
| Timo Sattanen | Olavi Vuollo | Mikael Mannersuo |
| Hallituksen jäsen | Hallituksen jäsen | Toimitusjohtaja |

Tilinpäätösmerkintä

Suoritetusta tilintarkastuksesta on tänään annettu tilintarkastuskertomus. Päiväys sähköisen allekirjoituksen yhteydessä ja paikkana Rovaniemi.

Panu Lauhava

HT-tarkastaja

Luettelo kirjanpidoista ja aineistoista

| | |
|-----------------------------|---------------------------------|
| Tilinpäätös | Sähköisenä asiakirja-arkistossa |
| Tase-erittely | Sähköisenä asiakirja-arkistossa |
| Tilikartta ja saldoluettelo | Sähköisenä asiakirja-arkistossa |
| Päiväkirja | Sähköisenä asiakirja-arkistossa |
| Pääkirja | Sähköisenä asiakirja-arkistossa |

Tositteiden lajit ja säilyttämistavat

| | |
|---------------------|-----------------------------------|
| BA1 - Pankkitili 1 | Sähköisesti Fennoa-järjestelmässä |
| BA2 - Pankkitili 2 | Sähköisesti Fennoa-järjestelmässä |
| GL - Muistio | Sähköisesti Fennoa-järjestelmässä |
| IN - Myyntilasku | Sähköisesti Fennoa-järjestelmässä |
| OLD - Import | Sähköisesti Fennoa-järjestelmässä |
| PJ - Palkka | Sähköisesti Fennoa-järjestelmässä |
| PU - Ostolasku | Sähköisesti Fennoa-järjestelmässä |
| RCPT - Ostokuitti | Sähköisesti Fennoa-järjestelmässä |
| TI - Matkalasku | Sähköisesti Fennoa-järjestelmässä |
| VAT - Arvonlisävero | Sähköisesti Fennoa-järjestelmässä |