

## SIGNATORIES

Name	Authentication method	Date and time
Leeni-Elina Haimi	Strong, BankID FI	18.03.2026 15:59:27 UTC+02
Hannu-Matti Tapani Vertanen	Strong, MobileID FI	18.03.2026 16:28:36 UTC+02
Janne Antti Kaulio	Strong, MobileID FI	19.03.2026 09:41:45 UTC+02
JANI KRISTIAN VÄKEVÄ	Strong, BankID FI	19.03.2026 12:59:21 UTC+02
Sami Antero Kirjavainen	Strong, MobileID FI	19.03.2026 16:47:27 UTC+02
ANNE MAARIT HEIKKILÄ	Strong, BankID FI	19.03.2026 18:52:57 UTC+02
MARKO SAKARI KUUSELA	Strong, BankID FI	20.03.2026 09:47:25 UTC+02
SIRPA BERGSTRÖM	Strong, BankID FI	30.03.2026 13:05:07 UTC+03



This document package contains:

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity of the document



**TILINPÄÄTÖS  
JA  
TOIMINTAKERTOMUS**

**1.1. - 31.12.2025**

**TILINPÄÄTÖS JA TOIMINTAKERTOMUS**

**Sisällysluettelo:**

Toimitusjohtajan katsaus	1
Toimintakertomus	3
Tuloslaskelma	15
Tase	16
Liitetiedot	18
Kilpailun toiminnan erillislaskelmat	27
Vesihuoltolain edellyttämät lisätiedot	28
Luettelo kirjanpidoista ja aineistoista	33
Allekirjoitukset ja tilinpäätösmerkintä	34

## KATSAUS KYMEN VESI OY:N TOIMINTAAN VUONNA 2025

Kymen Vesi Oy on eteläisessä Kymenlaaksossa toimiva vesihuolto-yhtiö, jonka omistavat Kotkan ja Kouvolan kaupungit sekä Pyhtään kunta.

Vuosi 2025 toteutui talouden osalta selvästi budjetoitua parempana. Liikevaihto toteutui budjetoidun mukaisena (22,2 M€) huolimatta veden myynnin laskusta (- 3 %). Tulos ennen tilinpäätössiirtoja ja veroja oli n. 1,4 M€. Taloutta edistivät kertaluonteiset tulot, kuten lopulliset jako-osuudet korkoineen Karhu Voiman konkurssipesästä. Vuosi oli myös käyttötalouden osalta onnistunut, säästöä saatiin mm. sähkön ostohinnassa ja korkokuluissa.

Veden myynnin lasku on jatkunut jo neljättä vuotta perättäin johtuen väestömäärän laskusta ja asiakkaiden kulutuskäyttämisen muutoksista. Asukkaat ja elinkeinoelämä ottavat käyttöön vähemmän vettä käyttäviä vesikalusteita ja teknologiaa, lisäksi kulutuksen laskua selittää useamman vuoden jatkunut taloudellinen epävarmuus.

Talousveden laatu ja jäteveden puhdistustehokkuus toteutuivat laatutavoitteiden ja viranomaismääräysten mukaisina. Laitokset ja vesihuoltoverkosto toimivat ilman poikkeuksellisia häiriötilanteita. Putkirikkojen määrä (17 kpl) toteutui keskimääräisellä tasolla. Vesijohto- ja viemäriverkoston vuotovesien kartoitukseen ja tutkimustyöhön panostettiin tehostetusti, mutta vuotovesiprosentti on yhä liian korkealla tasolla erityisesti jätevesiverkoston osalta.

Investointibudjetti 6,17 M€ ylittyi toteuman ollessa 6,9 M€. Ylitys johtui kuitenkin Mussalon puhdistamolle tehdyistä tulipalon korjaustöistä 0,95 M€, jotka vakuutus korvasi suurelta osin. Investoinnit toteutuvat muilta osin suunnitellun mukaisina. Investoinnit keskittyivät strategisen tavoitteen mukaisesti vesihuoltoverkostojen saneerauksiin, joihin käytettiin 3,7 M€. Merkittävimmät kohteet olivat Lankilan aluesaneeraus Kotkassa sekä Tammenmäen aluesaneeraus ja Lossitien saneeraus eteläisessä Kouvossa. Uudisverkostoon investoitiin 0,88 M€:lla palvelemaan Kotkan Keltakallion teollisuusalueella ja Pyhtään Huutjärvenpuiston asuinalueella. Jätevesipumppaamoja saneerattiin 0,3 M€:lla ja etäluettaviin vesimittareihin investoitiin 0,3 M€.

Etäluettavien vesimittareiden kattavuus asiakaskunnassa ylitti 70 % ja tavoitteena on laajentaa etäluenta kattamaan koko asiakaskunta vuoden 2026 loppuun mennessä. Etäluennan avulla kiinteistö saa ajantasaisempaa tietoa veden kulutuksesta ja yhtiössä voidaan paremmin seurata verkoston toimintaa ja löytää vuotokohteita. Tietojärjestelmien kehitystyötä jatkettiin ottamalla käyttöön uusi, kehittyneempi verkkotietojärjestelmä. Yhtiön raportointijärjestelmän kehitystyötä jatkettiin ja asiakkaille otettiin käyttöön sähköinen asiakaskirje.

Teolliset investointihankkeet etenivät vuoden aikana. Alkuvuonna Easpring Oy teki investointipäätöksen Kotkan Keltakallion teollisuusalueelle rakennettavasta akkumateriaalitehtaasta. Hanke on edennyt nopeasti ja laitoksesta on tulossa merkittävä asiakas yhtiölle. Tehtaan on tarkoitus käynnistyä vuonna 2027. Atnorth Oy on suunnitellut laajentavansa datakeskusta Kouvolan Ummeljoelle. Pyhtään Siltakylään suunnitellaan teollista investointia. Nevel Oy sen sijaan ilmoitti, ettei se suunnittele enää investoivansa biokaasulaitosta Kotkaan.

Yleisen turvallisuustilanteen heikkeneminen on vaikuttanut monin tavoin yhtiön toimintaan. WSP (Water Safety Plan) - suunnitelmaa ja valmiussuunnitelmaa päivitettiin vuoden aikana. Yhtiö osallistui syksyllä viranomaisille suunnattuun Kaakko 2025 –valmiusharjoitukseen. Laitosten fyysistä turvallisuutta kehitettiin mm. vesilaitosten yhteisen Vesfy-hankkeen kautta. Tietoturvallisuuden kehittämistä jatkettiin yhteistyössä Kouvolan Veden kanssa. Henkilöturvallisuusselvitykset käynnistettiin vuoden lopussa.

Asiakastytyväisyyskyselyn tulos 4,2/5 oli edellisvuoden tasolla ja suurten vesilaitosten vertailuryhmässä hieman keskiarvoa parempi. Yhtiön vahvuuksiksi koettiin mm. veden laatu ja asiointikokemus. Yhtiötä pidettiin myös vertailulaitoksia tunnetumpana toiminta-alueellaan. Yhtiössä onkin panostettu viime vuosina asiakaslähtöisyyttä edistäviin hankkeisiin.

Henkilöstötytyväisyyden edistämiseksi päivitettiin alkuvuonna henkilöstöstrategia. Valmentavaa johtamistapaa edistettiin kouluttamalla ja valmentamalla esihenkilöitä. Kuluneesta vuodesta haluan osoittaa kiitokset hallitukselle, henkilöstölle ja sidosryhmille!

Jani Väkevä  
toimitusjohtaja

## HALLITUKSEN TOIMINTAKERTOMUS 1.1. - 31.12.2025

### Yleistä

Vuosi 2025 oli yhtiön yhdeksästoista toimintavuosi. Yhtiön omistus pohja säilyi ennallaan. Yhtiön omistavat Kotkan ja Kouvolan kaupungit sekä Pyhtään kunta.

### Osakkaat

Yhtiön tehtävänä on huolehtia osakaskuntiensa alueella vesihuoltolaitokselle kuuluvista tehtävistä kulloinkin laissa asetettujen velvollisuuksien mukaisesti. Perustelluissa tapauksissa yhtiön hallituksen niin päättäessä yhtiö voi toimia myös osakaskuntiensa ulkopuolella.

Yhtiöllä on A- ja B-sarjan osakkeita (A-osake á 20 ääntä ja B-osake á 1 ääni), jotka osakaskunnat ovat merkinneet seuraavasti.

Osakaskunta	A- osakkeet kpl	B- osakkeet kpl	Yhteensä kpl	Ääni- määrä	Ääni- osuus %	Omistus- osuus %
Kouvola	593	788	1 381	12 648	18	32,65
Kotka	2 636	26	2 662	52 746	79	62,93
Pyhtää	97	90	187	2 030	3	4,42
<b>Yhteensä</b>	<b>3 326</b>	<b>904</b>	<b>4 230</b>	<b>67 424</b>	<b>100</b>	<b>100,0</b>

Osakkeenomistajilla ja yhtiöllä itsellään on oikeus lunastaa uudelle omistajalle siirtyvät osakkeet yhtiöjärjestyksen 13 §:n mukaisesti. Ilman yhtiön suostumusta yhtiön osakkeita eivät voi luovutustoimin hankkia muut kuin kunnat, kuntayhtymät sekä Kuntien eläkevakuutuksen jäsenyhteisöksi liittyneet sellaiset osakeyhtiöt, joiden koko osakekanta on Kuntien eläkevakuutuksen jäsenyhteisöjen omistuksessa.

### Yhtiökokous

Yhtiökokous, jossa tilinpäätös vahvistettiin, pidettiin 29.4.2025 verkkokokouksena.

### Hallitus

Hallituksen puheenjohtajana toimi 29.4.2025 varsinaiseen yhtiökokoukseen asti Kim Soares ja varapuheenjohtajana Jani Hellberg. Varsinaisessa yhtiökokouksessa Kim Soares valittiin jatkamaan puheenjohtajana ja varapuheenjohtajana jatkamaan Jani Hellberg.

Yhtiön hallitus oli varsinaiseen yhtiökokoukseen 29.4.2025 asti ja siitä eteenpäin 26.6.2025 saakka:

#### varsinainen jäsen

Kim Soares  
Sami Kirjavainen  
Susanna Blomberg

#### varajäsen

Sami Paavola  
Rami Eränen  
Krista Laamanen

Kotka  
Kotka  
Kotka

Jani Hellberg	Heikki Kuutti	Kouvola
Ari Puranen	Ari Hyvärinen	Kouvola
Janne Kaulio	Teemu Turunen	Pyhtää

Hallitus kokoontui alkuvuoden aikana viisi kertaa.

Hallituksen jäsenet osallistuivat kokouksiin seuraavasti: Kim Soares 5/5, Jani Hellberg 3/5, Sami Kirjavainen 5/5, Susanna Blomberg 4/5, Ari Puranen 5/5, Janne Kaulio 3/5.

Edellinen hallitus erotettiin uuden valtuustokauden valintojen takia. Ylimääräinen yhtiökokous järjestettiin 26.6.2025 verkkokokouksena. Hallituksen jäseniksi valittiin Marko Kuusela (Kotka), Sami Kirjavainen (Kotka), Kirsi Rasanen (Kotka), Leeni-Elina Haimi (Kouvola), Hannu-Matti Vertanen (Kouvola), sekä Janne Kaulio (Pyhtää). Hallituksen puheenjohtajaksi valittiin Marko Kuusela ja varapuheenjohtajaksi Leeni-Elina Haimi. Varsinainen yhtiökokous 29.4.2025 päätti muuttaa yhtiöjärjestystä niin, ettei hallituksen varajäseniä enää valita ja että yhtiökokous valitsee hallituksen puheenjohtajiston.

Uusi hallitus kokoontui loppuvuoden aikana kolme kertaa. Hallituksen jäsenet osallistuivat kokouksiin seuraavasti: Marko Kuusela 3/3, Leeni-Elina Haimi 3/3, Sami Kirjavainen 2/3, Hannu-Matti Vertanen 3/3, Kirsi Rasanen 2/3, Janne Kaulio 2/3. Kirsi Rasanen erosi hallituksesta 1.12. Hänen tilalleen valittiin Anne Heikkilä 27.1.2026.

Hallituksen esittelijänä toimi toimitusjohtaja Jani Väkevä ja sihteerinä hallintopäällikkö Heidi Mussaari.

### Tilintarkastajat

Yhtiökokous valitsi yhtiön tilintarkastusyhteisöksi BDO Audiator Oy:n.

### Taloudelliset tunnusluvut

	2025	2024	2023	
<b>Liikevaihto</b>	22,2	22,4	21,0	milj.€
<b>Liikevoitto</b>	3,0	3,3	0,9	milj.€
<b>Tulos ennen tilinpäätössiirtoja ja veroja</b>	1,4	1,5	-0,7	milj.€
<b>Tilikauden voitto</b>	1,5	1,0	0,0	milj.€
<b>Liikevoitto % liikevaihdosta</b>	13,6	14,7	4,3	%
<b>Käyttökate % liikevaihdosta</b>	43,3	44,6	34,7	%
<b>Rahoitustulos (sis. liittymismaksut)</b>	7,7	8,1	6,1	milj.€
<b>Taseen loppusumma 31.12.</b>	120,7	119,8	118,4	milj.€
<b>Omavaraisuusaste*</b>	46,7	46,1	45,6	%
<b>Nettovelkaantumisaste**</b>	78,5	83,8	87,4	%
<b>Omistajalainojen korot</b>	0,9	0,9	0,9	milj.€

\* Omavaraisuusasteen laskennassa huomioitu kertynyt poistoero verovelalla vähennettynä.

\*\* Nettovelkaantumisasteen laskennassa on huomioitu likvidit rahavarat (myös konsernitili) sekä kertynyt poistoero verovelalla vähennettynä.

Tilikauden 2024 tunnuslukuihin vaikuttaa poikkeuksellisinä erinä Mussalon puhdistamon tulipaloon liittyvät kulukirjaukset -0,2 M€ ja investoinnit -0,2 M€, arvioidut vakuutuskorvaustuotot 1,15 M€, jälleenhankintavarauus -0,5 M€ sekä tuhoutuneen käyttöomaisuuden arvonalentumiset -0,2 M€.

Tilikauden 2023 taseen tunnusluvuissa on huomioitu Karhu Voiman konkurssipesästä saataviin jako-osuuksiin liittyvä oman pääoman, siirtosaamisten ja verovelkojen oikaisu.

## Vesihuollon tunnusluvut

		2025	2024	2023
<b>Veden jakelu</b>	Laskuttamattoman talousveden osuus	20,2 %	21,2 %	22,0 %
	Vesijohtoverkoston uusiutumisaika (v)	134	155	120
	Putkirikkojen määrä (kpl/km/v)	0,03	0,02	0,03
<b>Viemäröinti</b>	Laskuttamattoman jäteveden osuus/koko virtaama, Veeti-laskenta	40,2%*	41,9 %	41,5 %
	Laskuttamattoman jäteveden osuus/oman verkoston virtaama	49,2%	49,1 %	50,7 %
	Jätevesiviemäriverkoston uusiutumisaika (v)	178	194	117
<b>Toiminnan volyyymi</b>	Veden ominaiskäyttö (l/as/d)	185	191	194
<b>Talous</b>	Toiminnan tuotot/toiminnan kulut	157 %**	155 %**	143 %**
	Käytön ja ylläpidon omakustannushinta (€/m <sup>3</sup> , kustannukset/laskutetut m <sup>3</sup> )	3,80**	3,76**	3,79**
	Investoinnit/poistot	1,05**	1,01**	1,01**
	Omistajan tuki investointikustannuksiin/kokonaisinvestoinnit (€)	0	0	0
<b>Vertailuhinta</b>	Omakotitalon vertailuhinta 1.1. (€/m <sup>3</sup> )	6,58	6,31	5,96

\* Luku ei ole vielä lopullinen.

\*\* Sisältää vesihuollon ja huleveden viemäröinnin.

## Huleveden viemäröinnin tunnusluvut

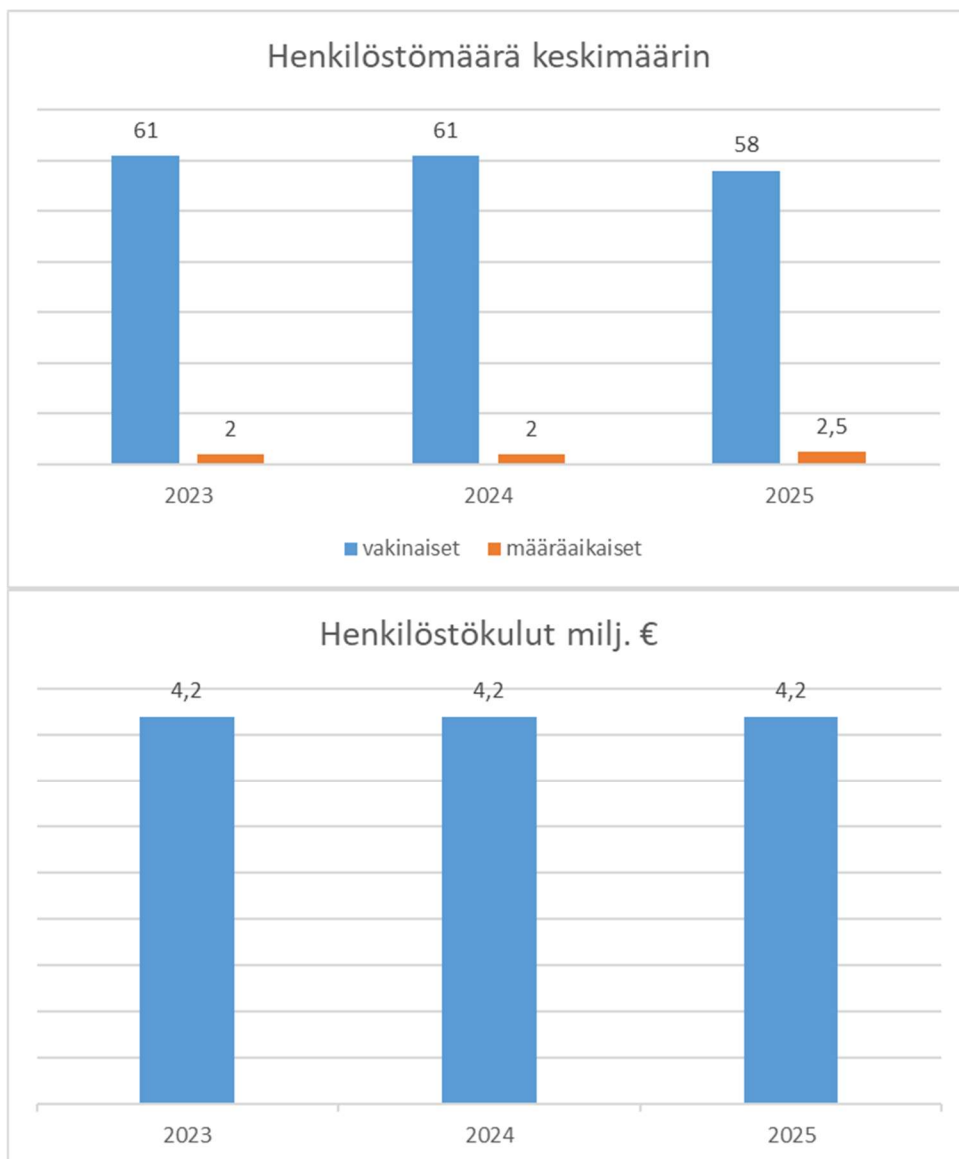
	2025	2024	2023
<b>Liikevaihto (milj. €)</b>	1,2	1,1	1,0
<b>Liikevoitto (milj. €)</b>	0,3	0,2	0,1
<b>Liikevoitto % liikevaihdosta</b>	22	14	11
<b>Käyttökate % liikevaihdosta</b>	78	70	72
<b>Tasearvo 31.12. (milj. €)</b>	14,3	14,2	14,0
<b>Toiminnan tuotot / toiminnan kulut</b>	402,3	328,2	344,0
<b>Investoinnit / poistot</b>	1,1	1,3	2,0
<b>Hulevesiviemäriverkoston uusiutumisaika (v)*</b>	139	214	570

\* Hulevesiverkoston pituus vuoden lopussa / vuoden aikana saneeratun putken pituus

## Henkilöstö

Yhtiön vakinaisen henkilöstön määrä oli toimintavuoden aikana 57 henkilöä, joista työntekijöitä oli 29 ja toimihenkilöitä 28. Määräaikaisissa työsuhteissa oli vuoden aikana kuusi henkilöä. Eläkkeelle siirtyi vuoden aikana kaksi henkilöä ja vakinaisia henkilöitä palkattiin kaksi. Osa-aikaiseksi palkattiin yksi, niin ikään osa-aikatyöhön siirtyi yksi henkilö. Yhteensä osa-aikaisia oli kolme henkilöä. Henkilöstökulut pysyivät samalla tasolla vuoden takaiseen verrattuna.

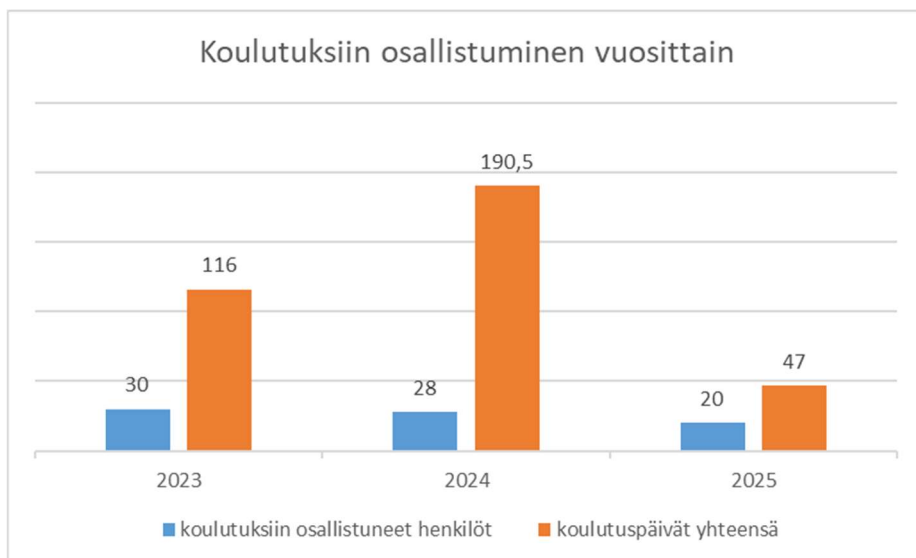
Kymenlaakson Vesi Oy osti yhtiön henkilöstön palveluja noin 6,4 henkilötyövuotta.



Kymen Veden hallitus päätti käynnistää syksyllä muutosneuvottelut verkostot ja rakennuttaminen – vastuualueella, joiden tavoitteena oli vuosittainen säästö henkilöstökuluissa. Muutosneuvottelut käytiin ajalla 8. - 29.10.2025 ja niiden lopputuloksena työnantaja päätti kolmen henkilön työsuhteen siten, että yhden toimihenkilön ja kahden työntekijän työsuhde päättyi. Tämän lisäksi päädyttiin lomauttamaan neuvottelujen kohteena oleva henkilöstö hiljaisempaan aikana joulun- ja tammikuussa enintään kolmen viikon ajanjaksoksi.

### **Ammattitaito ja työhyvinvointi**

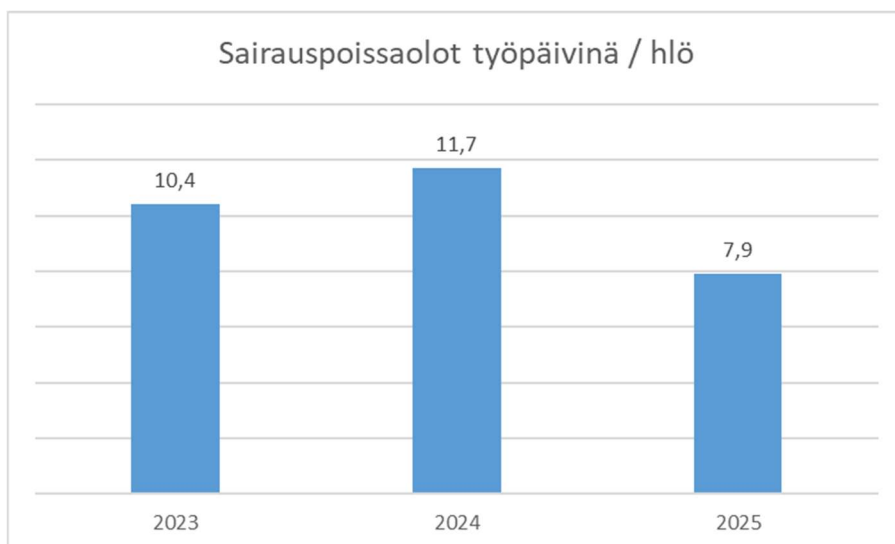
Ammattitaitoinen ja hyvinvoiva henkilöstö on laadukkaan, kustannustehokkaan ja tavoitteellisen toiminnan perusta. Vuonna 2025 suoritettiin sekä korttipätevyyksiä että muuta ammattitaitoa ylläpitävää koulutusta. Kaikkiaan 20 henkilöä osallistui ammattitaitoa ylläpitävään, osaamista kehittäväan tai työhyvinvointia ylläpitävään koulutukseen. Koulutuspäiviä (6 h = 1 päivä) kertyi kaikkiaan 47, joista korttipätevyyskoulutuksia oli 15 päivää.



Alkuvuonna pidettävien kehityskeskusteluiden tavoite on tukea ja kehittää henkilöstön työhyvinvointia ja osaamista. Kehityskeskusteluissa käydään läpi tulevalle vuodelle asetetut tavoitteet ja sovitaan toimenpiteet tavoitteiden saavuttamiseksi. Näin varmistetaan, että työnteko ja siinä kehittyminen tukevat sekä työntekijän että organisaation tavoitteita.

TYHY-toimintaa järjestettiin keväällä lähialueen luonnosta ja erilaisista aktiviteeteista nauttien. Myös virkistystoimikunta järjesti yhteistä toimintaa henkilöstölle. Vapaa-ajan palautumisen tuki tarjottiin ePassin kautta, jossa on tarjolla kulttuuri-, liikunta- ja hyvinvointiedut.

Sairauspoissaolot laskivat yli 3,5 päivällä vuoden takaiseen verrattuna.



## Viestintä

Vuonna 2025 yhtiössä edistettiin sekä sisäistä että ulkoista viestintää.

Ulkoisen viestinnän osalta noudatettiin viestinnän suunnitelmaa, johon on kirjattu lähtökohdat, tavoitteet, kohderyhmät ja vastuut. Tämä on pohjana myös viestinnän vuosikellon rakentamiselle,

jonka avulla operatiivisen toiminnan suunnittelu on helpompaa. Tavoitteena on ollut muun muassa kehittää yhtiön positiivista mielikuvaa asiakkaisissa. Tätä on tehty panostamalla monipuoliseen viestintään, sekä jalkautumalla asiakkaiden pariin paikallisissa tapahtumissa. Vuoden 2025 asiakastutkimuksen tulosten perusteella tässä on onnistuttu, sillä yhtiön tunnettuus ja näkyvyys olivat parantuneet edellisvuodesta. Asiakkaat myös kokivat saavansa aiempaa paremmin tietoa kodin vesiasioista.

Sisäisen viestinnän osalta jatkettiin monipuolisesti eri viestintäkanavien hyödyntämistä ja pyrittiin lisäämään avointa viestintää erityisesti kasvokkain tapahtuvien kohtaamisten kautta. Lähitapaamisena pidettäviä esihenkilöpalavereja lisättiin vuorovaikutuksen ja tiedon kulun parantamiseksi ja samalla muita kokouskäytäntöjä tehostettiin muun muassa hyödyntämällä verkkokokouksia.

## Investoinnit

Yhtiö käytti investointeihin 6,9 milj. euroa investointibudjetin ollessa 6,17 milj. euroa. Investointibudjetin ylitys johtui Mussalon jätevedenpuhdistamolle tulipalon seurauksena tehdyistä korjaustoista, jotka vakuutus pääosin korvasi. Muilta osin investoinnit toteutuvat budjetin mukaisina.

Investoinnit, milj. euroa	2025	2024	2023
Uudet verkostot	0,9	1,0	1,1
Verkostosaneeraus	3,7	4,1	4,0
Laitosrakentaminen	0,7	0,2	0,4
Kiinteät rakenteet ja laitteet, koneet ja kalusto	1,5	1,1	0,8
Aineettomat oikeudet	0,1	0,1	0,1

Suurimmat uudiskohteet
<b>Kotka</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>Keltakalliontien loppuosa 0,3 M€</li> <li>Santavekselintien rakentaminen 0,2 M€</li> </ul>
<b>Pyhtää</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>Huutjärvenpuiston rakentaminen 0,3 M€</li> </ul>
Suurimmat verkostojen saneerauskohteet
<b>Kotka</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>Lankilan aluesaneeraus (alue 1) 1,3 M€</li> <li>Karhulan koulukeskuksen ymp. Infra 0,2 M€</li> <li>Allintien vesijohdon sujutus 0,4 M€</li> <li>Korsulankadun vesijohdon sujutus 0,1 M€</li> </ul>
<b>Kouvola</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>Tammenmäen aluesaneeraus 0,7 M€</li> <li>Lossitien saneeraus 0,6 M€</li> </ul>
Suurimmat laitosrakentamisen hankkeet ja kalustohankinnat
<ul style="list-style-type: none"> <li>Peippolan jätevesipumppaamon osasaneeraus 0,1 M€</li> <li>Uusi lava-auto nosturilla pumppaamohuoltoihin 0,1 M€</li> <li>Etäluettavat vesimittarit 0,3 M€</li> <li>Mussalon jätevedenpuhdistamon tulipalosta johtuvat investoinnit 0,9 M€</li> </ul>

Valmiita investointihankkeita kirjattiin taseen käyttöomaisuuteen 5,3 milj. euron arvosta, ja keskeneräisiä hankkeita jäi 3,1 milj. euron edestä.

## Toiminta

Yhtiön visiona on toimia vastuullisena vesihuollon edelläkävijänä ja arvoiksi on valittu palveleva, uudistumiskykyinen ja vastuullinen. Yhtiön strategisiksi tavoitteiksi on listattu:

- Asiakaspalvelu- ja liiketoimintaprosessit ovat nykyaikaisia
- Toimintamme on kustannustehokasta
- Rakennamme hyvää yhteistyötä ja vuorovaikutusta
- Teemme vastuullisia valintoja
- Viestimme toiminnastamme oikea-aikaisesti ja aktiivisesti

Yhtiön strategian pohjalta laadittuja vuosittaisia yksikkö- ja henkilökohtaisia tavoitteita seurattiin säännöllisesti ja ne toteutuivat hyvin tärkeimmiltä osin.

Yhtenä keskeisenä tavoitteena on vesimittareiden etäluennan laajentaminen koko asiakaskunnalle v. 2026 loppuun mennessä. Vesimittareiden vaihtotavoitteesta jäätiin jonkin verran ja mittareita vaihdettiin 1 696 kpl omana työnä. Asiakaskunnasta etäluennan piirissä oli vuoden lopussa yli 70 %. Vesimittareiden etäluenta mahdollistaa asiakkaiden siirtymisen kulutusperusteiseen laskutukseen. Yhtiö voi hyödyntää ajantasaisempaa kulutustietoa mm. verkoston kunnossapidossa, vuotovesien paikallistamisessa ja mallinnuksessa. Etäluennan piirissä oleville kiinteistöille on mahdollista tarjota uusia palveluita, kuten kulutusdatan siirtämistä kiinteistönhallintajärjestelmiin. Pilottiluonteisesti tätä palvelua tarjottiin ensimmäisenä asiakkuutena Kotkan Asunnoille, joilla on yli 70 kohdetta.

Tietojärjestelmien kehitystyötä jatkettiin ottamalla käyttöön Trimblen verkkotietojärjestelmä. Uusi järjestelmä huomioi tietoturvallisuuden tarpeet ja mahdollistaa uusien ominaisuuksien käyttöönoton, kuten verkoston sähköisen huolto-ohjelman. Laitosten huolto-ohjelmien uudistamistyötä jatkettiin kilpailuttamalla uusi, kehittyneempi huolto-ohjelma. Tekoälyä hyödynnettiin mm. hallinnon tekoälyapurin avulla ja valmistautumalla ostolaskujen tekoälypohjaiseen tiliöintiin. Yhtiön sähköisen raportointijärjestelmän Power BI:n kehitystyötä jatkettiin.

Vesihuoltoverkostojen omaisuudenhallinnan tavoitteena on saneerata verkostoja keskimäärin 1 % verkoston kokonaispituudesta vuosittain. Tähän tavoitteeseen ei viime vuoden osalta aivan päästy, vesijohtoverkostoa saneerattiin 5,1 km ja jätevesiverkostoa 3,4 km. Hulevesiverkostoa rakennettiin/saneerattiin 3,2 km tavoitteena eriyttää hulevesiä vanhojen alueiden jätevesiverkostosta.

Vuotovesiselvityksiä jatkettiin läpi vuoden vesijohto- ja jätevesiverkostossa. Vesijohtoverkoston akustista loggerointia tehtiin vuoden aikana noin 30 km, keskittyen etenkin verkoston iäkkäämpiin valurautaosuuksiin. Jätevesiverkoston puolella tutkimustöitä jatkettiin kahdella eri menetelmällä; savutustutkimuksina ja ZOOM-kuvauksina. Savutustutkimuksissa keskityttiin kiinteistöihin, niitä savutettiin n. 460 kpl. Zoom -kameralla tutkittiin esimerkiksi Peippolan alue kokonaisuudessaan (noin 8 km) ja muita yksittäisiä alueita. Tutkimustöiden yhteydessä vuotoriskikaivojen kansistoja tiivistettiin esimerkiksi Aittakorvessa. Lisäksi huonokuntoisia jätevesikaivoja saneerattiin.

Viemäriverkostossa sattui vuoden aikana yhteensä viisi häiriötilannetta. Muutamasta viemärin toimintahäiriöstä aiheutui vahinkoja kiinteistöihin jäteveden noustessa kellaritiloihin.

Toimintavuoden aikana vesijohtoverkostosta löydettiin 22 vuotoa, mistä viisi kappaletta osoittautui kiinteistön omistaman talohaaran vuodoksi. Runkovesijohtovuotojen määräksi jää täten 17 kappaletta. Isojen runkolinjojen vuodoilta onneksi välttyttiin vuoden 2025 aikana.

Talousveden tunnusluvut	2025	2024	2023
Pumpattu verkostoon m <sup>3</sup>	4 905 151	5 142 765	5 206 469
Laskutettu m <sup>3</sup>	3 912 219	4 052 809	4 059 905
Laskuttamaton vesi m <sup>3</sup>	992 932	1 089 956	1 146 564
Laskuttamaton vesi %	20,2 %	21,2 %	22,0 %

Uudet liittyjät	Kotka	Eteläinen Kouvola	Pyhtää	Yhteensä
vesi + viemäri	12	1	3	16
vain vesi tai viemäri	6	2	0	10

Yhtiön toiminta-alueella verkostoon liittyneissä kiinteistöissä asuu arviolta 68 000 asukasta eli noin 95 % koko Kotkan, Pyhtään ja entisen Anjalankosken asukasmäärästä.

**Jätevesipuolella** viemäriverkoston kokonaisvirtaama oli yhteensä 11 348 945 m<sup>3</sup>. Ohitukseen ohjattiin verkostossa jätevettä yhteensä 8 978 m<sup>3</sup>.

#### Jätevesimäärien kehitys puhdistamoittain (m<sup>3</sup>)

	Mussalo	Huhdanniemi	Halkoniemi	Sippola	yhteensä
<b>2016</b>	11 383 940	187 377	200 819	23 578	11 795 714
<b>2017</b>	12 663 160	389 245	290 411	0	13 342 816
<b>2018</b>	10 052 410	111 619	111 385	0	10 275 414
<b>2019</b>	11 675 590	208 956	159 201	0	12 043 747
<b>2020</b>	11 416 615	135 605	65 994	0	11 637 790
<b>2021</b>	11 085 070	18 366	64 448	0	11 176 952
<b>2022</b>	10 329 480	129 730	131 733	0	10 707 666
<b>2023</b>	11 619 440	27 787	95 744	0	11 742 971
<b>2024</b>	11 418 146	73 345	123 118	0	11 614 609
<b>2025</b>	11 348 945	16 858	36 861	0	11 402 664

Laskutettu jätevesimäärä oli 6 854 396 m<sup>3</sup>, josta Haminan osuus 2 147 096 m<sup>3</sup>.

Mussalon jätevedenpuhdistamon vesistöön johdettavan jäteveden laatu täytti ympäristöluvassa esitetyt vaatimukset vuositason, vaikka puhdistusprosessia heikensi teollisuuden vesistä johtuvat kuormitusvaihtelut.

Halkoniemen varalaitos täytti vuositason vesistöön johdettavan jäteveden lupa-arvot kaikilta osin. Laitos oli käynnissä 23 päivää.

Huhdanniemen varalaitos ei täyttänyt vuositasolla vesistöön johdettavan jäteveden lupa-arvoja pitoisuuksien eikä puhdistustehojen osalta. Laitos oli käynnissä 17 päivää.

Jätevesiylivuotojen vähentämiseen tähtäviä toimenpiteitä suunniteltiin erillisessä työryhmässä.

### **Merkittävimmät riskit ja epävarmuustekijät**

Merkittävimmät operatiiviset riskit liittyvät veden laatuun liittyviin häiriötekijöihin, merkittäviin putkirikkoihin, pitkäaikaisiin sähkökatkoksiin, prosessihäiriöihin laitoksilla, hybridivaikuttamiseen tai tietoturvaloukkauksiin. Riskejä on osaltaan lisännyt Ukrainan sodan vaikutukset yleisen turvallisuustilanteen heikkenemiseen. Varautumista varten ylläpidetään valmiussuunnitelmaa sekä kehitetään riskienhallintaa. Yhtiö on vakuuttanut riskialttiit kohteet ja sillä on toiminnan vastuuvakuutus.

Yhtiöllä oli tilikauden päättyessä omistajalainaa 22,7 milj. euroa ja ulkopuolista rahoituslainaa 24,6 milj. euroa. Velkamäärää lyhennetään suunnitelmallisesti. Pääosa lainoista on sidottu kiinteään korkoon.

### **Turvallisuuskulttuurin kehittäminen jatkuu**

Yritysturvallisuuden ja varautumisen kehittämistä jatkettiin edelleen, työ on prosessimaista ja tekemistä on aina. Ympäröivän maailman tapahtumat ja suurvaltojen geopolitiikka ravisuttelee turvallisuusympäristöä, joka haastaa myös meitä reagoimaan. 2025 keskityimme tietoturvallisuuteen sekä fyysisenturvallisuuden ja henkilöturvallisuuden kehittämiseen.

Tietoturvan kehityksessä saimme valmiiksi Etelä-Suomen ELY:n tukeman ja Kouvolan Veden kanssa yhdessä toteutetun hankkeen. Vuonna 2025 tieturvatyö jatkui tietoturvanhallintajärjestelmän täydennyksillä. Tietoturvallisuuden häiriöihin varautumista kehitimme osallistumalla sidosryhmien kanssa yhteiseen kyberharjoitukseen.

Fyysisessä turvallisuudessa keskityimme teknisen valvonnan lisäämiseen ja toimintatapojen hiomiseen. Sidosryhmien kanssa kävimme häiriötilanteiden hallintaa läpi ja yhteensovitimme toimintaa häiriöiden hoidossa. Yhteistyön kehittämisestä voidaan mainita maakunnallinen KAAKKO25-valmiusharjoitus, johon osallistuimme. Harjoitukseen osallistui laajasti organisaatioita maakunnasta ja siinä pääsi hyvin testaamaan yhteistyötä.

Suojelupoliisi hyväksyi yhtiön henkilöturvallisuusselvitys asiakkaaksi 2025. Turvallisuusselvitykset on tehty johtoryhmälle ja ne jatkuvat ensi vuoden puolella muuhun organisaatioon.

Työturvallisuutta olemme kehittäneet työsuojelutoimikunnan eri toimipisteisiin tehdyillä työpaikkakerroksilla. Laadimme myös toimipistekohtaisia työnriskienarviointeja. Työterveyden toteuttamat työpaikkakatselmuksot myös jatkuivat vuonna 2025.

Riskienhallinnassa WSP (Water Safety Plan) -suunnitelman päivitys tehtiin yhdessä viranomaisten kanssa ja saatiin lähes valmiiksi vuoden loppuun mennessä. Vesi-yhtiöiden yhteisen valmiussuunnitelman päivitys työ aloitettiin 2025 ja sitä jatketaan ensi vuonna.

### **Olenaiset tapahtumat tilikauden päättymisen jälkeen**

Vuoden alussa ei ole kirjattu olennaisia tapahtumia.

## Toiminnan ympäristövaikutukset

Energiaa kuluttavimmat toiminnot olivat jätevedenpuhdistuksen prosessit ja jätevedenpumppaamot. Kokonaissähkönkulutus oli noin 8,8 GWh, josta puhdistamon osuus on 4,4 GWh. Puhdistamon sähkönkulutus tippui noin 100 MWh edelliseen vuoteen verrattuna.

Kymen Vesi oli mukana vuonna 2024 käynnistyneessä valtakunnallisessa VESIHUKI 3 –hankkeessa. Hankkeen tavoitteena oli edistää vesihuoltosektorin vähähiilisyttä ja päästövähennystoimien tehokasta ja vaikuttavaa kohdentamista. Tavoitteen saavuttamisen tueksi laadittiin yhteistyössä keskeisimpien sidosryhmien kanssa valtakunnallinen vesihuollon vähähiilisyystiekartta. Tiekarttatyössä määritellään vesihuollon päästövähennystavoite sekä toimenpiteet niiden saavuttamiseksi. Lopullinen tiekartta valmistui keväällä 2025. Valtakunnallisen tiekarttatyön pohjalta Kymen Vesi laati vesilaitokselle oman vähähiilisyystiekartan, jossa on esitetty tulevien vuosien toimenpiteet Kymen Veden toiminnan hiilidioksidipäästöjen ja ympäristövaikutuksen vähentämiseksi.

Halkoniemen ja Huhdanniemen puhdistamoilla jatkettiin työtä öljylämmityksen korvaamiseksi sähkölämmityksellä. Laitosten sähköliittymät suurennettiin sähkökattiloita varten. Huhdanniemen puhdistamolla aloitettiin ilmanvaihtoprojekti, jossa parannetaan ilmanvaihtoa sekä otetaan lämpöä talteen nykyaikaisella ilmanvaihtokoneella.

Kymen Veden ostoenergia on tuotettu uusiutuvalla vesivoimalla.

## Tutkimus- ja kehittämistoiminta

Yhtiö osallistui elinkeinoyhtiö Cursor Oy:n Business Mooring -hankkeeseen, jonka tavoitteena on hankkia uutta satamasidonnaista teollisuutta alueelle. Keskeisimpänä hankkeena on akkuteollisuuden suunnitellut investoinnit Keltakallion teollisuusalueelle. Easpring Finland New Materials Oy teki alkuvuonna investointipäätöksen katodimateriaalitehtaan rakentamiseksi. Tehdas tulee olemaan merkittävä veden käyttäjä ja jätevedet tullaan johtamaan Mussalon jätevedenpuhdistamolle. Alueelle on suunnitteilla myös muita teollisia investointeja, joilla on vaikutuksia veden käyttöön ja jätevesien vastaanottomääriin.

Tiedolla johtamisen ja Power BI-raportoinnin kehittäminen jatkui. Vuoden painopisteenä oli etäluennan näkymät sekä energiankulutukseen liittyvät tiedot. Tulevien vuosien kehitystarpeiksi tunnistettiin ainakin investointien seuranta ja talouden näkymien kehittäminen. Lisäksi tunnistettiin, että vesitasenäkymiä ja vuotovesien toimenpiteiden vaikuttavuuden seuranta tulee kehittää.

Verkkotietojärjestelmän uudistus eteni: valmistelutöitä tehtiin kevään ja kesän aikana, ja varsinainen järjestelmämuutos toteutettiin marraskuussa 2025. Uusi verkkotietojärjestelmä on nyt käytössä, ja henkilöstön koulutukset aloitettu. Siirtymäajan jälkeen vanha järjestelmä jää pois käytöstä, arviolta kesällä 2026. Järjestelmävalinnassa painotimme verkoston huolto- ja kunnossapito-ohjelmaa, ja sen hyödyntäminen tulee olemaan seuraavien vuosien painopisteenä.

Toiminnanohjausjärjestelmän tarvekartoitus valmistui vuonna 2025. Tarpeet pyritään ensisijaisesti täyttämään nykyisiä järjestelmiä hyödyntäen vuosien 2026-2028 aikana.

Vuoden aikana kartoitettiin vaihtoehtoja laitoksen kunnossapitojärjestelmän osalta (markkinakartoitus). Kartoituksessa kysyttiin myös muiden vesilaitosten käyttökokemuksia. Lisäksi laadittiin Kymen Veden käyttäjien tarvekartoitus, olennaisimmat käyttötapauskuvaukset kuvattiin sekä tehtiin kolmen järjestelmän osalta tarkempi kartoitus ja vertailu. Jatkoon päässeiden kanssa neuvotellaan ja järjestelmähankinta tehdään arviolta alkuvuodesta 2026. Projektin yhteydessä päästiin myös hyödyntämään tietoturvan vaatimustaulukkoa, joka sisältää myös tietosuojan vaatimukset.

Tiedonhallinnan ja sähköisen arkistointi -järjestelmän projekti eteni vuonna 2025 markkinakartoituksen ja järjestelmädemojen muodossa. Projekti jatkuu vuonna 2026.

Omaisuuksien hallinnan systemaattinen edistäminen aloitettiin elokuussa 2025. Vuotovesien vähentämisen osalta laadittiin kooste tehdystä toimenpiteistä sekä aloitettiin pitkän aikavälin suunnitelman laatiminen. Omaisuuksien hallinnan suunnitelma ja pitkän aikavälin investointisuunnitelma tullaan päivittämään vuoden 2026 aikana. Painopiste on verkoston saneerausten priorisoinnissa sekä vuotovesien ja ylivuotojen vähentämisessä.

Osallistuimme yhteisprojektiin "Muoviputkien pitoaikojen selvittäminen, vaihe 1, Tietopohja ja kenttätoiminnot". Hankkeella on merkittävä vaikutus vesihuoltolaitosten muoviputkien pitoajan määrittämiseen, jonka pohjalta saadaan tarkennettua infoa saneerausvelan määrittelyyn. Hankkeen seuraavat vaiheet toteutuvat arviolta vuosina 2026-2027.

Liityimme Building Smart Finlandin jäseneksi syksyllä 2025.

Tutkimus- ja kehittämistoimintaan käytettiin vuoden aikana noin prosentti liikevaihdosta.

### **Arvio tulevasta kehityksestä**

Veden myyntimäärä on laskenut viimeisen neljän vuoden aikana yhteensä noin 10 %, mikä on luonut haasteita yhtiön talouteen. Veden käyttö talousvetenä vaikuttaa jatkavan laskuaan väestömäärän laskun ja uusien vähemmän vettä käyttävien vesikalusteiden käyttöönoton seurauksena. Veden käyttöä vähentää myös taloustilanteen epävakaisuus ja ekologiset käyttötavat. Veden käyttö teollisuusvedeksi sen sijaan on kasvamassa alueelle suunniteltujen teollisuushankkeiden myötä. Alueelle on rakenteilla mm. Katodimateriaalitehdas. Myös muita teollisia hankkeita on suunnitteilla, joissa veden käytön ennustetaan olevan merkittävää. Investointien toteutumisen myötä talousvesiverkoston kapasiteetti voi jopa ylittyä. Keltakallion teollisuusalueen läheisyyteen on kuitenkin suunnitteilla pintavesilaitos, josta on mahdollista valmistaa vettä teollisuudelle. Myös muita varautumissuunnitelmia on veden tuotannon lisäämiseksi.

Vesihuoltoverkostojen ja laitosten omaisuudenhallintaa on kehitetty viime vuosina. Verkostojen saneerausmääriä päätettiin nostaa kahdeksan vuotta sitten kestävämmälle tasolle tavoitteena saneerata km. 1 % verkoston kokonaispituudesta vuosittain. Tällä on ollut positiivisia vaikutuksia verkoston putkirikkomääriin, jotka ovat vähentyneet selvästi viimeisen 10 vuoden aikana. Ilmastomuutos on kuitenkin osaltaan haastanut viemäriverkostojen toimivuutta. Hulevesiä ohjautuu yhä kiinteistöiden ja huonokuntoisten viemärien kautta jätevesiverkostoon. Tämän seurauksena lisääntyneet, poikkeukselliset sateet ovat lisänneet tulvimisriskiä sekä hulevesi- että jätevesiverkostoissa.

Digitalisaatio ja tekoälyratkaisut mahdollistavat entistä paremmin tietoon perustuvaa johtamista ja päätöksentekoa. Digitalisaatio myös muuttaa työn luonnetta, jolloin manuaalinen työ voi muuttua enemmän valvovaan ja ohjaavaan suuntaan. Digitaalisten ratkaisujen hyödyntäminen näkyy samalla henkilöstön osaamistarpeiden muutoksina.

EU:n yhdyskuntajätevesidirektiivi tuli voimaan syksyllä 2024 ja sillä on vaikutusta tuleviin investointeihin Mussalon jätevedenpuhdistamolle. Direktiivi vaikuttaa mm. Energiatehokkuuden edistämiseen ja haitta-aineiden poiston tehokkuuteen. Direktiiviin liittyvä kansallinen ohjeistus on vasta valmistumassa. Tarvittavat investoinnit tulevat ajankohtaiseksi vuosien 2030–40 välillä.

### **Hallituksen ehdotus yhtiökokoukselle**

Yhtiön tilikauden voitto oli 1 498 571,78 euroa. Hallitus esittää, että osinkoa ei jaeta ja tilikauden voitto siirretään edellisten tilikausien voitto/tappio -tilille.

Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto	4 781,96
Edellisten tilikausien voitto	3 388 020,67
<u>Tilikauden voitto</u>	<u>1 498 571,78</u>
Jakokelpoinen oma pääoma yhteensä	4 891 374,41

**TULOSLASKELMA**

1.1.2025 - 31.12.2025

1.1.2024 - 31.12.2024

LIIKEVAIHTO	22 196 830,78	22 431 321,25
Valmistus omaan käyttöön (+)	187 025,73	173 781,56
Liiketoiminnan muut tuotot	1 413 203,52	1 867 797,05
Materiaalit ja palvelut		
Aineet, tarvikkeet ja tavarat		
Ostot tilikauden aikana	-4 710 961,08	-4 886 178,94
Ulkopuoliset palvelut	-2 605 786,09	-2 786 361,40
Materiaalit ja palvelut yhteensä	-7 316 747,17	-7 672 540,34
Henkilöstökulut		
Palkat ja palkkiot	-3 507 434,65	-3 522 257,53
Henkilösivukulut		
Eläkekulut	-593 026,78	-596 956,70
Muut henkilösivukulut	-89 036,93	-72 215,42
Henkilöstökulut yhteensä	-4 189 498,36	-4 191 429,65
Poistot ja arvonalentumiset		
Suunnitelman mukaiset poistot	-6 590 204,65	-6 500 626,25
Arvonalentumiset pysyvien vastaavien hyödykkeistä	0,00	-192 349,59
Poistot ja arvonalentumiset yhteensä	-6 590 204,65	-6 692 975,84
Liiketoiminnan muut kulut	-2 671 742,41	-2 614 973,92
<b>LIIKEVOITTO (-TAPPIO)</b>	<b>3 028 867,44</b>	<b>3 300 980,11</b>
Rahoitustuotot ja -kulut		
Muut korko- ja rahoitustuotot		
Muilta	65 566,90	17 868,09
Korkokulut ja muut rahoituskulut		
Saman konsernin yrityksille	-719 105,45	-734 717,35
Muille	-929 170,43	-1 075 735,70
Rahoitustuotot ja -kulut yhteensä	-1 582 708,98	-1 792 584,96
<b>VOITTO (TAPPIO) ENNEN TILINPÄÄTÖSSIIRTOJA JA VEROJA</b>	<b>1 446 158,46</b>	<b>1 508 395,15</b>
Tilinpäätössiirrot		
Poistoeron lisäys (-) tai vähennys (+)	-85 784,86	242 859,18
Verotusperusteisten varausten lisäys (-) tai vähennys (+)	525 542,85	-525 542,85
Tilinpäätössiirrot yhteensä	439 757,99	-282 683,67
Tuloverot		
Tilikauden verot	-387 344,67	-245 843,39
Tuloverot yhteensä	-387 344,67	-245 843,39
<b>TILIKAUDEN VOITTO (TAPPIO)</b>	<b>1 498 571,78</b>	<b>979 868,09</b>

**TASE**

VASTAAVA	31.12.2025	31.12.2024
<b>PYSYVÄT VASTAAVAT</b>		
Aineettomat hyödykkeet		
Aineettomat oikeudet	153 797,12	125 019,86
Muut aineettomat hyödykkeet	51 512,84	44 229,26
Aineettomat hyödykkeet yhteensä	205 309,96	169 249,12
Aineelliset hyödykkeet		
Maa- ja vesialueet	169 852,86	165 623,86
Rakennukset ja rakennelmat	106 959 692,95	108 696 429,79
Koneet ja kalusto	2 332 881,39	1 968 383,81
Ennakkomaksut ja keskeneräiset hankinnat	3 140 672,81	1 498 216,69
Aineelliset hyödykkeet yhteensä	112 603 100,01	112 328 654,15
Sijoitukset		
Muut osakkeet ja osuudet	30 505,73	30 505,73
Muut saamiset	358 390,60	348 668,94
Sijoitukset yhteensä	388 896,33	379 174,67
<b>PYSYVÄT VASTAAVAT YHTEENSÄ</b>	<b>113 197 306,30</b>	<b>112 877 077,94</b>
<b>VAIHTUVAT VASTAAVAT</b>		
Vaihto-omaisuus		
Valmiit tuotteet/Tavarat	316 000,00	316 000,00
Vaihto-omaisuus yhteensä	316 000,00	316 000,00
Saamiset		
Lyhytaikaiset		
Myyntisaamiset	3 767 288,44	3 627 629,12
Saamiset saman konsernin yrityksiltä	3 098 704,92	1 558 542,18
Siirtosaamiset	290 062,63	1 394 501,78
Lyhytaikaiset saamiset yhteensä	7 156 055,99	6 580 673,08
Saamiset yhteensä	7 156 055,99	6 580 673,08
Rahat ja pankkisaamiset	36 814,39	40 996,42
<b>VAIHTUVAT VASTAAVAT YHTEENSÄ</b>	<b>7 508 870,38</b>	<b>6 937 669,50</b>
<b>VASTAAVA YHTEENSÄ</b>	<b>120 706 176,68</b>	<b>119 814 747,44</b>

VASTATTAVAA	31.12.2025	31.12.2024
<b>OMA PÄÄOMA</b>		
Osakepääoma		
Osakepääoma	42 300 000,00	42 300 000,00
Osakepääoma yhteensä	42 300 000,00	42 300 000,00
Muut rahastot		
Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto	4 781,96	4 781,96
Muut rahastot yhteensä	4 781,96	4 781,96
Edellisten tilikausien voitto (tappio)	3 388 020,67	2 408 152,58
Tilikauden voitto (tappio)	1 498 571,78	979 868,09
<b>OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ</b>	<b>47 191 374,41</b>	<b>45 692 802,63</b>
<b>TILINPÄÄTÖSSIIRTOJEN KERTYMÄ</b>		
Poistoero	11 402 194,20	11 316 409,34
Verotusperusteiset varaukset	0,00	525 542,85
<b>TILINPÄÄTÖSSIIRTOJEN KERTYMÄ YHTEENSÄ</b>	<b>11 402 194,20</b>	<b>11 841 952,19</b>
<b>VIERAS PÄÄOMA</b>		
Pitkäaikainen		
Lainat rahoituslaitoksilta	20 970 668,99	20 803 516,32
Velat saman konsernin yrityksille	6 918 518,48	17 780 501,71
Muut velat	10 966 050,79	15 796 172,28
Pitkäaikaiset velat yhteensä	38 855 238,26	54 380 190,31
Lyhytaikainen		
Lainat rahoituslaitoksilta	3 632 847,33	3 632 532,76
Saadut ennakot	300 000,00	0,00
Ostovelat	1 686 913,23	1 481 054,51
Velat saman konsernin yrityksille	10 861 983,23	770 370,38
Muut velat	5 650 556,39	787 520,96
Siirtovelat	1 125 069,63	1 228 323,70
Lyhytaikaiset velat yhteensä	23 257 369,81	7 899 802,31
<b>VIERAS PÄÄOMA YHTEENSÄ</b>	<b>62 112 608,07</b>	<b>62 279 992,62</b>
<b>VASTATTAVAA YHTEENSÄ</b>	<b>120 706 176,68</b>	<b>119 814 747,44</b>

## TILINPÄÄTÖKSEN LIITETIEDOT

### KIRJANPITOASETUKSEN 2 LUVUN MUKAISET LIITETIEDOT

#### Tilinpäätöksen laatimista koskevat liitetiedot

Yhtiö kuuluu Kotkan kaupunki -konserniin. Konsernin tilinpäätöksen jäljennökset ovat saatavissa osoitteessa Kustaankatu 2, 48100 Kotka

#### Pysyvien vastaavien arvostus

##### Arvostusperiaatteet ja -menetelmät (KPA 2:2.1,1 ja KPA 2:3.1,3)

Aineettomat ja aineelliset hyödykkeet on merkitty taseeseen hankintamenoon vähennettynä suunnitelmanmukaisilla poistoilla. Suunnitelmanmukaiset poistot on laskettu tasapoistoina hyödykkeiden taloudellisen pitojan perusteella. Pienet käyttöomaisuushankinnat ja alle kolmen vuoden käyttöiän kalusto on kirjattu tilikauden kuluiksi.

<u>Aineettomat oikeudet</u>	3 - 5 vuotta
Muut pitkävaikutteiset menot	3 - 10 vuotta
Rakennukset ja rakennelmat	10 - 40 vuotta
Koneet ja kalusto	4 - 10 vuotta
Muut aineelliset hyödykkeet	5 vuotta

Pienet käyttöomaisuushankinnat, joiden hankintameno on alle 1200 euroa, on kirjattu vuosikuluiksi.

#### Vaihto-omaisuuden arvostus

Vaihto-omaisuus on arvostettu keskihintaan ja sen arvo pidetään muuttumattomana. Vaihto-omaisuuden tarvikkeisiin kuuluu hyödykkeitä, joita yhtiö hankkii jatkuvasti ja joiden määrä sekä yhteenlasketut muutokset ovat vähäisiä. Tilikaudella 1.1. - 31.12.2022 varaston tasearvoa korotettu 316 000 euroon.

#### Tilikauden jälkeiset olennaiset tapahtumat

Tilikauden päättymisen jälkeen ei ole ollut normaalista liiketoiminnasta poikkeavia tapahtumia.

## TULOSLASKELMAA KOSKEVAT LIITETIEDOT

### LIKEVAIHTO TOIMIALOITTAIN JA TOIMINTA-ALUEITTAIN

	31.12.2025	31.12.2024
<b>Liikevaihto toimialoittain</b>		
Vesi	8 473 315,87	8 528 063,13
Jätevesi ja hulevesi	13 351 549,47	13 505 702,25
Muut tuotot	371 965,44	397 555,87
	<u>22 196 830,78</u>	<u>22 431 321,25</u>
<b>Liikevaihto toiminta-alueittain</b>		
Kotka	17 057 660,24	17 076 130,15
Hamina	656 875,64	669 849,79
Kouvola/Anjalankoski	3 628 816,73	3 840 981,93
Pyhtää	853 478,17	844 359,38
	<u>22 196 830,78</u>	<u>22 431 321,25</u>

<b>LIIKETOIMINNAN MUUT TUOTOT</b>	31.12.2025	31.12.2024
Vuokratuotot	71 103,48	52 315,45
Varallaolo- ja toimistopalvelut	259 079,72	234 384,36
Laitospalvelut	254 808,21	234 727,14
Vakuutuskorvaukset	247 235,19	1 200 532,01
Muut tuotot	580 976,92	145 838,09
Yhteensä	1 413 203,52	1 867 797,05
<b>HENKILÖSTÖKULUT JA HENKILÖSTÖN KESKIMÄÄRÄINEN LUKUMÄÄRÄ</b>		
Henkilöstön keskimääräinen lukumäärä tilikauden aikana	61,00	63,00
<b>Johdon palkat ja palkkiot</b>		
Hallituksen jäsenet ja toimitusjohtaja	128 675,91	128 640,73
<b>POISTOT JA ARVONALENTUMISET</b>		
<b>Suunnitelman mukaiset poistot</b>		
Aineettomista oikeuksista	-63 866,19	-57 452,66
Muista pitkävaikutteisista menoista	-5 242,09	-3 018,67
Rakennuksista ja rakennelmista	-5 858 481,09	-5 844 236,71
Koneista ja kalustosta	-662 615,28	-595 918,21
	-6 590 204,65	-6 500 626,25
<b>Arvonalennukset pysyvien vastaavien hyödykkeistä</b>		
Pysyvien vastaavien arvonalennukset (puhdistamon tulipalo)	0,00	-192 349,59
<b>Poistot ja arvonalentumiset yhteensä</b>	-6 590 204,65	-6 692 975,84
<b>LIIKETOIMINNAN MUUT KULUT</b>		
Henkilökunnan työterveyshuolto ja koulutus	-118 870,56	-113 161,51
Muut vapaaehtoiset henkilöstökulut	-112 952,51	-107 083,58
Tontti- ja toimitilavuokrat	-585 622,23	-579 170,41
Muut toimitilakulut	-94 877,64	-91 880,18
Alle 3 vuoden kalusto ja pienhankinnat	-37 353,57	-50 282,43
Matka- ja ajoneuvokulut	-266 999,94	-264 746,14
Mainoskulut ja asiakaslehti	-91 949,55	-101 967,64
IT-kulut	-625 018,61	-562 920,29
Postitus-, laskujen välitys-, puhelin- ja tietoliikennekulut	-102 960,85	-103 286,89
Toiminta- ja vastuuvakuutukset	-76 298,79	-66 846,72
Laki- ja konsultointipalvelut	-42 145,38	-82 932,46
Luottotappiot	-25 867,38	-18 798,95
Johtorasitekorvaukset	-300 000,00	-300 000,00
Tilintarkastuspalvelut	-9 797,17	-6 383,69
Muut kulut	-181 028,23	-165 513,03
	-2 671 742,41	-2 614 973,92

<b>TILINTARKASTAJAN PALKKIOT</b>	31.12.2025	31.12.2024
Lakisääteinen tilintarkastus	6 877,58	6 383,69
Muut palvelut	2 919,59	0,00
	<u>9 797,17</u>	<u>6 383,69</u>
<b>RAHOITUSTUOTOT JA -KULUT</b>		
<b>Korkotuotot</b>		
<b>Muut korko- ja rahoitustuotot</b>		
Muilta	65 566,90	17 868,09
<b>Korkotuotot yhteensä</b>	<u>65 566,90</u>	<u>17 868,09</u>
<b>Korkokulut ja muut rahoituskulut</b>		
<b>Korkokulut</b>		
Konserniyrityksille	-709 633,01	-724 155,25
Muille	-918 004,85	-1 059 913,49
<b>Korkokulut yhteensä</b>	<u>-1 627 637,86</u>	<u>-1 784 068,74</u>
<b>Muut rahoituskulut</b>		
Saman konsernin yrityksille	-9 472,44	-10 562,10
Muille	-11 165,58	-15 822,21
<b>Muut rahoituskulut yhteensä</b>	<u>-20 638,02</u>	<u>-26 384,31</u>
<b>Korkokulut ja muut rahoituskulut yhteensä</b>	<u>-1 648 275,88</u>	<u>-1 810 453,05</u>
<b>Rahoitustuotot- ja kulut yhteensä</b>	<u>-1 582 708,98</u>	<u>-1 792 584,96</u>
<b>TILINPÄÄTÖSSIIRROT</b>		
<b>Suunnitelman mukaisten ja verotuksessa tehtyjen poistojen erotus</b>		
rakennuksista ja rakennelmista	-181 872,14	320 382,58
koneista ja kalustosta	96 087,28	-77 523,40
	<u>-85 784,86</u>	<u>242 859,18</u>
<b>Vapaaehtoisten varausten muutos</b>		
Jälleenhankintavarausten muutos	525 542,85	-525 542,85
<b>Tilinpäätössiirrot yhteensä</b>	<u>439 757,99</u>	<u>-282 683,67</u>
<b>TULOVEROT</b>	<u>-387 344,67</u>	<u>-245 843,39</u>

<b>YMPÄRISTÖMENOT</b>	31.12.2025	31.12.2024
Jäteveden pumppaus ja puhdistus		
Aineet ja tarvikkeet	-1 436 967,88	-1 561 931,17
Ulkopuoliset palvelut	-1 594 408,25	-1 633 746,79
Ymp.suojelulaitteiden käytön ja kunnossapidon henkilöstökulut	-716 449,27	-731 003,57
Koulutus ja muut vapaaeht. henkilöstökulut	-17 836,50	-13 043,83
Tontti-, kone- ja muut vuokratulot	-102 109,88	-121 419,96
Ajoneuvokulut	-40 187,95	-53 423,76
Muut liiketoiminnan muut kulut	-64 135,03	-49 157,92
Sm. poistot ympäristönsuojeluinvestoinneista	-4 021 651,37	-4 050 212,83
Ympäristömenot yhteensä	-7 993 746,13	-8 213 939,83

#### TASEEN VASTAAVIA KOSKEVAT LIITETIEDOT

##### Pysyvät vastaavat

<b>AINEETTOMAT HYÖDYKKEET</b>	31.12.2025	31.12.2024
Taseryhmä 14 AINEETTOMAT OIKEUDET		
Hankintameno 01.01.	681 965,51	664 543,51
Lisäykset kaudella	92 643,45	17 422,00
Vähennykset kaudella	-49 302,55	0,00
Hankintameno 31.12.	725 306,41	681 965,51
Kertyneet poistot ja arvonalennukset 01.01.	-556 945,65	-499 492,99
Poistot 01.01-31.12.	-63 866,19	-57 452,66
Vähennysten kertyneet poistot	49 302,55	0,00
Kertyneet poistot ja arvonalennukset 31.12.	-571 509,29	-556 945,65
Tase-arvo 31.12.	153 797,12	125 019,86
Poistoero 01.01.	0,00	0,00
Poistoeron muutos 01.01-31.12.	0,00	0,00
Poistoero 31.12.	0,00	0,00
Taseryhmä 16 MUUT PITKÄVAIKUTTEISET MENOT		
Hankintameno 01.01.	227 878,87	186 116,36
Lisäykset kaudella	12 525,67	41 762,51
Vähennykset kaudella	0,00	0,00
Hankintameno 31.12.	240 404,54	227 878,87
Kertyneet poistot ja arvonalennukset 01.01.	-183 649,61	-180 630,94
Poistot 01.01-31.12.	-5 242,09	-3 018,67
Vähennysten kertyneet poistot	0,00	0,00
Kertyneet poistot ja arvonalennukset 31.12.	-188 891,70	-183 649,61
Tase-arvo 31.12.	51 512,84	44 229,26
Poistoero 01.01.	0,00	0,00
Poistoeron muutos 01.01-31.12.	0,00	0,00
Poistoero 31.12.	0,00	0,00

<b>AINEELLISET HYÖDYKKEET</b>	31.12.2025	31.12.2024
<b>Taseryhmä MAA- JA VESIALUEET</b>		
Hankintameno 01.01.	165 623,86	165 571,36
Lisäykset kaudella	4 229,00	52,50
Vähennykset kaudella	0,00	0,00
Hankintameno 31.12.	169 852,86	165 623,86
Kertyneet poistot ja arvonalennukset 01.01.	0,00	0,00
Poistot 01.01-31.12.	0,00	0,00
Vähennysten kertyneet poistot	0,00	0,00
Kertyneet poistot ja arvonalennukset 31.12.	0,00	0,00
Tase-arvo 31.12.	169 852,86	165 623,86
Poistoero 01.01.	0,00	0,00
Poistoeron muutos 01.01-31.12.	0,00	0,00
Poistoero 31.12.	0,00	0,00
<b>Taseryhmä 22 RAKENNUKSET JA RAKENNELMAT</b>		
<u>Rakennukset ja rakennelmat</u>		
Hankintameno 01.01.	198 436 588,94	193 878 121,81
Lisäykset kaudella	3 642 959,58	4 890 127,69
Vähennykset kaudella	0,00	-331 660,56
Hankintameno 31.12.	202 079 548,52	198 436 588,94
Kertyneet poistot ja arvonalennukset 01.01.	-92 837 902,06	-87 838 375,50
Poistot 01.01-31.12.	-5 259 695,90	-5 167 434,50
Vähennysten kertyneet poistot	0,00	167 907,94
Kertyneet poistot ja arvonalennukset 31.12.	-98 097 597,96	-92 837 902,06
Tase-arvo 31.12.	103 981 950,56	105 598 686,88
Poistoero 01.01.	9 335 708,43	9 656 091,01
Poistoeron muutos 01.01-31.12.	181 872,14	-320 382,58
Poistoero 31.12.	9 517 580,57	9 335 708,43
<u>Kiinteät rakenteet ja laitteet</u>		
Hankintameno 01.01.	13 706 840,91	13 483 599,38
Lisäykset kaudella	478 784,67	283 355,31
Vähennykset kaudella	-2 227,23	-60 113,78
Hankintameno 31.12.	14 183 398,35	13 706 840,91
Kertyneet poistot ja arvonalennukset 01.01.	-10 609 098,00	-9 966 694,47
Poistot 01.01-31.12.	-598 785,19	-676 802,21
Vähennysten kertyneet poistot	2 227,23	34 398,68
Kertyneet poistot ja arvonalennukset 31.12.	-11 205 655,96	-10 609 098,00
Tase-arvo 31.12.	2 977 742,39	3 097 742,91
Poistoero 01.01.	1 765 077,64	1 837 281,58
Poistoeron muutos 01.01-31.12.	-145 922,93	-72 203,94
Poistoero 31.12.	1 619 154,71	1 765 077,64

<b>Taseryhmä 23 KONEET JA KALUSTO</b>	31.12.2025	31.12.2024
Hankintameno 01.01.	14 362 907,04	14 178 107,72
Lisäykset kaudella	1 027 112,86	548 760,39
Vähennykset kaudella	-192 459,25	-363 961,07
Hankintameno 31.12.	15 197 560,65	14 362 907,04
Kertyneet poistot ja arvonalennukset 01.01.	-12 394 523,23	-12 159 684,22
Poistot 01.01-31.12.	-662 615,28	-595 918,21
Vähennysten kertyneet poistot	192 459,25	361 079,20
Kertyneet poistot ja arvonalennukset 31.12.	-12 864 679,26	-12 394 523,23
Tase-arvo 31.12.	2 332 881,39	1 968 383,81
Poistoero 01.01.	215 623,27	65 895,93
Poistoeron muutos 01.01-31.12.	49 835,65	149 727,34
Poistoero 31.12.	265 458,92	215 623,27
<b>Taseryhmä ENNAKKOMAKSUT JA KESKENERÄISET HANKINNAT</b>		
Tase-arvo 01.01.	1 498 216,69	740 306,18
Lisäykset kaudella	6 900 711,35	6 539 338,41
Siirrot valmistuneisiin	-5 258 255,23	-5 781 427,90
Tase-arvo 31.12.	3 140 672,81	1 498 216,69
<b>Taseryhmä MUUT OSAKKEET, OSUUDET JA SAAMISET</b>		
Tase-arvo 01.01.	379 174,67	379 174,67
Lisäykset kaudella	13 960,00	0,00
Vähennykset kaudella	-4 238,34	0,00
Tase-arvo 31.12.	388 896,33	379 174,67
<b>VAIHTUVAT VASTAAVAT</b>	31.12.2025	31.12.2024
<b>SAAMISET</b>		
<b>LYHYTAIKAISET</b>		
<b>Myyntisaamiset</b>	3 767 288,44	3 627 629,12
<b>Muut saamiset</b>	0,00	0,00
<b>Siirtosaamiset</b>		
Jaksotetut myyntituotot	268 120,84	268 120,84
Jaksotettu hankeavustus	0,00	18 136,42
Menoennakot	21 671,79	7 500,25
Vahinko- ja vastuuvakuutuskorvaukset	0,00	784 000,00
Sairaus- ja tapaturmavakuutuskorvaukset	0,00	5 923,18
Karhu Voiman konkurssipesän jako-osuudet	0,00	310 821,09
Siirtosaamiset yhteensä	290 062,63	1 394 501,78
<b>Saamiset samaan konserniin kuuluvilta yrityksiltä</b>		
Muut saamiset konserniyrityksiltä (konsernitilit)	3 098 704,92	1 558 542,18
Lisäksi taseen lyhytaikaisiin saamisiin sisältyy saamisia saman konsernin yrityksiltä seuraavasti:		
Myyntisaamiset	651 006,00	643 029,54
Siirtosaamiset	268 120,84	268 120,84
Saamiset saman konsernin yrityksiltä yhteensä	4 017 831,76	2 469 692,56
<b>LYHYTAIKAISET SAAMISET YHTEENSÄ</b>	7 156 055,99	6 580 673,08

TASEEN VASTATTAVIA KOSKEVAT LIITETIEDOT	31.12.2025	31.12.2024
<b>OMA PÄÄOMA</b>		
<b>Sidottu oma pääoma</b>		
Osakepääoma tilikauden alussa 1.1.	42 300 000,00	42 300 000,00
Osakepääoma tilikauden lopussa 31.12.	42 300 000,00	42 300 000,00
Sidottu oma pääoma yhteensä	42 300 000,00	42 300 000,00
<b>Vapaa oma pääoma</b>		
Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto 1.1.	4 781,96	4 781,96
Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto 31.12.	4 781,96	4 781,96
Edellisten tilikausien voitto/tappio 1.1.	3 388 020,67	2 408 152,58
Tilikauden voitto/tappio	1 498 571,78	979 868,09
Vapaa oma pääoma yhteensä	4 891 374,41	3 392 802,63
<b>OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ</b>	<b>47 191 374,41</b>	<b>45 692 802,63</b>
Jakokelpoinen oma pääoma 31.12.		
Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto	4 781,96	4 781,96
Edellisten tilikausien voitto	3 388 020,67	2 408 152,58
Tilikauden voitto	1 498 571,78	979 868,09
Jakokelpoinen oma pääoma yhteensä	4 891 374,41	3 392 802,63
<b>TILINPÄÄTÖSSIIRTOJEN KERTYMÄ</b>		
Suunnitelmanmukaisten ja verotuksessa tehtyjen poistojen erotuksen kertymä		
Rakennukset ja rakennelmat	9 517 580,57	9 335 708,43
Koneet ja kalusto	1 884 613,63	1 980 700,91
	11 402 194,20	11 316 409,34
<b>VIERAS PÄÄOMA</b>		
<b>PITKÄAIKAINEN</b>		
<b>VELAT JOTKA ERÄÄNTYVÄT MYÖHEMMIN KUIN VIIDEN VUODEN KULUTTUA</b>		
Lainat rahoituslaitoksilta	9 567 279,31	9 716 126,73
Lainat omistajilta	3 837 036,96	4 607 407,34
Liittymismaksuvelat	10 966 050,79	10 848 951,71
	24 370 367,06	25 172 485,78
joista velat samaan konserniin kuuluville yrityksille		
Investointilainat	3 837 036,96	4 607 407,34
Liittymismaksuvelat	710 695,66	710 695,66

<b>LYHYTAIKAINEN</b>	31.12.2025	31.12.2024
<b>Muut velat saman konsernin yrityksille</b>	10 861 983,23	770 370,38
<b>Lisäksi taseen lyhytaikaisiin velkoihin sisältyy velkoja saman konsernin yrityksille seuraavasti:</b>		
Ostovelat	433 057,38	338 232,30
<b>Velat saman konsernin yrityksille yhteensä</b>	<b>11 295 040,61</b>	<b>1 108 602,68</b>

**SIIRTOVELAT**

Palkkajaksotukset	770 290,88	762 451,02
Korkojaksotus	127 369,10	172 771,58
Verojaksotus	77 514,83	197 757,56
Muut	149 894,82	95 343,54
	<hr/>	<hr/>
	1 125 069,63	1 228 323,70

**VAKUUDET JA VASTUUSITOUUMUKSET**

**VASTUUSITOUUMUKSET JA MUUT VASTUUT**

<b>Leasing-vastuut, alv 0 %</b>	31.12.2025	31.12.2024
Seuraavalla tilikaudella maksettavat	78 197,04	94 414,91
Myöhemmin maksettavat	150 809,14	198 634,39
	<hr/>	<hr/>
<b>Yhteensä</b>	<b>229 006,18</b>	<b>293 049,30</b>

**Annetut vakuudet**

	31.12.2025		31.12.2024	
	Velka	Kiinnitys	Velka	Kiinnitys
Rahalaitoslainat/vastavakuus kuntatakauksille	5 672 435,91	10 248 333,00	6 695 421,25	13 333 333,00
Lainat omistajakunnilta/velan vakuus	7 688 888,86	9 200 000,00	8 459 259,24	10 000 000,00
Rahalaitoslainat/velan vakuus	3 800 000,00	3 885 000,00	0,00	0,00
Lainat/velan vakuudet yhteensä	<hr/>	<hr/>	<hr/>	<hr/>
	11 488 888,86	13 085 000,00	8 459 259,24	10 000 000,00
Vakuus vuokraoikeuteen: Jänskäntie 2, Kotka	0,00	100 000,00	0,00	100 000,00
<b>Lainat yhteensä/Annetut vakuudet yhteensä</b>	<b>17 161 324,77</b>	<b>23 433 333,00</b>	<b>15 154 680,49</b>	<b>23 433 333,00</b>

**Muut vastuut**

Avl 33 § mukaiset vastuut, mikäli omaisuutta luovutetaan muuhun kuin vähennyksen oikeuttavaan käyttöön

	31.12.2025	31.12.2024
Alv-palautusvastuu	6 335 026,13	6 546 744,79

**Vuokravastuut**

Seuraavalla tilikaudella maksettavat	586 306,68	586 578,04
Myöhemmin maksettavat	3 879 199,36	4 391 580,16
<b>Yhteensä</b>	<b>4 465 506,04</b>	<b>4 978 158,20</b>
Vuokravastuista konsernin sisäisiä	3 093 097,65	3 197 417,69

## **LÄHIPIIRILIIKETOIMET**

Lähipiirin kanssa ei ole ollut tilikaudella tavanomaisesta poikkeavia liiketoimia.

Kotkan kaupunki on myöntänyt yhtiölle vuonna 2007 sen perustamisvaiheessa 10 091 612,85 euron suuruisen omaisuuslainan. Lainalle maksetaan korkoa 548 433 euroa vuodessa (5,43 %). Laina maksetaan takaisin yhtenä eränä 30.12.2026.

Vuonna 2020 Kotkan kaupunki myönsi yhtiölle 5 000 000 euron suuruisen investointilainan 1,95 %:n korolla ja 15 vuoden takaisinmaksuajalla. Korko tarkistetaan 5 vuoden välein.

Vuonna 2021 Kotkan kaupunki myönsi yhtiölle 5 000 000 euron suuruisen investointilainan 1,95 %:n korolla ja 15 vuoden takaisinmaksuajalla. Korko tarkistetaan 5 vuoden välein.

Kilpailulain 30 d §:n perusteella julkisyhteisön on 1.1.2020 alkaen eriytettävä kilpailutilanteessa markkinoilla harjoittamansa taloudellinen toiminta kirjanpidossaan.

Kilpailtua toimintaa on taloudellinen toiminta, jossa tarjotaan tavaroita tai palveluja samoilla markkinoilla kuin yksityiset yritykset.

Eriyttämisen periaatteet

- Kilpaillulle toiminnalle on avattu oma sisäisen laskennan kustannuspaikkasarja.
- Tuotot ja välittömät kustannukset kirjataan pääsääntöisesti suoraan kirjanpitoon kilpaillun toiminnan kustannuspaikoille.
- Välilliset kustannukset kohdistetaan erillislaskelmissa työntekijöiden työpanoksen mukaisella vyörytysprosentilla.

<b>KILPAILLUN TOIMINNAN ERIYTETTY TULOSLASKELMA</b>	1.1.2025 31.12.2025	1.1.2024 31.12.2024
<b>LIKEVAIHTO</b>	<b>154 245,07</b>	<b>140 964,43</b>
Liiketoiminnan muut tuotot	5 656,61	4 395,00
Materiaalit ja palvelut		
Aineet, tarvikkeet ja tavarat		
Ostot tilikauden aikana	-40 011,08	-21 778,16
Ulkopuoliset palvelut	-28 621,63	-46 629,98
Materiaalit ja palvelut	-68 632,71	-68 408,14
Henkilöstökulut		
Palkat ja palkkiot	-24 861,10	-34 787,43
Eläkekulut	-4 179,57	-5 845,15
Muut henkilösivukulut	-624,98	-715,55
Henkilöstökulut	-29 665,65	-41 348,13
Liiketoiminnan muut kulut		
Vapaaehtoiset henkilöstökulut	-2 422,20	-2 991,01
Toimitilakulut	-7 110,51	-9 089,00
Vuokrat	-145,13	-143,78
Alle kolmen vuoden kalusto ja pienhankinnat	-390,31	-737,50
Autokulut	-5 452,19	-13 502,61
Atk-kulut	-6 530,79	-7 624,44
Muut liiketoiminnan kulut	-2 265,30	-2 803,01
Liiketoiminnan muut kulut	-24 316,43	-36 891,35
<b>LIKEVOITTO</b>	<b>37 286,89</b>	<b>-1 288,19</b>
Rahoitustuotot- ja kulut		
Muut korko- ja rahoitustuotot	136,49	242,01
Korkokulut ja muut rahoituskulut	-17 151,24	-24 521,44
Tuloverotuksessa väh. kelvottomat	-71,52	-0,12
Rahoitustuotot ja -kulut	-17 086,27	-24 279,55
<b>TILIKAUDEN VOITTO (TAPPIO)</b>	<b>20 200,62</b>	<b>-25 567,74</b>

## VESIHUOLTOLAIN EDELYTTÄMÄT LISÄTIEDOT

Kymen Vesi Oy on eriyttänyt kirjanpidossaan vesihuollon ja huleveden viemäröinnin (Laki vesihuoltolain muuttamisesta 681/2014, 4. luku 20 §). Eriytetty tilinpäätös on laadittu osin sisäisen laskennan erillislaskelmiin perustuen. Hulevesihuollon liikevaihtoon on kirjattu asiakkailta perityt huleveden perusmaksut sekä omistajakunnilta sopimuksen mukaan perityt yleisten alueiden huleveden viemäröinnin korvaukset. Taseesta hulevesihuollolle on eriytetty verkostot, keskeneräiset hankinnat, investointilainat ja liittymismaksuvelat.

## LASKENNALLISESTI VYÖRYTETYT TULOSLASKELMAN ERÄT

### Liiketoiminnan muut tuotot

- 5 % hallinnon liiketoiminnan muista tuotoista

### Materiaalit ja palvelut

- 5 % hallinnon materiaaliostoista  
- 5 % hallinnon ulkopuolisista palveluista

### Henkilöstökulut

- 10 % viemärihuollon kuukausipalkkaisten työntekijöiden henkilöstökuluista  
- 5 % hallinnon kuukausipalkkaisten työntekijöiden henkilöstökuluista

### Poistot

#### 1.1.2023 alkaen

- Ennen hulevesihuollon eriytystä (1.9.2014) hankitusta ja osaksi viemäriverkostoa aktivoidusta verkostosta eriytetty kohdekohtaisesti hulevesiverkoston osuus ja sen poistot

#### 31.12.2022 asti

- 29 % viemäriverkoston kokonaispoistoista verkostopituuksien suhteessa (määritetty 1.1.2015, Anjalankoski - Kotka -siirtolinjan osuus eliminoitu)  
- 5 % hallinnon kokonaispoistoista

### Liiketoiminnan muut kulut

- 5 % viemärihuollon liiketoiminnan muista kuluista  
- 5 % hallinnon liiketoiminnan muista kuluista

### Rahoitustuotot ja -kulut

- 11 % rahoitustuotoista ja -kuluista tasearvojen suhteessa (määritetty 1.1.2015, Anjalankoski - Kotka -siirtolinjan osuus eliminoitu)

## HULEVESIVERKOSTON ARVON MÄÄRITTÄMINEN

### 1.1.2023 alkaen

- Ennen hulevesihuollon eriytystä (1.9.2014) hankitusta ja osaksi viemäriverkostoa aktivoidusta verkostosta eriytetty kohdekohtaisesti hulevesiverkoston osuus

### 31.12.2022 asti

- 29 % viemäriverkoston kokonaispoistoista verkostopituuksien suhteessa (määritetty 1.1.2015, Anjalankoski - Kotka -siirtolinjan osuus eliminoitu)

### Tasearvot, €

	<b>31.12.2025</b>	<b>31.12.2024</b>
jätevesiverkoston kirjanpitotilillä oleva		
hulevesiverkoston tasearvo	5 194 821,16	5 564 421,73
hulevesiverkoston kirjanpitotilin		
tasearvo	8 723 720,50	8 532 872,63
hulevesiverkoston tasearvo yhteensä	<b>13 918 541,66</b>	<b>14 097 294,36</b>

#### **OMA PÄÄOMA**

Hulevesihuollon taseen vastaavaa ja vastattavaa -puolten erotus merkitty oman pääoman erään "jäännöspääoma".

#### **OSUUS INVESTOINTILAINOISTA**

Hulevesiverkoston osuudeksi pysyvistä vastaavista katsotaan 11 %.  
Osuus investointilainoista on määritetty sen mukaisesti.

#### **OSUUS LIITTYMISMAKSUVELOISTA**

1.9.2014 jälkeen kerätyt hulevesiverkoston liittymismaksut on kirjattu omalle kirjanpitolilleen.  
Tätä aikaisemmista veden-/jäteveden-/huleveden liittymismaksuista on erotettu 10 % hulevesihuollon taseeseen.

ERIYTTETTY TULOSLASKELMA	Hulevesihuolto		Vesihuolto	
	1.1. - 31.12.2025	1.1. - 31.12.2024	1.1. - 31.12.2025	1.1. - 31.12.2024
<b>LIKEVAIHTO</b>	<b>1 200 104,73</b>	<b>1 144 754,58</b>	<b>20 996 726,05</b>	<b>21 286 566,67</b>
Valmistus omaan käyttöön			187 025,73	173 781,56
Liiketoiminnan muut tuotot	29 235,34	7 718,22	1 383 968,18	1 860 078,83
Materiaalit ja palvelut				
Aineet, tarvikkeet ja tavarat				
Ostot tilikauden aikana	-2 170,10	-5 636,76	-4 708 790,98	-4 880 542,18
Ulkopuoliset palvelut	-32 981,32	-86 838,43	-2 572 804,77	-2 699 522,97
Materiaalit ja palvelut yhteensä	-35 151,42	-92 475,19	-7 281 595,75	-7 580 065,15
Henkilöstökulut				
Palkat ja palkkiot	-125 702,98	-122 832,11	-3 381 731,67	-3 399 425,42
Henkilösivukulut				
Eläkekulut	-22 543,48	-22 148,95	-570 483,30	-574 807,75
Muut henkilösivukulut	-3 185,88	-2 097,82	-85 851,05	-70 117,60
Henkilöstökulut yhteensä	-151 432,34	-147 078,88	-4 038 066,02	-4 044 350,77
Poistot ja arvonalentumiset				
Suunnitelman muk. poistot	-668 258,58	-646 432,16	-5 921 946,07	-5 854 194,09
Arvonalentumiset pys.vast.hyödykkeistä	0,00	0,00	0,00	-192 349,59
Poistot ja arvonalentumiset yhteensä	-668 258,58	-646 432,16	-5 921 946,07	-6 046 543,68
Liiketoiminnan muut kulut	-111 758,12	-109 235,80	-2 559 984,29	-2 505 738,12
<b>LIIKEVOITTO (TAPPIO)</b>	<b>262 739,61</b>	<b>157 250,77</b>	<b>2 766 127,83</b>	<b>3 143 729,34</b>
Rahoitustuotot ja -kulut				
Muut korko- ja rahoitustuotot	7 212,36	1 965,49	58 354,54	15 902,60
Korkokulut ja muut rahoituskulut	-174 519,77	-199 147,49	-1 473 756,11	-1 611 305,56
Rahoitustuotot ja -kulut yhteensä	-167 307,41	-197 182,00	-1 415 401,57	-1 595 402,96
<b>VOITTO (TAPPIO) ENNEN</b>				
<b>TILINPÄÄTÖSSIIRTOJA JA VEROJA</b>	<b>95 432,20</b>	<b>-39 931,23</b>	<b>1 350 726,26</b>	<b>1 548 326,38</b>
Tilinpäätössiirrot				
Poistoeron muutos	21 356,52	26 883,10	-107 141,38	215 976,08
Vapaaehtoisten varausten muutos			525 542,85	-525 542,85
Tilinpäätössiirrot yhteensä	21 356,52	26 883,10	418 401,47	-309 566,77
Tuloverot	-19 367,23		-367 977,44	-245 843,39
<b>TILIKAUDEN VOITTO (TAPPIO)</b>	<b>97 421,49</b>	<b>-13 048,13</b>	<b>1 401 150,29</b>	<b>992 916,22</b>

ERITYTETTY TASE

Vastaavaa

	Hulevesihuolto		Vesihuolto	
	31.12.2025	31.12.2024	31.12.2025	31.12.2024
<b>PYSYVÄT VASTAAVAT</b>				
<b>Aineettomat hyödykkeet</b>				
Aineettomat oikeudet			153 797,12	125 019,86
Muut aineettomat hyödykkeet			51 512,84	44 229,26
			<u>205 309,96</u>	<u>169 249,12</u>
<b>Aineelliset hyödykkeet</b>				
Maa- ja vesialueet			169 852,86	165 623,86
Rakennukset ja rakennelmat	13 918 541,66	14 097 294,36	93 041 151,29	94 599 135,43
Koneet ja kalusto			2 332 881,39	1 968 383,81
Ennakkomaksut ja keskeneräiset hankinnat	395 550,82	143 003,54	2 745 121,99	1 355 213,15
	<u>14 314 092,48</u>	<u>14 240 297,90</u>	<u>98 289 007,53</u>	<u>98 088 356,25</u>
<b>Sijoitukset</b>				
Muut osakkeet ja osuudet			30 505,73	30 505,73
Muut saamiset			358 390,60	348 668,94
			<u>388 896,33</u>	<u>379 174,67</u>
<b>PYSYVÄT VASTAAVAT YHTEENSÄ</b>	<b>14 314 092,48</b>	<b>14 240 297,90</b>	<b>98 883 213,82</b>	<b>98 636 780,04</b>
<b>VAIHTUVAT VASTAAVAT</b>				
<b>Vaihto-omaisuus</b>				
Valmiit tuotteet			316 000,00	316 000,00
<b>Saamiset</b>				
<b>Lyhytaikaiset</b>				
Myyntisaamiset			3 767 288,44	3 627 629,12
Saamiset saman konsernin yrityksiltä			3 098 704,92	1 558 542,18
Siirtosaamiset			290 062,63	1 394 501,78
			<u>7 156 055,99</u>	<u>6 580 673,08</u>
Rahat ja pankkisaamiset			36 814,39	40 996,42
<b>VAIHTUVAT VASTAAVAT YHTEENSÄ</b>			<b>7 508 870,38</b>	<b>6 937 669,50</b>
<b>Vastaavaa yhteensä</b>	<b>14 314 092,48</b>	<b>14 240 297,90</b>	<b>106 392 084,20</b>	<b>105 574 449,54</b>
<b>Vastattavaa</b>				
<b>OMA PÄÄOMA</b>				
Osakepääoma			42 300 000,00	42 300 000,00
Jäännöspääoma	9 578 394,20	9 669 401,18	-9 578 394,20	-9 669 401,18
SVOP-rahasto			4 781,96	4 781,96
Edell. tilikausien voitto/tappio	-1 006 578,36	-993 530,23	4 394 599,03	3 401 682,81
Tilikauden voitto (tappio)	97 421,49	-13 048,13	1 401 150,29	992 916,22
<b>OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ</b>	<b>8 669 237,33</b>	<b>8 662 822,82</b>	<b>38 522 137,08</b>	<b>37 029 979,81</b>
<b>TILINPÄÄTÖSSIIRTOJEN KERTYMÄ</b>				
Poistoero	775 629,16	796 985,68	10 626 565,04	10 519 423,66
Vapaaehtoiset varaukset			0,00	525 542,85
<b>VIERAS PÄÄOMA</b>				
<b>Pitkäaikainen</b>				
Lainat rahoituslaitoksilta	2 306 773,59	2 288 386,80	18 663 895,40	18 515 129,52
Velat saman konsernin yrityksille	845 777,77	845 777,77	6 072 740,71	16 934 723,94
Muut velat	1 172 320,68	1 162 005,48	9 793 730,11	14 634 166,80
	<u>4 324 872,04</u>	<u>4 296 170,05</u>	<u>34 530 366,22</u>	<u>50 084 020,26</u>
<b>Lyhytaikainen</b>				
Lainat rahoituslaitoksilta	399 613,21	399 578,60	3 233 234,12	3 232 954,16
Saadut ennakot	60 000,00		240 000,00	
Ostovelat			1 686 913,23	1 481 054,51
Velat saman konsernin yrityksille	84 740,74	84 740,74	10 777 242,49	685 629,64
Muut velat			5 650 556,39	787 520,96
Siirtovelat			1 125 069,63	1 228 323,70
	<u>544 353,95</u>	<u>484 319,35</u>	<u>22 713 015,86</u>	<u>7 415 482,96</u>
<b>VIERAS PÄÄOMA YHTEENSÄ</b>	<b>4 869 225,99</b>	<b>4 780 489,40</b>	<b>57 243 382,08</b>	<b>57 499 503,22</b>
<b>Vastattavaa yhteensä</b>	<b>14 314 092,48</b>	<b>14 240 297,90</b>	<b>106 392 084,20</b>	<b>105 574 449,54</b>

ERIYTETTY RAHOITUSLASKELMA

	Hulevesihuolto		Vesihuolto	
	1.1. - 31.12.2025	1.1. - 31.12.2024	1.1. - 31.12.2025	1.1. - 31.12.2024
<b>Liiketoiminnan rahavirta</b>				
Voitto (tappio) ennen tilinpäätössiirtoja ja veroja	95 432,20	-39 931,23	1 350 726,26	1 548 326,38
Poistot ja arvonalentumiset	668 258,58	646 432,16	5 921 946,07	6 046 543,68
Rahoitustuotot ja -kulut	167 307,41	197 182,00	1 415 401,57	1 595 402,96
Aineellisten ja aineettomien hyödykkeiden myyntivoitot			-23 310,75	-8 193,55
<b>Liiketoim. rahavirta ennen käyttöpääoman muutosta, rahoituseriä ja veroja</b>	<b>930 998,19</b>	<b>803 682,93</b>	<b>8 664 763,15</b>	<b>9 182 079,47</b>
Lyhytaikaisten korottomien saamisten muutos			-575 382,91	-1 603 160,82
Korollisten lainasaamisten muutos				14 974,68
Lyhytaikaisten korottomien velkojen muutos	-9 663,45	43 824,68	145 410,92	196 437,84
Maksetut korot ja maksut muista liiketoiminnan rahoituskuluista	-186 304,62	-202 979,62	-1 507 373,74	-1 642 289,63
Saadut korot liiketoiminnasta	7 212,36	1 965,49	58 354,54	15 902,60
Maksetut välittömät verot	-25 379,37		-482 208,03	-136 527,44
<b>Liiketoiminnan rahavirta ( A )</b>	<b>716 863,11</b>	<b>646 493,48</b>	<b>6 303 563,93</b>	<b>6 027 416,70</b>
<b>Investointien rahavirta</b>				
Investoinnit aineellisiin ja aineettomiin hyödykkeisiin	-672 389,71	-890 011,33	-5 880 004,39	-5 868 502,96
Investoinnit muihin sijoituksiin			-9 721,66	
Aineellisten ja aineettomien hyödykkeiden luovutustulot			23 310,75	8 193,55
<b>Investointien rahavirta ( B )</b>	<b>-672 389,71</b>	<b>-890 011,33</b>	<b>-5 866 415,30</b>	<b>-5 860 309,41</b>
<b>Rahoituksen rahavirta</b>				
Pitkäaikaisten lainojen nostot	440 000,00	550 000,00	3 560 000,00	4 450 000,00
Pitkäaikaisten lainojen takaismaksut	-506 319,35	-554 219,29	-4 096 583,79	-4 484 137,85
Liittymismaksujen lisäys	10 315,20	10 200,00	106 783,88	90 660,58
<b>Rahoituksen rahavirta ( C )</b>	<b>-56 004,15</b>	<b>5 980,71</b>	<b>-429 799,91</b>	<b>56 522,73</b>
<b>Rahavarojen muutos (A+B+C) lisäys (+), vähennys (-)</b>	<b>-11 530,75</b>	<b>-237 537,14</b>	<b>7 348,72</b>	<b>223 630,02</b>

### Luettelo kirjanpidoista ja aineistoista

Kirjanpidon osa	Sijainti
Tilinpäätös ja toimintakertomus	Sokopro-arkistossa ja verkkolevyllä pdf-tiedostona. Vanhat paperilla yhtiön arkistossa.
Tase-erittelyt	Sokopro-arkistossa ja verkkolevyllä pdf-tiedostona. Vanhat paperilla yhtiön arkistossa.
Tilikartta	Sokopro-arkistossa ja verkkolevyllä pdf-tiedostona.
Pääkirja	Sokopro-arkistossa pdf-tiedostona. Vanhat sähköisenä EmCe-järjestelmässä.
Päiväkirja	Sokopro-arkistossa pdf-tiedostona. Vanhat sähköisenä EmCe-järjestelmässä.
Kassakirjanpito	Sähköisenä EmCe-järjestelmässä
Palkkakirjanpito	Sähköisenä EmCe-järjestelmässä
Myyntireskontra	Sähköisenä Ropo One-palvelussa
Ostoreskontra	Sähköisenä EmCe-järjestelmässä
Pysyvien vastaavien kirjanpito	Sähköisenä Kasperin -järjestelmässä, raportit pdf-muodossa verkkolevyllä
Poistoerolaskelma	Sähköisenä Kasperin -järjestelmässä, raportit pdf-muodossa verkkolevyllä

### Tositelajit ja säilytystavat

Tositelaji	Lyhenne	Säilytys
Liitetietotositteet	LT	Sokopro-arkistossa ja verkkolevyllä pdf-, excel- tai word-tiedostoina
Muistiotositteet	MU	Sähköisenä EmCe-järjestelmässä. Vanhat paperilla yhtiön arkistossa.
Kassatositteet	KP	Tositteet sähköisenä EmCe-järjestelmässä, liitteet ja tiliotteet paperilla yhtiön arkistossa.
Myyntilaskut/Ropo	4	Myyntilaskut sähköisenä Ropo One-palvelussa
Suoritustapahtumat/Ropo	7	Tositteet liitteineen sähköisenä EmCe-järjestelmässä. Vanhat paperilla yhtiön arkistossa.
Ostolaskut Maestro	OLM	Sähköisenä MaestroNG-järjestelmässä
Ostomaksut	OM	Maksulistat paperilla yhtiön arkistossa
Palkkatositteet	PLM	Tositteet sähköisenä EmCe-järjestelmässä, maksulistat paperilla yhtiön arkistossa.
Matkalaskut	6M	Tositteet sähköisenä EmCe-järjestelmässä, maksulistat paperilla yhtiön arkistossa (1. krs). Näköislaskut sähköisenä eTasku-järjestelmässä ja EmCe-tositteen liitteenä.
Sisäisen laskennan tositteet	SL	Tositteet sähköisenä EmCe-järjestelmässä

### Kirjanpidon saattaminen luettavaan muotoon

Kaikissa järjestelmissä oleva aineisto on saatettavissa pdf-muotoon.

Muu sähköisesti tallennettu aineisto (xls, pdf, doc) on tallennettuna KS Tiedon varmentamalle verkkolevyllä.

Paperidokumentit on säilytetty selväkielisessä muodossa tilikausittain aihealueen mukaisesti ja aikajärjestyksessä yhtiön arkistossa.

## Tilinpäätöksen ja toimintakertomuksen allekirjoitukset

Kotkassa

17. päivänä maaliskuuta 2026

\_\_\_\_\_  
Marko Kuusela/hallituksen pj

\_\_\_\_\_  
Sami Kirjavainen

\_\_\_\_\_  
Leeni-Elina Haimi

\_\_\_\_\_  
Hannu-Matti Vertanen

\_\_\_\_\_  
Anne Heikkilä

\_\_\_\_\_  
Janne Kaulio

\_\_\_\_\_  
Jani Väkevä/toimitusjohtaja

## Tilinpäätösmerkintä

Suoritetusta tilintarkastuksesta on tänään annettu kertomus.

Helsingissä

Sähköisen allekirjoituksen päivänä

BDO Audiator Oy  
Tilintarkastusyhteisö

\_\_\_\_\_  
Sirpa Bergström  
KHT