

PELLON VESIHUOLTO OSUUSKUNTA TOIMINTAKERTOMUS 2024



Sisällys

YLEISTÄ VESIHUOLTOALASTA	4
TIETOA OSUUSKUNNAN TOIMINNASTA JA TOIMINTA-ALUEESTA.....	4
OSUUSKUNNAN TOIMINNAN AIKAINEN VEDENKULUTUS	5
JOHTOLINJAT JA LAITTEISTOT.....	6
JÄSENET	6
KOKOUKSET	6
HALLITUS	6
TILINTARKASTAJAT	6
TOIMIHENKILÖT	7
JOHDON JA HALLINNON PALKAT	7

YLEISTÄ VESIHUOLTOALASTA

Pellon vesihuolto-osuuskunta on jäsenenä Suomen Vesilaitosyhdistys ry:ssä (VVY), joka on vesihuoltoalan yhteistyöjärjestö, joka edistää vesihuoltolaitosten toimintaedellytyksiä ja valvoo niiden etuja. Yhdistys tukee laitoksia asiantuntijapalveluilla ja laatimalla ohjeita sekä oppaita laitosten käyttöön. Lisäksi yhdistys järjestää alan koulutuksia, webinaareja ja tilaisuuksia, joissa alalla toimivat voivat kohdata vertaisiaan verkostoituen ja kokemuksia jakaen

TIETOA OSUUSKUNNAN TOIMINNASTA JA TOIMINTA-ALUEESTA

Pellon vesihuolto-osuuskunta toimii Pellon kuntakeskuksessa ja sen toimialana on rakentaa, hoitaa ja ylläpitää toiminta-alueensa vesi- ja viemärlaitosta. Osuuskunnalla on vesiverkostoa n. 96 km ja viemäriverkostoa n. 70 km. Suurin osa verkostosta on rakennettu 1960–1980 luvulla. Viimeisimmät verkoston laajennukset ovat olleet Lehmivaara-Mämmilän vesi- ja viemäriverkosto v. 2007–2009 ja Lempeän kylän viemäriverkosto v. 2013.

Osuuskunnan uusi v. 2021 valmistunut jätevedenpuhdistamo sijaitsee kuntakeskuksen eteläpuolella samalla tontilla kuin vanha jätevedenpuhdistamo, joka toimii nykyisin tarvikevarastona.

Osuuskunnalla on kaksi vedenottamoa Pikkuriipi Hannunrannan itäpuolella ja Orankiharju Orajärven länsipuolella.

Osuuskunta pyrkii toimimaan vastuullisesti, kestävästi, ennakoivasti ja yhteisöllisesti. Henkilökunta on sisäistänyt toimivansa palveluammattissa. Kiireellisiin työtehtäviin ryhdytään välittömästi. Pienet työvoimaresurssit tuovat haasteita ilta- ja viikonloppupäivvystyksiin.

Vuosi 2024 oli osuuskunnan toiminnassa kuudeskymmeneskolmas osuuskunnan perustamisesta 29.12.1961 alkaen. Vuonna 2024 osuuskunnan vesi- ja viemäriverkostoon ei tullut uusia liittymiä. Kiinteistöjen sakokaivojen poistamista osuuskunnan toimesta ei tehty lainkaan. Ohituksia on tällä hetkellä tehty 517 kiinteistöön, kaikkiaan osuuskunnassa on 926 kiinteistöä.

Elokuussa 2024 ylävesisäiliöstä löytyi bakteereja 6.8.2024 otetun normaalin talousvesivalvonnan näytteenoton yhteydessä. Tämä aiheutti sen, että osuuskunnan koko vesiverkostoon määrättiin veden keittokehotus, noin kahden viikon ajaksi. Verkoston suureneva korjausvelka voi aiheuttaa jatkossakin vastaavia tapahtumia, joihin tulee pyrkiä varautumaan ennalta.

Veden kulutus, joka oli 99580 m³ pieneni edellisvuodesta yli 6000 m³. Vesimaksuja, perusmaksuja, ja jätevesimaksuja korotettiin 15 %. Veden kulutuksen pieneneminen ja korjausvelan suuri määrä aiheuttavat jatkossakin korotuspaineita taksoihin. Vuonna 2021 tehty suuri investointi uuteen jätevedenpuhdistamoon rasittaa osuuskunnan taloutta merkittävästi myös tulevinä vuosina ja aiheuttaa haasteita kasvavan korjausvelan pienentämiseen.

Vesilaskutusohjelman uusiminen sekä perinnän ulkoistaminen toteutettiin vuoden 2024 aikana. Uusi ohjelma otettiin käyttöön 1.9.2024 eli samaan aikaan, kun yleinen arvonlisäprosentti korotettiin 24 %:sta 25,5 %:iin. Uuden laskutusohjelman käyttöönotossa oli haasteita, mutta vesilaskujen perintä tehostui selvästi ulkoistamisen myötä. Tilikauden päättymisen jälkeen toiminta on ollut osuuskunnalle tavanomaista.

Tilikauden tuloksesta hallitus esittää, että 127.105,41 €:n voitto siirretään osuuskunnan omaan pääomaan.

OSUUSKUNNAN TOIMINNAN AIKAINEN VEDENKULUTUS

Kertomus vuonna vettä kulutettiin **99580** m3

Kehitys:

		1993	187 497 "
		1994	171 200 "
1965	39 642 m3	1995	187 184 "
1966	46 399 "	1996	176 119 "
1967	55 824 "	1997	180 318 "
1968	68 885 "	1998	174 497 "
1969	87 354 "	1999	164 115 "
1970	99 045 "	2002	163 050 "
1971	113 270 "	2003	167 956 "
1972	119 800 "	2004	159 354 "
1973	133 718 "	2005	153 626 "
1974	159 598 "	2006	154 030 "
1975	165 529 "	2007	152 609 "
1976	166 393 "	2008	148 050 "
1977	173 972 "	2009	145 993 "
1978	190 119 "	2010	139 830 "
1979	189 000 "	2011	141 515 "
1980	178 292 "	2012	147 825 "
1981	176 429 "	2013	143 217 "
1982	185 580 "	2014	143 431 "
1983	187 761 "	2015	140582 "
1984	195 724 "	2016	137716 "
1985	189 376 "	2017	110950 "
1986	191 742 "	2018	110700 "
1987	198 482 "	2019	108300 "
1988	202 551 "	2020	105500 "
1989	208 894 "	2021	108690 "
1990	207 891 "	2022	108340 "
1991	203 771 "	2023	106250 "
1992	202 586 "	2024	99580 "

JOHTOLINJAT JA LAITTEISTOT

Vuoden alussa oli vesijohtoa	95 649 m
ja viemäriä	69 621 m

Vuoden aikana rakennettiin vesijohtoa	0 m
ja viemäriä	0 m

Vuoden lopussa oli vesijohtoa	95 649 m
ja viemäriä	69 621 m

Muita laitteistoja vuoden 2024 lopussa

Vedenottamoita	2 kpl
Jäteveden puhdistamo	1 kpl
Jätevedenpumppaamoita	24 kpl
Varastorakennus	1 kpl

JÄSENET

Uusia liittyjiä	0 kpl
Eronneita liittyjiä	0 kpl
Jäsenet vuoden alussa	919 jäsentä
ja vuoden lopussa	919 jäsentä

Osuuksia vuoden alussa	20281 os.
Lisäys vuoden aikana	0 os.
Osuuksia vuoden lopussa	20281 os.

KOKOUKSET

Varsinaisia kokouksia pidettiin yksi.
Hallitus kokoontui neljä kertaa.

HALLITUS

Varsinaiset jäsenet:

Kari Pasma pj., Juha Nikka vpj, Teemu Syväniemi, Tarmo Uusitalo ja Mika Rinne

Varajäsenet:

Pekka Nikka, Tapio Mäkikyrö, Hannu Lassila ja Seppo Timonen

TILINTARKASTAJAT

Varsinaiset:	Panu Lauhava
Varalta:	Tuomas Enbuske

TOIMIHENKILÖT

Toimitusjohtaja: Taisto Ylisaukko-oja
Laitosmiehet: Ismo Koljonen, Miikka Koivumaa ja Ville Saukkoriipi

Kirjanpito: Länsirajan tilitsto
Vesilaskutus: Taisto Ylisaukko-oja

JOHDON JA HALLINNON PALKAT

Hallituksen puheenjohtaja	1440,00 €
Toimitusjohtaja	49700,00 €

PELLON VESIHUOLTO OSUUSKUNTA

Toiminnan kuvaus

Verkkojen pituudet (km)	2020	2021	2022	2023	2024
Vesijohtoverkko	95,3	95,6	95,6	95,6	95,6
Jätevesiverkko	69,3	69,6	69,6	69,6	69,6

Talousvesimäärät (m3/vuosi)	2020	2021	2022	2023	2024
Verkostoon pumpattu talousvesimäärä	179 249	246 378	214 332	179 621	221 350
Laskutettu talousvesimäärä	105 500	108 690	108 340	105 000	99 580
Laskuttamaton talousvesimäärä	73 749	137 688	105 992	74 621	121 770

Jätevesimäärät (m3/vuosi)	2020	2021	2022	2023	2024
Käsiteltäväksi johdettu jätevesimäärä (sis. ohitukset)	306 781	265 378	296 336	301 769	304 719
Muualle johdettu jätevesimäärä					
Laskutettu jätevesimäärä					

Liittyjämäärät vesijohtoverkostoon (as)	2020	2021	2022	2023	2024
Liittynyt asukasmäärä toiminta-alueella	2 285	2 291	2 291	2 291	2 250
Liittynyt asukasmäärä toiminta-alueen ulkopuolella	0	0			

Liittyjämäärät jätevesiviemäriverkostoon (as)	2020	2021	2022	2023	2024
Liittynyt asukasmäärä toiminta-alueella	2 175	2 181	2 181	2 181	2 170
Liittynyt asukasmäärä toiminta-alueen ulkopuolella	0	0			

Talous

Investoinnit (€)	2022
Investoinnit yhteensä	3 143 000

Uusinvestoinnit	3 143 000
Korvausinvestoinnit	
Omistajan tuki investointikustannuksiin	
Muun tahon tuki investointikustannuksiin	

Perittävät maksut (sis. alv)

Verkko	Kiinteistö	Maksut	2020	2021	2022	2023	2024
Talousvesi	Omakotitalo (150 m²)	Liittymismaksu (€)	2 223,00	2 223,00	2 223,00	2 223,00	2 223,00
		Perusmaksu (€/v)	47,67	60,00	60,00	66,00	76,00
	Kerrostalo (2500 m²)	Liittymismaksu (€)	34 451,00	34 451,00	34 451,00	34 451,00	34 451,00
		Perusmaksu (€/v)	293,83	370,22	370,22	407,24	468,33
Jätevesi	Omakotitalo (150 m²)	Liittymismaksu (€)	299,00	2 223,00	2 223,00	2 223,00	2 223,00
		Perusmaksu (€/v)	47,67	60,00	60,00	66,00	76,00
	Kerrostalo (2500 m²)	Liittymismaksu (€)	4 641,00	4 641,00	4 641,00	4 641,00	4 641,00
		Perusmaksu (€/v)	293,83	370,22	370,22	407,24	468,33

Verkko	Maksut	2020	2021	2022	2023	2024
Talousvesi	Käyttömaksu (€/m3)	1,45	1,74	1,74	1,91	2,19
Jätevesi	Käyttömaksu (€/m3)	4,04	4,85	4,85	5,58	6,42

Tunnusluvut

Veden jakelu	2020	2021	2022	2023	2024
Putkirikkojen määrä/verkostopituus (kpl/km vuosi)	0,09	0,07	0,10	0,15	0,09

Toiminnan volyyymi ja tekniikka	2020	2021	2022	2023	2024
---------------------------------	------	------	------	------	------

Veden ominaiskäyttö (l/as/d)	215	295	256	215	270
------------------------------	-----	-----	-----	-----	-----

Talous

	2020	2021	2022
Organisaation liikevaihto vesihuollon osalta (€/vuosi)	643 223	807 327	726 285
Henkilöstökulut sivukuluineen (€/vuosi)	172 069	161 847	191 322
Poistot (€/vuosi)	52 243	52 671	134 314
Arvonalentumiset (€/vuosi)			
Muut käyttökustannukset (kunnossapito, ostot, palvelut) (€/vuosi)	59 084	53 006	139 331
Omistajan tuki käyttökustannuksiin (€/vuosi)			
Rahoitustuotot ja -kulut (€/vuosi)	15 287	28 572	29 430
Omistajatuloutus (esim. korvaus peruspääomasta tai muut tuloutukseksi laskettavat) (€/vuosi)			
Tilikauden ylijäämä (alijäämä) (€/vuosi)	28 890	257 457	(44 871)

Saneerattujen putkien pituus m

	2020	2021
Vesijohtoverkko	0	0
Jätevesiverkko	0	0

Muille laitoksille myyty talousvesi m3/vuosi

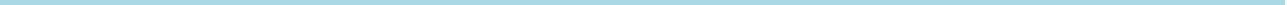
Yhteensä

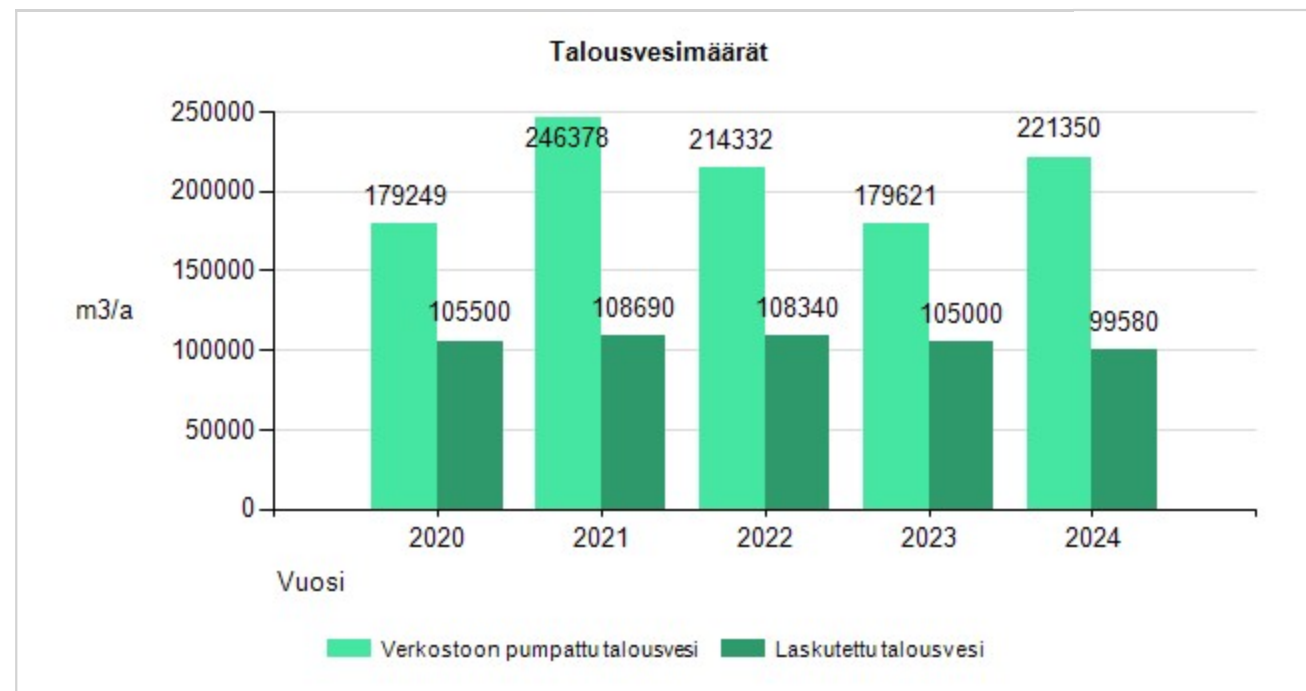
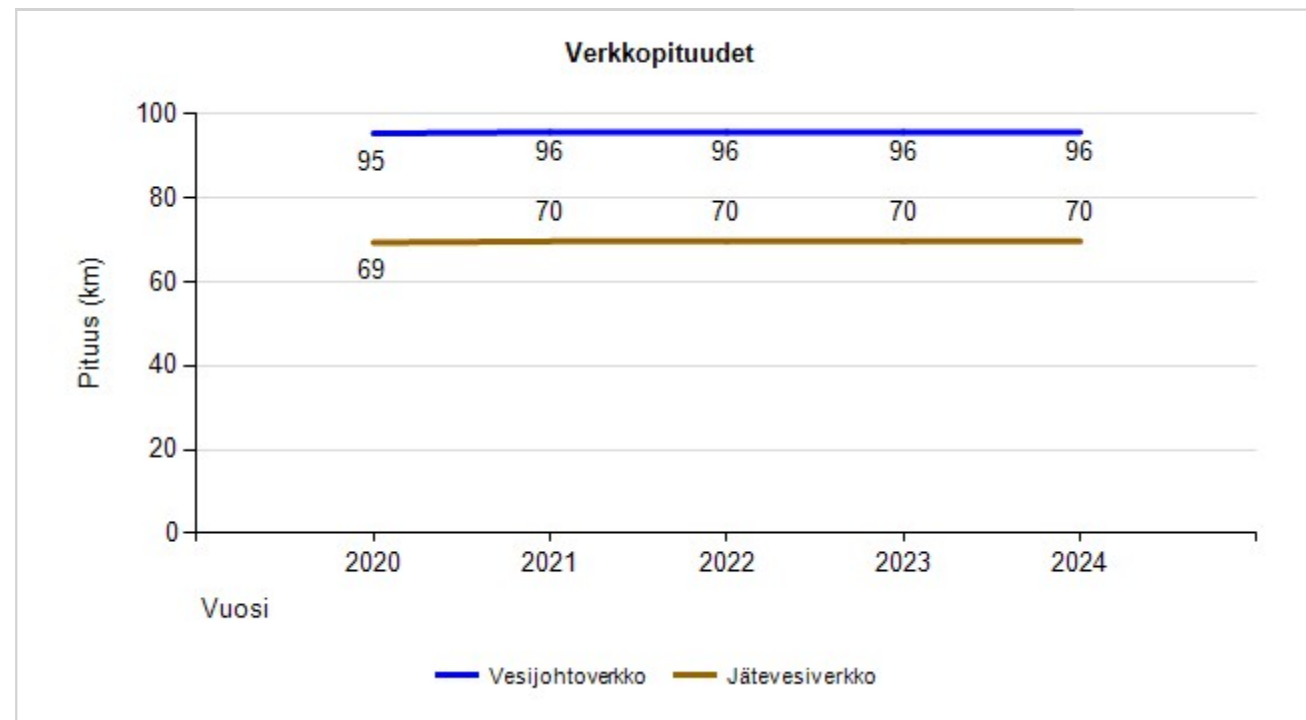
Muilta laitoksilta ostettu talousvesi m3/vuosi

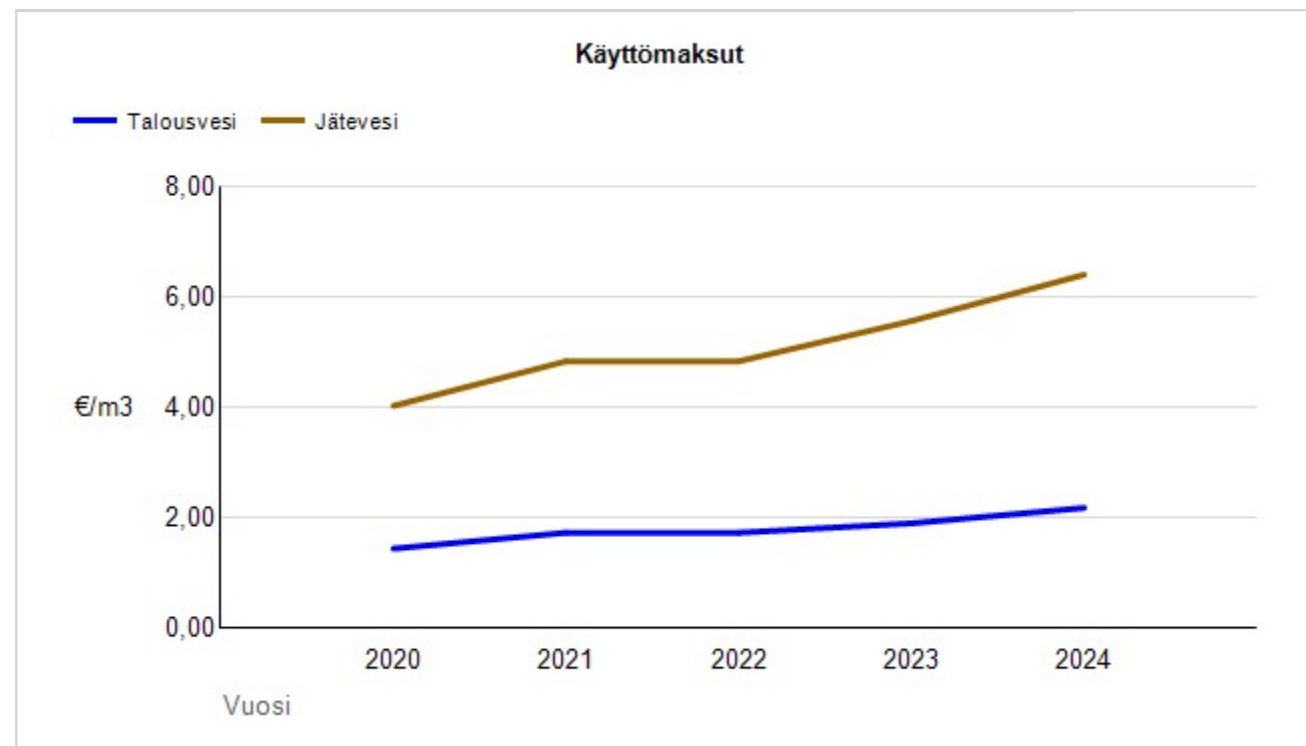
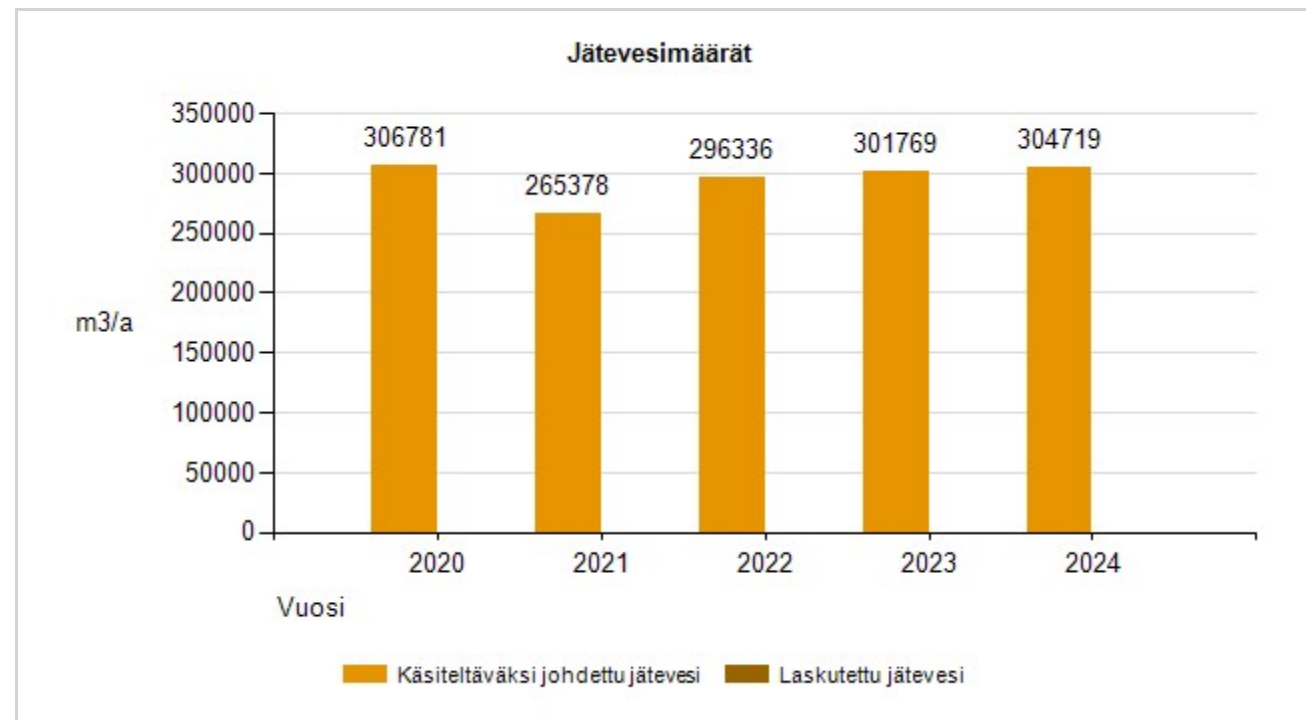
Yhteensä

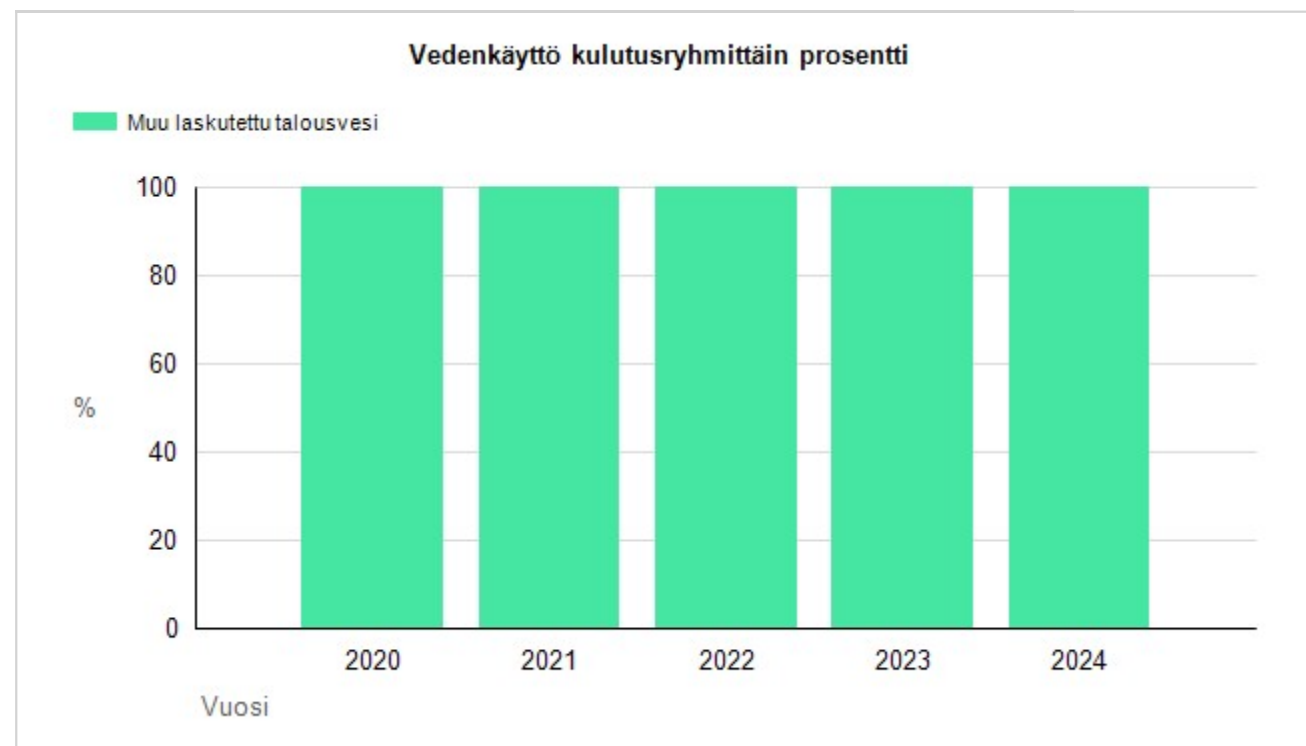
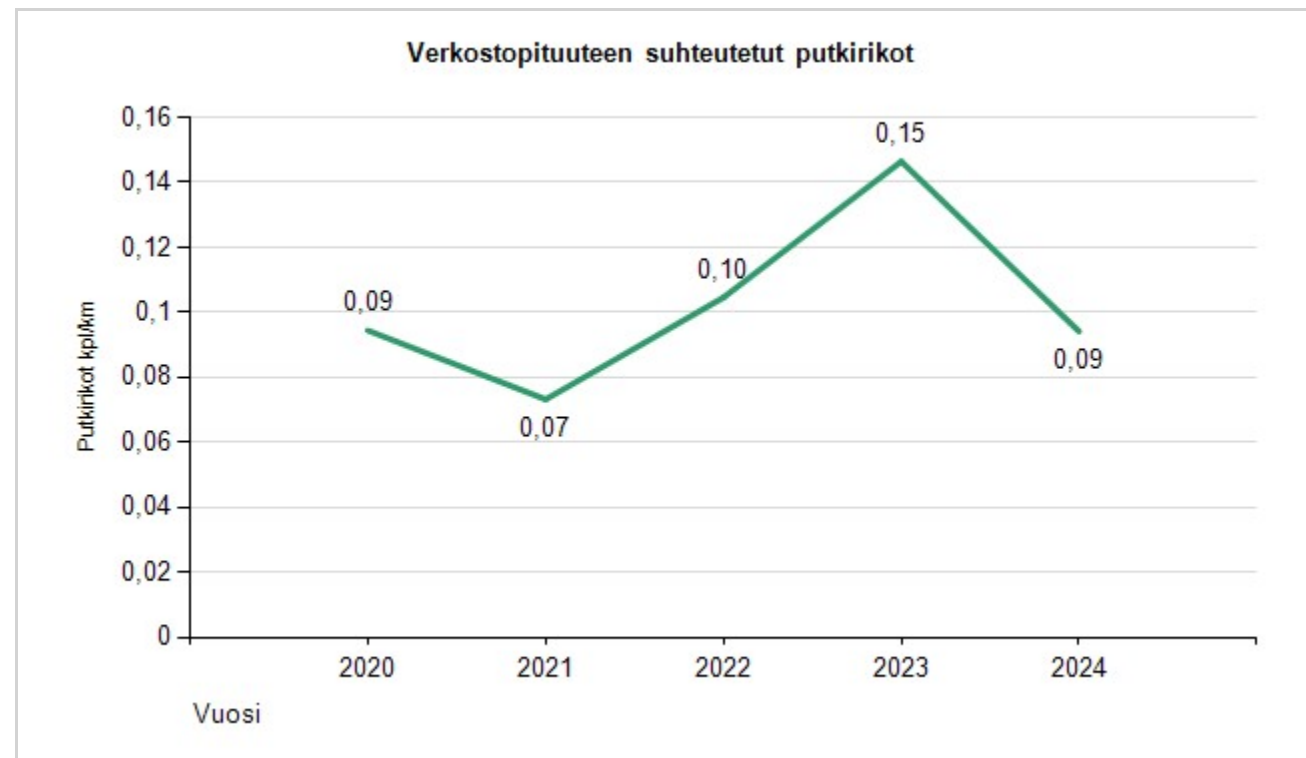
Vedenkäyttö kulutustyypeittäin m3/vuosi	2020		2021		2022		2023		2024	
Muu laskutettu talousvesi	105 500	100%	108 690	100%	108 340	100%	105 000	100%	99 580	100%
Yhteensä	105 500	100%	108 690	100%	108 340	100%	105 000	100%	99 580	100%

Kaaviot









RAHOITUSLASKELMA		31.12.2024
Liikevoitto		178 989,95
Poistot		132 300,97
Rahoituserät yhteensä		-22 630,68
Verot		-29 253,86
Tulorahoitus yhteensä		259 406,38
Lyhytaikaisten liikesaamisten muutos		-53 106,52
Lyhytaikaisten korottomien velkojen muutos		-6 450,72
Käyttöpääoman muutos yhteensä		-59 557,24
Liiketoiminnan kassavirta		199 849,14
Kassavirta ennen rahoitusta		199 849,14
Pitkäaikaisten velkojen muutos		-87 500,00
Lyhytaikaisten lainojen muutos		-112 500,00
Rahoituksen kassavirta yhteensä		-200 000,00
Kassavirta rahoituksen jälkeen		-150,86
Likvidien varojen muutos		-150,86