

## **TILINPÄÄTÖS JA TOIMINTAKERTOMUS**

Tilinpäätös tilikaudesta 1.1.-31.12.2024

### **SISÄLLYS**

Tilinpäätös on säilytettävä vähintään 31.12.2034 asti. (KPL 2:10.1§)

Tilikauden kirjanpitoaineisto on säilytettävä vähintään 31.12.2030 asti. (KPL 2:10.2§)

#### **Sisällysluettelo:**

- 2-3 Toimintakertomus
- 4 Tuloslaskelma
- 5 Tase
- 6-7 Liitetiedot
- 8 Tositelajit
- 9 Tilinpäätöksen päiväys ja allekirjoitus
- 9 Tilinpäätösmerkintä

## **TOIMINTAKERTOMUS**

Pyhä-Luosto Vesi Oy hoitaa talousveden jakelun ja puhdistaa jätevettä Pelkosenniemen, Sodankylän ja Kemijärven kuntien vahvistamalla toiminta-alueella. Toimitusjohtajan tehtäviä on hoitanut 1.2.2021 alkaen Petri Alanne.

### **OLENNAISET TAPAHTUMAT TILIKAUDELLA**

1.1.2024 jälkeen tehdyt uudet liittymäsopimukset ovat palautus ja siirtokelpoisia. Pyhä-Luosto Vesi Oy on ottanut käyttöön etäluettavien vesimittareiden asennus- ja vaihtotyön sekä WRM Systems Oy:n vedenkulutuksen seurantapalvelun.

### **TOIMINTA**

#### **Vesihuolto**

Vesijohtoverkkoon pumpattiin käsittelemätöntä ja hyvälaatuista pohjavettä kolmelta pohjaveden-ottamolta. Jätevettä puhdistettiin ympäristöluvan antaman ehtojen mukaisesti ja vesistöjen tarkkailua suoritettiin tarkkailusuunnitelman mukaan. Sakokaivolietettä puhdistettiin alueelta 256,00 kuutiota(m<sup>3</sup>). Vuoden 2024 aikana verkostorakentaminen oli maltillisempaa. Vesijohdon runkoa rakennettiin 737 metriä ja runkoviemäriä 148 metriä. Pumppaamoiden saneeraustyötä jatkettiin saneerausohjelman mukaisesti. Tunturi-Lapin ja Koillis-Lapin ympäristöterveydenhuolto on hyväksynyt talousvesiasetuksen (1325/25) mukaisen valvontatutkimusohjelman vuosille 2023 – 2027.

### **VEDEN MYYNTI**

Talousveden myynti oli toiminta-alueella 111 607 kuutiota(m<sup>3</sup>). Vedenmyynti kasvoi 6,5 % vuoteen 2023 verrattuna.

Jäteveden myynti oli toiminta-alueella 124 644 kuutiota(m<sup>3</sup>). Jäteveden myynti kasvoi 3,4 % vuoteen 2023 verrattuna. Jätevettä puhdistettiin puhdistamolla 183 395 kuutiota (m<sup>3</sup>).

### **UUDET LIITTYJÄT**

#### **Vesihuolto**

Vuoden aikana liittyi kahdeksantoista (18) kiinteistöä sekä vesi- että viemäriverkon piiriin. Yksi (1) kiinteistö liittyi pelkästään viemäriverkkoon.

### **YHTIÖN JOHTO**

Varsinaisessa yhtiökokouksessa 29.05.2024 hallitukseen valittiin Markku Kankaanranta, Kati Nenonen, Ahti Majava, Sami Niemistö, Matias Yliriesto ja Veikko Virtanen. Hallitus 09.09.2024 pitämässään kokouksessa valitsi hallituksen puheenjohtajaksi Markku Kankaanrannan. Hallitus kokoontui tilikauden 2024 aikana neljä (4) kertaa. Hallituksen kokouksissa sihteerinä on toiminut Petri Alanne.

### **TILIKAUDEN TUNNUSLUVUT**

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Liikevaihto	1.605.876,19 €	1.627.690,97 €
Tilikauden voitto/-tappio	187.637,57 €	133.248,42 €
Oman pääoman tuotto	13,85 %	10,57 %
Omavaraisuusaste	28,70 %	23,70 %

## **ARVIO TULEVASTA KEHITYKSESTÄ**

Yhtiön tavoitteena on huolehtia toiminta-alueellaan asukkaiden, yritysten ja kiinteistöjen vesihuollosta sekä Pyhä-Luoston matkailualueen laduista sekä reiteistä. Vesihuoltoa rakennetaan kustannusvastaavasti tarpeiden mukaisesti. Yhtiö on tehnyt toiminnastaan riskikartoituksen viranomaisohjeistuksen avulla, johon on hallintakeinoja. Lisäksi yhtiö on vakuuttanut toimintansa, henkilöstönsä ja johdon hallitakseen mahdollisia riskejä. Pyhä-Luosto Vesi Oy:llä ei ole tiedossa normaalista vesilaitosliiketoiminnasta poikkeavia riskejä.

PETRI ALANNE  
Toimitusjohtaja  
PYHÄ-LUOSTO VESI OY

**TULOSLASKELMA**

	<b>1.1. - 31.12.2024</b>	<b>1.1. - 31.12.2023</b>
<b>LIKEVAIHTO</b>	1.605.876,19	1.627.690,97
<b>MUUTTUVAT KULUT</b>		
<b>AINEET TARV. JA TAVARAT</b>	-160.370,73	-163.483,93
<b>VARASTON LISÄYS/VÄHENNYS</b>	-1.273,28	-5.838,63
<b>HENKILÖSTÖKULUT</b>		
HENKILÖSTÖKULUT	-315.309,75	-263.623,60
<b>LIIKETOIMINNAN MUUT KULUT</b>		
LIIKETOIMINNAN MUUT KULUT	-68.279,01	-72.854,86
<b>MUUTTUVAT KULUT</b>	-1.031.543,15	-982.445,41
<b>POISTOT</b>	-313.889,10	-285.740,69
<b>LIIKEVOITTO / -TAPPIO</b>	260.443,94	359.504,87
<b>RAHOITUSTUOTOT JA -KULUT</b>		
KORKOTUOTOT	7.527,33	10.890,74
MUUT TUOTOT JA KULUT	1.919,51	-5.597,98
MUUT RAHOITUSKULUT	-10.239,13	-7.865,66
<b>RAHOITUSTUOTOT JA -KULUT</b>	-792,29	-2.572,90
<b>KORKOKULUT</b>	-25.092,46	-190.268,29
<b>VOITTO/TAPPIO ENNEN VAR. JA VEROJA</b>	234.559,19	166.663,68
<b>VÄLITTÖMÄT VEROT</b>	-46.921,62	-33 415,26
<b>TILIKAUDEN VOITTO</b>	187.637,57	133.248,42

<b>TASE</b>	<b>31.12.2024</b>	<b>31.12.2023</b>
<b>VASTAAVAA</b>		
PYSYVÄT VASTAAVAT		
AINEELLISET HYÖDYKKEET		
RAKENNUKSET	4.567.189,74	4.572.539,71
KONEET JA KALUSTO	242.397,40	232.238,51
AINEELLISET HYÖDYKKEET	4.809.587,14	4.804.778,22
VAIHTUVAT VASTAAVAT		
VAIHTO- JA RAHOITUSOMAISUUS		
VAIHTO-OMAISUUS		
AINEET JA TARVIKKEET	44.769,77	46.043,05
SAAMISET		
MYYNTISAAMISET	297.711,02	349.635,81
SIIRTOSAAMISET	3.699,42	1.009,67
SAAMISET	301.410,44	350.645,48
RAHAT JA PANKKISAAMISET	252.182,23	491.725,02
<b>VASTAAVAA</b>	<b>5.407.949,58</b>	<b>5.693.191,77</b>
<b>VASTATTAVAA</b>		
OMA PÄÄOMA		
OSAKEPÄÄOMA	108.000,00	108.000,00
SIJOITETTU VAPAA PÄÄOMA	1.000.000,00	1.000.000,00
EDELLESTEN TILIKAUSIEN VOITTO / TAPPIO	152.894,42	19.646,00
TILIKAUDEN VOITTO / TAPPIO	187.637,57	133.248,42
VAPAA OMA PÄÄOMA	1.340.531,99	1.152.894,42
OMA PÄÄOMA	1.448.531,99	1.260.894,42
VIERAS PÄÄOMA		
PITKÄAIKAINEN		
LAINAT RAHALAITOKSILTA	2.847.509,93	2.945.767,63
LIITTYMISMAKSUT	854.219,19	705.116,19
PITKÄAIKAINEN	3.701.729,12	3.650.883,82
LYHYTAIKAINEN		
LYHYTAIKAISET LAINAT RAHALAITOKSILTA	98.257,70	98.257,70
OSTOVELAT	111.031,02	168.608,86
SIIRTOVELAT	12.755,53	42.473,68
MUUT LYHYTAIKAISET VELAT	35.644,22	104.186,47
LYHYTAIKAINEN	257.688,47	781.413,53
<b>VIERAS PÄÄOMA</b>	<b>3.959.417,59</b>	<b>4.432.297,35</b>
<b>VASTATTAVAA</b>	<b>5.407.949,58</b>	<b>5.693.191,77</b>

## **TILINPÄÄTÖKSEN LIITETIEDOT**

Tilinpäätös on laadittu valtioneuvoston asetuksen pien- ja mikroyritysten tilipäätöksistä esitettävistä tiedoista säädettyjen 2 ja 3 lukujen pienyrittysäännöstöä noudattaen.

	<b>31.12.2024</b>	<b>31.12.2023</b>
<b>PÄÄOMAN MUUTOKSET</b>		
Muu oma pääoma 1.1.	108 000,00	108 000,00
Sijoitettu vapaa pääoma	1 000 000,00	1 000 000,00
Edellisen tilikauden voitto/tappio	152 894,42	19 646,00
Jaetut osingot	0,00	0,00
Tilikauden voitto/tappio	187 637,57	133 248,42
Jakokelpoinen vapaa oma pääoma	1 340 531,99	1 152 894,42
<b>TULOSLASKELMAN HENKILÖSTÖKULUJEN ERITTELY</b>		
Palkat	265 030,36	220 756,80
Eläkkeet	43 715,41	35 662,38
Muut henkilöstökulut	6 563,98	7 204,42
<b>YHTEENSÄ</b>	<b>315 309,75</b>	<b>263 623,60</b>
<b>SUUNNITELMAN MUKAISET POISTOT</b>		
Rakennukset jäännösarvo 4 %	24 755,80	25 674,19
Verkosto jäännösarvo 5 %	208 334,16	182 653,65
Koneet ja laitteet puhdistamo jäännösarvo 25%	50 129,71	63 326,28
Koneet ja kalusto jäännösarvo 25%	29 655,04	13 200,71
Atk-ohjelmat ja laitteet jäännösarvo 25%	1 014,39	885,86
<b>YHTEENSÄ</b>	<b>313 889,10</b>	<b>285 740,69</b>
<b>ANNETUT VAKUUDET</b>		
Yrityskiinnitys	50 000,00	50 000,00
Yli viiden vuoden päästä erääntyvät lyhennykset	1 442 000,00	1 540 000,00

Liitetiedot Henkilöstöstä ja toimielinten jäsenistä

Henkilöstön lukumäärä ja ryhmät

Tilikauden aikana yhtiön palveluksessa oli keskimäärin 4 henkilöä.

Konserniin kuuluvaa kirjanpitovelvollista koskevat liitetiedot

Yhtiön osakekannasta omistaa Pelkosenniemen kunta 35,0 %, Kemijärven kaupunki 32,5 % ja Sodankylän kunta 32,5 %.

Osakeyhtiölain tarkoittamat toimintakertomustiedot

Yhtiön osakkeiden määrä osakelajeittain ja kutakin osakelajia koskevat yhtiöjärjestyksen pääasialliset määräykset.

Osakelajit

Yhtiössä on yhdenlaisia osakkeita. Osakkeita on yhteensä 1080 kappaletta.

Osuudet

Yhtiöllä ei ole osuuksia.

Hallituksen esitys jakokelpoisen oman pääoman käsittelystä

Hallitus esittää, että tilikauden voitto 187 637,57 euroa kirjataan voitto/tappio -tilille. Osinkoa ei jaeta. Jakokelpoinen oma vapaa pääoma on vuoden lopussa 1 340 531,99 €.

**TILIKAUDEN JÄLKEISET OLENNAISET TAPAHTUMAT**

**LUETTELO KIRJANPIDOSTA JA KIRJANPITOAINEISTOJEN LAJEISTA**

Yhtiön pääkirjanpito on tehty CGI:n SONET PREMIUM versio 7.0.0.23  
kirjanpitojärjestelmässä. Yhtiön vesilaskutus tehdään CGI:n vesikantaohjelmalla.

Tilinpäätös		Paperilla
Päivä- ja pääkirja		Paperilla
Reskontraerittelyt		Paperilla
Pankkitositteet	tositelaji kirjanpito	Paperilla
Ostolaskut	tositelaji kirjanpito	Paperilla
Myyntilaskut	tositelaji kirjanpito	Sähköinen
Palkkakirjanpidon tositteet	tositelaji kirjanpito	Paperilla



## **TILINPÄÄTÖKSEN ALLEKIRJOITUS**

Pyhätunturissa 17. helmikuuta 2025

Hallitus

Markku Kankaanranta  
puheenjohtaja

Ahti Majava  
jäsen

Kati Nenonen  
jäsen

Sami Niemistö  
jäsen

Veikko Virtanen  
jäsen

Matias Yliriesto  
jäsen

Petri Alanne  
Toimitusjohtaja

## **TILINPÄÄTÖSMERKINTÄ**

Suoritetusta tilintarkastuksesta on tänään annettu kertomus.

Oulussa      kuuta 2025

---

Adekva Oy  
Timo Ollila