

Kittilän Vesihuolto-osuuskunta

Tilinpäätös

1.1.2024 - 31.12.2024

Tämä tilinpäätös on säilytettävä 31.12.2034 asti

Osoite

Pakatintie 25

99100 KITTILÄ

Y-tunnus 0210482-3

Kotikunta: Kittilä

Sisällysluettelo

Sisällysluettelo	1
Tase	2
Tuloslaskelma	4
Liitetiedot	5
Rahoituslaskelma	7
Toimintakertomus	8
Allekirjoitukset	21
Tilinpäätösmerkintä	21
Luettelo kirjanpidoista ja aineistoista	21
Tositteiden lajit ja säilyttämistavat	21

Tase

31.12.2024

31.12.2023

VASTAAVAA**PYSYVÄT VASTAAVAT****Aineelliset hyödykkeet**

Maa- ja vesialueet

Omistettut

64 009,44

66 219,44

Rakennukset ja rakennelmat

Omistettut

1 073 971,21

1 157 917,82

Koneet ja kalusto

21 085,60

24 512,14

Aineelliset hyödykkeet yhteensä**1 159 066,25****1 248 649,40****Sijoitukset**

Muut osakkeet ja osuudet

185 751,69

185 751,69

Sijoitukset yhteensä**185 751,69****185 751,69****PYSYVÄT VASTAAVAT YHTEENSÄ****1 344 817,94****1 434 401,09****VAIHTUVAT VASTAAVAT****Vaihto-omaisuus**

Aineet ja tarvikkeet

50 017,27

54 258,63

Vaihto-omaisuus yhteensä**50 017,27****54 258,63****Saamiset****Lyhytaikaiset**

Myyntisaamiset

19 856,93

89 410,39

Muut saamiset

9 676,37

11 940,73

Siirtosaamiset

7 665,92

1 336,24

Saamiset, lyhytaikaiset yhteensä**37 199,22****102 687,36****Saamiset yhteensä****37 199,22****102 687,36****Rahat ja pankkisaamiset****704 610,38****457 883,86****VAIHTUVAT VASTAAVAT YHTEENSÄ****791 826,87****614 829,85****VASTAAVAA YHTEENSÄ****2 136 644,81****2 049 230,94**

Tase	31.12.2024	31.12.2023
VASTATTAVAA		
OMA PÄÄOMA		
Osuuspääoma	14 200,00	14 750,00
Vararahasto	43 650,00	43 650,00
Muut rahastot	1 844,50	1 844,50
Edellisten tilikausien voitto (tappio)	1 184 565,57	1 186 882,69
Tilikauden voitto (tappio)	18 628,45	-2 317,12
OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ	1 262 888,52	1 244 810,07
VIERAS PÄÄOMA		
Pitkäaikainen		
Lainat rahoituslaitoksilta	0,00	7 499,66
Muut velat	753 821,97	662 749,60
Pitkäaikainen, yhteensä	753 821,97	670 249,26
Lyhytaikainen		
Lainat rahoituslaitoksilta	0,00	5 000,04
Saadut ennakot	291,85	2 144,56
Ostovelat	62 124,84	80 919,99
Muut velat	32 147,78	25 042,74
Siirtovelat	25 369,85	21 064,28
Lyhytaikainen, yhteensä	119 934,32	134 171,61
VIERAS PÄÄOMA YHTEENSÄ	873 756,29	804 420,87
VASTATTAVAA YHTEENSÄ	2 136 644,81	2 049 230,94

Tuloslaskelma

1.1.2024 - 31.12.2024

1.1.2023 - 31.12.2023

LIIKEVAIHTO	725 074,06	664 673,43
Liiketoiminnan muut tuotot	7 415,08	109,68
Materiaalit ja palvelut		
Aineet, tarvikkeet ja tavarat		
Ostot tilikauden aikana	-29 945,63	-23 768,78
Varastojen lisäys (+) tai vähennys (-)	-4 241,36	20 389,18
Ulkopuoliset palvelut	-267 773,41	-230 195,45
Materiaalit ja palvelut yhteensä	-301 960,40	-233 575,05
Henkilöstökulut		
Palkat ja palkkiot	-181 268,60	-167 598,40
Henkilösivukulut		
Eläkekulut	-30 181,47	-29 009,34
Muut henkilösivukulut	-7 402,66	-6 940,23
Henkilöstökulut yhteensä	-218 852,73	-203 547,97
Poistot ja arvonalentumiset		
Suunnitelman mukaiset poistot	-102 748,91	-137 881,20
Poistot ja arvonalentumiset yhteensä	-102 748,91	-137 881,20
Liiketoiminnan muut kulut		
Liiketoiminnan muut kulut	-90 391,28	-92 221,78
Liiketoiminnan muut kulut yhteensä	-90 391,28	-92 221,78
LIIKEVOITTO (-TAPPIO)	18 535,82	-2 442,89
Rahoitustuotot ja -kulut		
Muut korko- ja rahoitustuotot		
Muilta	942,77	913,76
Korkokulut ja muut rahoituskulut		
Muille	-560,21	-775,10
Rahoitustuotot ja -kulut yhteensä	382,56	138,66
VOITTO (TAPPIO) ENNEN TP-SIIRTOJA JA VEROJA	18 918,38	-2 304,23
Tuloverot	-289,93	-12,89
TILIKAUDEN VOITTO (TAPPIO)	18 628,45	-2 317,12

Liitetiedot**Tieto tilinpäätöksen laatimisessa käytetystä säännöstöstä (PMA 1:1.5 §)**

Tilinpäätöksen laatimisessa on noudatettu mikroyrityksen tilinpäätöksessä esitettävistä tiedoista annetun asetuksen (PMA) pienyrityssäännöstöä.

Tilinpäätöksen laatimisperiaatteet (PMA 3:1 §)

Tilinpäätöstä laadittaessa on noudatettu mikroyrityksen tilinpäätösasetuksen arvostamisen ja jaksottamisen olettamaperiaatteita ja -menetelmiä.

Pitkäaikaiset lainat (PMA 3:6 §)

Yhteenlaskettu määrä pitkäaikaiseen vieraaseen pääomaan kuuluvista veloista, jotka erääntyvät myöhemmin kuin viiden vuoden kuluttua.

Pitkäaikaiseen vieraaseen pääomaan sisältyy 0,00 euroa velkoja, jotka erääntyvät myöhemmin kuin viiden vuoden kuluttua.

Annetut vakuudet ja taseen ulkopuoliset sitoumukset ja järjestelyt sekä eläkevastuut (PMA 3:7 §)

Panttikirjat, Nordean limiitti 50 000,00 euroa (ed. vuosi 50.000,00 euroa)

Leasing -vastuut Santander 7 558,50 euroa (ed. vuosi 16 870,68 euroa)

Yhteensä: 57 558,50 euroa (ed. vuosi 66 870,68 euroa)

Henkilöstö (PMA 3:11 §)

Henkilöstön keskimääräinen lukumäärä

Tilikaudella yhtiön palveluksessa oli keskimäärin 3 henkilöä (3 henkilöä ed. tilikaudella).

Toimintakertomusta vastaavat tiedot (PMA 3:13 §)

Olennaiset tapahtumat tilikauden aikana

Normaalin valvovan- ja kunnossapitävän vesihuoltotyön lisäksi tilikauden aikana laadittiin mm. uusi valvontatutkimusohjelma vuosille 2025–2030, parannettiin vedenottamoiden etävalvontaa sekä tehtiin toimitilan ylläpitäviä perusparannustöitä. Taloushallintoa vahvistettiin ottamalla käyttöön uusi vesilaskutusohjelmisto.

Olennaiset tapahtumat tilikauden päättymisen jälkeen ja arvio tulevasta kehityksestä

Etäluettavien vesimittareiden vaihto on aloitettu ja mittareiden vaihtotyö jatkuu myös seuraavana vuonna. Muutoin osuuskunnan toiminta jatkuu normaalisti.

Oman pääoman muutokset tilikaudella (muokattava)	31.12.2024	31.12.2023
Osuuspääoma 1.1.	14 750,00	14 900,00
Lisäys	0,00	100,00
Vähennys	-550,00	-250,00
Osuuspääoma 31.12.	14 200,00	14 750,00
 Vararahasto 1.1.	 43 650,00	 43 650,00
Muutos	0,00	0,00
Vararahasto 31.12.	43 650,00	43 650,00
 Muut rahastot 1.1.	 1 844,50	 1 844,50
Muutos	0,00	0,00
Muut rahastot 31.12.	1 844,50	1 844,50
 Edellisten tilikausien voitto/tappio tilikauden alussa	 1 186 882,69	 1 161 606,05
Tilikauden voiton/tappion siirto	-2 317,12	25 276,64
Edellisten tilikausien voitto/tappio tilikauden lopussa	1 184 565,57	1 186 882,69
 Tilikauden voitto/tappio	 18 628,45	 -2 317,12
 Vapaa oma pääoma yhteensä	 1 203 194,02	 1 184 565,57
 Oma pääoma yhteensä	 1 262 888,52	 1 244 810,07

Laskelma jakokelpoisesta omasta pääomasta (OYL 13:5 §)

Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto	0,00
Edellisten tilikausien voitto	1 184 565,57
Tilikauden voitto+/tappio-	18 628,45
Taseeseen aktivoituneet kehittämismenot	0,00
Jakokelpoinen vapaa oma pääoma yhteensä	1 203 194,02

Hallituksen ehdotus jakokelpoisen vapaan oman pääoman käytöstä

Osuuskunnan varsinaisen kokouksen käytettävissä on 1 203 194,02 euroa voitonjakokelpoisia varoja.

Hallitus ehdottaa, ettei osuuspääoman korkoa makseta ja tilikauden voitto 18 628,45 euroa kirjataan edellisten tilikausien voitto/tappio tilille.

Rahoituslaskelma

(epäsuora)

**01.01.2024-
31.12.2024****01.01.2023-
31.12.2023****Liiketoiminnan rahavirta**

Voitto (tappio-) ennen satunnaisia eriä

18 918,38

-2 304,23

Oikaisut:

Aineell. ja aineettomien hyödykkeiden luovutustulot

0,00

0,00

Suunnitelman mukaiset poistot

+ 102 748,91

137 881,20

Rahoitustuotot ja -kulut

382,56

138,66

*Rahavirta ennen käyttö pääoman muutosta*122 049,85135 715,63

Käyttöpääoman muutos:

Lyhytaik. korottomien liikesaamisten lisäys (-) / vähennys (+)

64 853,30

62 039,64

Vaihto-omaisuuden lisäys (-) / vähennys (+)

4 241,36

-22 923,53

Lyhytaikaisten korottomien velkojen lisäys (+) / vähennys (-)

-9 242,41

14 546,82

*Liiketoiminnan rahavirta ennen rahoituseriä ja veroja*181 902,10189 378,56

Maksetut korot ja maksut muista liiketoim. rahoituskuluista

- -560,21

-775,10

Saadut korot liiketoiminnasta

942,77

913,76

Maksetut välittömät verot

- -289,93

-12,89

92,63125,77***Liiketoiminnan rahavirta (A)*****181 994,73****189 504,33****Investointien rahavirta**

Investoinnit aineellisiin ja aineettomiin hyödykkeisiin

-13 165,76

-136 521,68

Aineell. ja aineettomien hyödykkeiden luovutustulot

0,00

0,00

Myönnettyt lainat

0,00

0,00

Saadut liittymismaksut

91 072,37

0,00

Investointien rahavirta(B)**77 906,61****-136 521,68****Rahoituksen rahavirta**

Pitkäaikaisten lainojen nostot (liittymismaksut)

0,00

52 789,40

Lyhytaikaisten lainojen nostot

-5 675,16

0,00

Lyhytaikaisten lainojen takaisinmaksut

-7 499,66

-15 416,71

Maksetut osingot ja muu voitonjako

0,00

Maksetut konserniavustukset

0,00

Rahoituksen rahavirta C**-13 174,82****37 372,69****Rahavarojen muutos (A+B+C)****246 726,52****90 355,34**

Rahavarat tilikauden lopussa

704 610,38

457 883,86

Rahavarat tilikauden alussa

457 883,86

367 528,52

246 726,52**90 355,34**

VUOSI 2024

TOIMINTAKERTOMUS

KITTELÄN

Vesihuolto-osuuskunta



Sisällysluettelo

KATSAUS VUOTEEN 2024

YLEISTÄ VESIHUOLLOSTA
VESIHUOLLON TOIMINTAYMPÄRISTÖ
OSUUSKUNNAN TOIMINTA
KESKEISIÄ TAPAHTUMIA VUONNA 2024

HALLINTO JA HENKILÖSTÖ

OSUUSKUNNAN VUOSIKOKOUS JA JÄSENET
HALLITUS
HENKILÖKUNTA
TILINTARKASTUS
JÄSENYYDET

TALOUS JA TOIMINTA

ASIAKKAAT
TALOUDEN AVAINLUKUJA
VIERAS PÄÄOMA
HENKILÖSTÖKULUT JA PALKKIOT
VEDEN TUOTANTO
VEDEN MYYNTI
TALOUSVEDEN LAADUN VALVONTA
JÄTEVESI
RAKENNUSTOIMINTA JA KUNNOSSAPITO
VESIHUOLTOLAIN EDELLYTTÄMIÄ TUNNUSLUKUTIETOJA
RISKIT JA EPÄVARMUUSTEKIJÄT

TULEVAISUUDEN NÄKYMÄT

TULOSENNUSTE VUODELLE 2025
LIITTYJÄMÄÄRIEN KASVUENNUSTE
TULEVAISUUDEN RAKENNUSTOIMINTA

KATSAUS VUOTEEN 2024

Yleistä vesihuollosta

Uuden juomavesidirektiivin toimeenpanemiseksi annetut kansalliset laki- ja asetusmuutokset tulivat voimaan 12.1.2023. Kansalliseen lainsäädäntöön tulleet muutokset tarkentavat talousveden tuotantoketjun riskienhallintaa ennen kaikkea raakavesialueiden osalta. Talousveden laatuvaatimukset on päivitetty ajantasaisen tiedon mukaisiksi ja uusia talousvedestä valvottavia muuttujia tuli viisi lisää. Talousveden viranomaisvalvonnan pitää kattaa uudet vaatimukset viimeistään 12.1.2026. Lisäksi tarkennettiin raakaveden seurannan vaatimuksia osana uutta omavalvontaa. Uuden juomavesidirektiivin tarkoitus on ollut lisäksi lisätä vesihuollon läpinäkyvyyttä ja vedenkäyttäjien tietoa talousveden laadusta.

Kittilän Vesihuolto-osuuskunnan valvontatutkimusohjelma päivitettiin kertomusvuonna vuosille 2025–2030, uuden juomavesidirektiivin mukaisesti, ottaen huomioon sen edellyttämät muutokset ja uudet vaatimukset.

Vesilaitosten ajantasaiset talousveden laatutiedot ja vertailuluvut löytyvät Suomen ympäristökeskuksen vesi.fi –verkkosivulta. Tämän lisäksi vedenkäyttäjille tulisi toimittaa kerran vuodessa tieto talousveden kulutuksesta ja hinnasta sekä linkki veden laatutietoihin.

Edellä kuvattujen velvoitteiden täyttämiseksi Kittilän Vesihuolto-osuuskunta on ottanut käyttöön uuden laskutusohjelman ja sen mahdollistaman asiakasportaalin. Lisäksi osuuskunta on päivittänyt omat kotisivunsa asiakkaille annettavan tiedon varmistamiseksi. Tämän lisäksi seuraavien vuosien aikana on tarkoitus vaihtaa kaikille asiakkaille etäluettavat vesimittarit, entistä paremman kulutuksenseurannan ja hallinnan varmistamiseksi.

Euroopan komission CER- ja NIS2-direktiivit astuivat voimaan tammikuussa 2023. CER-direktiivi koskee kriittisten toimijoiden häiriönsietokykyä (resilience of critical entities) yleisesti ja NIS2-direktiivi kyberturvallisuuden varmistamista. Molemmat direktiivit edellyttävät soveltamisalaan kuuluvilta toimijoilta riskienhallintaa ja poikkeamista ilmoittamista. Vesihuolto kuuluu yhteiskunnan toiminnan kannalta kriittisenä palveluna sekä CER- että NIS2-direktiivin soveltamisalaan. Jäsenvaltioiden oli saatettava direktiivit osaksi kansallista lainsäädäntöä 17.10.2024 mennessä. Kertomusvuonna direktiivien toimeenpano ja varsinaisen jalkauttaminen oli vielä kesken.

Maa- ja metsätalousministeriö lähetti kesällä 2024 vesihuoltolain uudistamista koskevan hallituksen esitysluonnoksen lausuntokierrokselle. Lausuntoja sai antaa 30. syyskuuta 2024 saakka ja lakiesitys on tarkoitus antaa eduskunnalle käsiteltäväksi keväällä 2025. Lakimuutosesityksellä toimeenpannaan osana nykyisen hallituksen hallitusohjelmaa, jonka mukaan ”Vesihuollon toiminta turvataan ja vesivarat pidetään kansallisissa käsissä”. Esityksellä toimenpannaan myös Vesi on meidän -kansalaisaloitteeseen perustuva eduskunnan päätös.

Vesihuoltolain uudistuksen tavoitteena on turvata Suomen vesihuollon tehokas toiminta ja huoltovarmuus, kun investointitarpeet kasvavat vuosi vuodelta ja toimintaympäristö muuttuu. Lakiuudistuksen tavoitteena on varmistaa kuntien määräysvalta vesihuoltolaitoksissa ja palauttaa kunnille velvollisuus laatia säännöllisesti vesihuoltosuunnitelmat alueillensa. Lakiuudistuksen tavoitteena on mm. myös velvoittaa

vesihuoltolaitokset jatkossa laatimaan omaisuudenhallintasuunnitelmat sekä jo aiemmin vaaditun varautumissuunnitelman velvoitteiden ja sisällön tarkentaminen. Lisääntyvän suunnitelmallisuuden on tarkoitus turvata vesihuollon toimintaedellytyksiä ja auttaa pitämään vesihuoltomaksut kohtuullisina ja tasaisina sekä tasapuolisina.

Vesihuollon toimintaympäristö

Vuosi 2024 oli vesihuoltolaitoksille edelleen haastava ja muutoksia täynnä. Vuosi 2024 vaati vesihuoltolaitoksilta joustavuutta, ennakoivaa riskienhallintaa ja investointeja toimintavarmuuden turvaamiseksi sekä sopeutumista uusien vaatimusten edessä.

Venäjän hyökkäys Ukrainaan jatkui, mikä lisäsi edelleen osaltaan epävarmuutta kansainvälisessä politiikassa ja taloudessa. Tämä vaikutti myös Suomen talouteen ja energiamarkkinoihin. Energiakriisi ja Ukrainan sodan pitkittyminen vaikutti myös osaltaan vesihuollon energia-, kemikaali- ja palveluhintoihin sekä rakennuskustannuksiin. Uhka energian saatavuudessa ja riittävyudessa oli edelleen polttava puheenaihe kertomusvuonnakin. Laitokset joutuivat tämän takia varautumaan vielä korostetusti mahdollisiin häiriöihin toiminnassaan.

Viime vuosien aikana kiihtynyt inflaatio ja nopeasti nousseet korot heikensivät talouskasvua edelleen kertomusvuonna. Yleisen hintojen nousun tasaantumisesta huolimatta, vaikuttaa viime vuosina nopeasti kohonneet hinnat negatiivisesti vesihuoltolaitosten kustannuksiin ja investointimahdollisuuksiin. Hintojen nousu yhdessä yleisesti pienentyneen vedenkulutuksen kanssa synnyttää painetta vesihuoltomaksujen korotuksiin nyt ja tulevaisuudessa kestävän toiminnan varmistamiseksi.

Kyberturvallisuus oli keskeinen painopiste vesihuoltolaitoksille kertomusvuonna, sillä kriittiseen infrastruktuuriin kohdistuvat kyberuhat lisääntyivät. Vesihuoltolaitokset raportoivat toimintavuoden aikana havaintoja kybervaikuttamisesta, tiedustelusta, asiattomasta liikkumisesta laitosalueella tai lähistöllä sekä ilkeistä ja sabotoinnista kriittiseen infraan.

Vesihuoltolaitosten panostukset kestävään kehitykseen, varautumiseen ja valppauteen, voidaan katsoa tuoneen tulosta, sillä ottaen huomioon turvallisuustilanne ja toimintaympäristön muut haasteet kertomusvuonna, eivät ne kuitenkaan heikentäneet vesihuoltopalvelujen saatavuutta tai laatua yleisellä tasolla. Vesihuoltopalvelut toimivat yleensä ottaen Suomessa normaalisti ja luotettavasti.

Osuuskunnan toiminta

Kittilän Vesihuolto-osuuskunta on perustettu 1956 ja se on aloittanut laitostoimintansa 1960. Kittilän Vesihuolto-osuuskunnan kertomusvuoden toimintakausi oli järjestyksessä 68.

Kittilän Vesihuolto-osuuskunta tehtävänä on huolehtia Kittilän kirkonkylän vesihuollon järjestämisestä ja ylläpidosta vesihuoltolain mukaisena vesihuoltolaitoksena. Kittilän Vesihuolto-osuuskunta hankkii tulorahoituksensa asiakkailta perittävillä perus- ja käyttömaksuilla sekä rahoittaa rakentamista mm. liittymismaksutuloilla.

Kittilän Vesihuolto-osuuskunta toimittaa asiakkailleen kohtuu hintaista, hyvälaatuista, talousvettä ja vastaa jätevesien viemäroinnistä ja jäteveden poisjohtamisesta Kittilän kirkonkylältä puhdistettavaksi Leville, Levin Vesihuolto Oy:n jätevedenpuhdistamolle.

Toiminnallaan Kittilän Vesihuolto-osuuskunta huolehtii osaltaan näin myös vesistöjen ja muun ympäristön säilymisestä puhtaina.

Kittilän Vesihuolto-osuuskunnan ydintoimintaa ovat;

- talousveden hankinta ja vedenkäsittely
- talousveden jakelu ja jätevesiviemäröinti
- verkostojen suunnittelu ja rakennuttaminen
- verkostojen kunnossapito ja hallinta
- asiakaspalvelu ja vesilaskutus

Kittilän Vesihuolto-osuuskunnan toimitilat sijaitsevat Kittilän Pakatissa.

Kittilän Vesihuolto-osuuskunta ylläpitää noin 62 km vesi- ja viemäriverkostonsa lisäksi kahta (2) vedenottamoa sekä yhdeksäätoista (19) jätevedenpumppaamoa.

Keskeisiä tapahtumia vuonna 2024

Yleisen korkotason nousu muutamana viime vuonna näkynee kertomusvuonna omakotitalojen vesihuoltoliittymiä siirroissa uusille omistajille, laskien siirtojen määrää kertomusvuonna. Vuonna 2024 omistajanvaihtoja tehtiin 19 kpl, kun edellisenä vuonna niitä oli 31 kpl.

Kirkonkylällä aloitettiin kaksi mittavaa rakennushanketta kertomusvuonna. Toinen niistä oli Rantatielle tuleva uusi kerrostalo (~3900 k-m²) ja toinen Aholanperälle tulevat neljä rivitaloa (~1600 k-m²). Uusille omakotitaloille haettuja vesihuoltoliittymiä oli kertomusvuonna vain yksi.

Uusia liittymissopimuksia tehtiin vuoden aikana 3 kpl ja näiden lisäksi 2 kpl lisäliittymissopimusta. Liittymismaksutulot olivat yhteensä 93 072,37 €.

Liittymismaksujen verotus- ja tilikirjaus on muuttunut 1.4.2004. Tästä ajankohdasta lähtien uudet liittymismaksut ovat olleet siirto- ja palautuskelpoisia ja arvonlisäverosta vapaita.

Kertomusvuonna tehdyt suorat vesihuoltoon kohdistetut investoinnit olivat oleellisesti vähäisemmät kuin edellisvuonna. Vedenottamoiden huoltovarmuutta parannettiin tallentavien valvontakameroiden avulla. Lisäksi vedenottamo alueilla tehtiin pieniä huolto ja kunnostustöitä.

Muita investointeja oli loppuvuonna toteutettu Kittilän Vesihuolto-osuuskunnan toimitilojen hallin ilmanvaihdon asennustyöt.

Kittilän Vesihuolto-osuuskunnan ja Kittilän kunta 23.1.2023 allekirjoittama yhteistyösopimuksen vesihuollon järjestämiseksi Kittilän kunnan teollisuusalueelle saatiin päätökseen loppusyksystä 2024. Vesihuollon rakennuttajana toimi Kittilän Vesihuolto-osuuskunta ja rakennusurakan kustannuksista vastasi Kittilän kunta.

Levin Vesihuolto Oy:n jätevedenpuhdistamolle johdettu jätevesimäärä oli vuonna 2024 ~ 195 960 m³, eli noin 537 m³/d vuorokautta kohden. Määrä oli aavistuksen (-0,6 %) edellisvuotta pienempi.

Laskuttamattoman veden määrä nousi vain vähän vuonna 2024. Laskuttamattoman talousveden määrä vuonna 2024 oli 12,4 %, kun se vuonna 2023 oli 11,4 %. Laskuttamattoman jäteveden määrä taas osaltaan laski jonkin verran. Laskuttamattoman jäteveden määrä vuonna 2024 oli 27,3 %, kun se vuonna 2023 oli 32,3 %.

On hyvä muistaa jäteveden kohdalla, että vuoden sateisuudella ja muilla vuotovesillä on suuri vaikutus laskuttamattoman jäteveden määrään.

Verkostossa vuosi 2024 oli suhteellisen rauhallinen, sillä kertomusvuoden aikana ei ollut ollenkaan varsinaisia runkoverkoston vuotoja.

Jätevesirungon tukoksia oli kertomusvuonna 24 kpl, ollen muutaman enempi kuin edellisenä vuonna. Ahonperäntiellä ja Alakittilässä olleisiin tukoksiin reagoitiin heti, vaihtamalla tukoksia aiheuttaneet runkokaivot.

Työturvallisuuden osalta voidaan onneksemme todeta, että rekisteröityjä työtapaturmia ei kertomusvuonna sattunut.

HALLINTO JA HENKILÖSTÖ

Osuuskunnan vuosikokous ja jäsenet

Kittilän Vesihuolto-osuuskunnan varsinainen vuosikokous pidettiin 3.5.2024.

Toimintavuoden aikana osuuskunnasta erosi kolmesta (13) jäsentä ja uusia jäseniä hyväksyttiin neljä (4). Osuuskunnassa on 212 jäsentä, jotka omistavat yhteensä 284 osuutta. Yksi osuuskunnan osuus on arvoltaan 50,00 €, jolloin osuuspääoma on yhteensä 14 200,00 €, per 31.12.2024.

Hallitus

Kittilän Vesihuolto-osuuskunnalla on viisi (5) jäseninen hallitus, joka vastaa osuuskunnan hallinnon ja toiminnan sekä sisäisen valvonnan asianmukaisesta järjestämisestä.

Hallituksen puheenjohtajana pitkään toimineen Olavi Vuollon tilalle valittiin keväällä 2024 uusi hallituksen puheenjohtaja, Roine Veki. Varapuheenjohtajana jatkoi Timo Sattanen. Hallituksen jäseninä edellä mainittujen lisäksi ovat toimineet Olavi Vuollo, Henry Hyötylä ja Jouni Ojala.

Hallitus kokoontui kertomusvuoden aikana neljä (4) kertaa.

Henkilökunta

Kittilän Vesihuolto-osuuskunnan toimitusjohtajana on toiminut Mikael Mannersuo, Roine Vekin jäädessä eläkkeelle 1.4.2024. Vesilaitostyöntekijöinä ovat toimineet Jarmo Korhonen ja Marko Rossi.

Vesihuolto-osuuskunnan kirjanpidosta ja laskutuksesta on vastannut Kittilän Tilipalvelu Oy, jonka vastuullisena kirjanpitäjänä on toiminut Pasi Autioniemi.

Tilintarkastus

Varsinaisen vuosikokouksen valitsemana tilintarkastajana on toiminut Panu Lauhava, HT-tilintarkastaja Rovaniemeltä.

Jäsenyydet

Kittilän Vesihuolto-osuuskunta on ollut jäsenenä tai osakkaana seuraavissa yrityksissä, yhteisöissä ja yhdistyksissä: Suomen Vesilaitosyhdistys (VVY), Pohjois-Suomen Vesivaliokunta (Ouke ry), Levin Golf Oy, Levin Vesihuolto Oy ja Pohjolan Osuuspankki.

TALOUS JA TOIMINTA

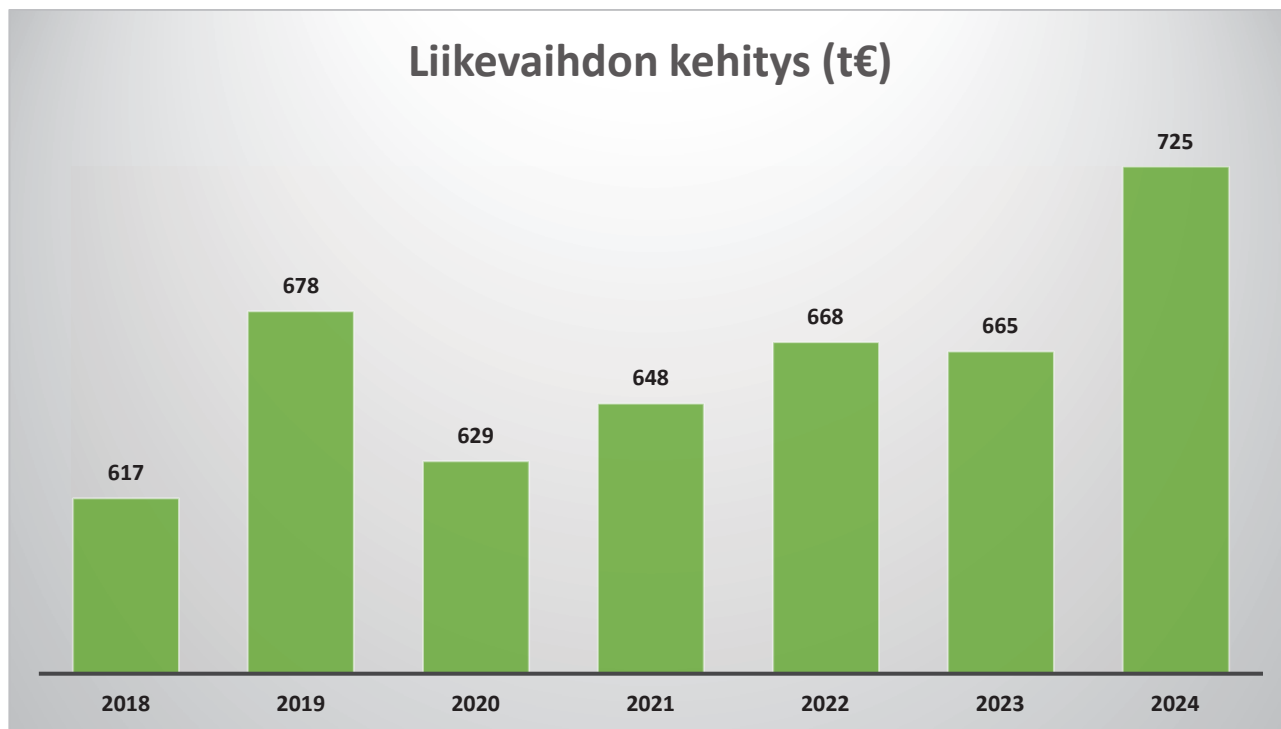
Asiakkaat

Vesihuoltolaitoksella on 756 asiakasta, joiden kiinteistöjä on liitetty vesilaitokseen 929 kpl ja viemärilaitokseen 902 kpl. Toimintakauden aikana vesihuoltolaitokseen tuli neljä (4) uutta asiakasta ja neljä (4) vesihuoltoliittymä sanottiin irti.

Uusia varsinaisia vesi- ja viemäri liittymiä rakennettiin osuuskunnan toimesta 2 kpl.

Talouden avainlukuja

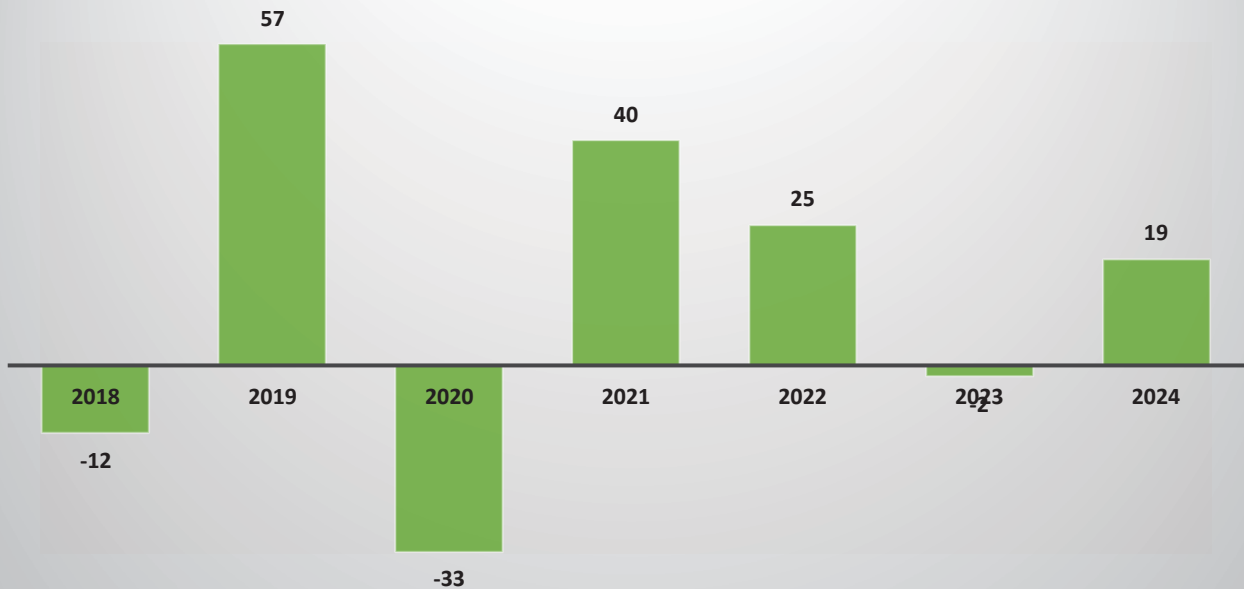
Kertomusvuoden 2024 liikevaihto oli **725 074,06 €**, joka muodostuu valtaosaltaan vesi- ja jätevesimaksuista (käyttö- ja perusmaksut). Liikevaihto nousi n. +9,2 % edellisestä vuodesta. Vesimaksuja korotettiin 2,0 % 1.4.2024 alkaen.



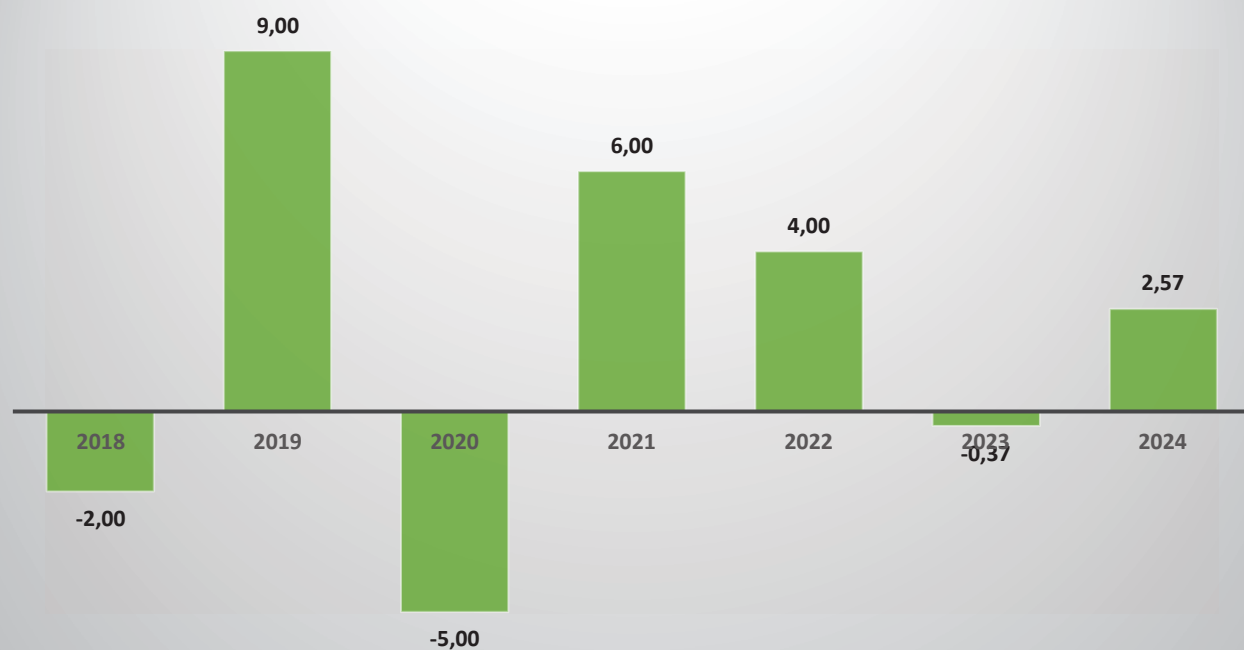
Kittilän Vesihuolto-osuuskunnan talous toteutui tilikauden aikana voitollisena **+18 628,45 €**.

Hallitus esittää, että tilikauden voitto siirretään kokonaisuudessaan edellisten tilikausien voitto-/tappiotilille.

Liiketulos ennen tilinpäätössiirtoja (t€)

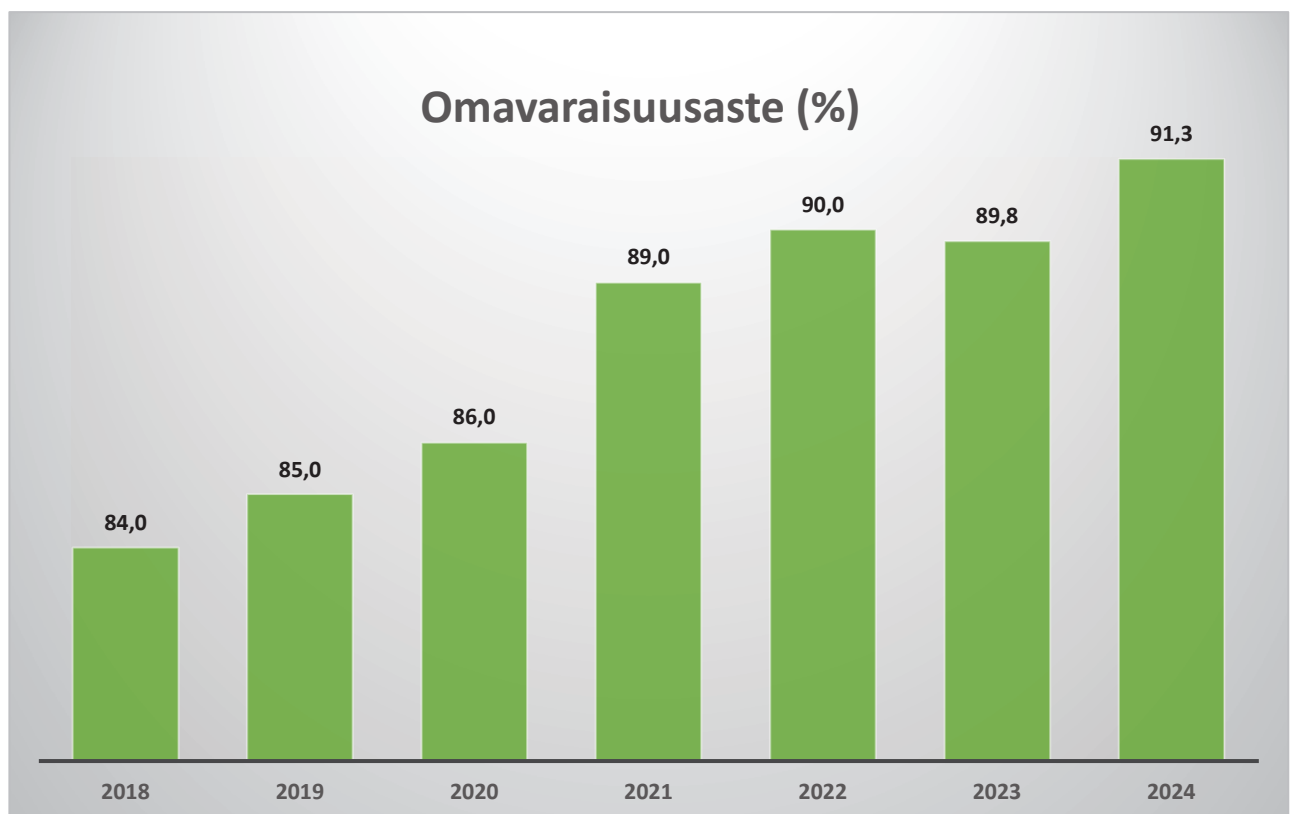
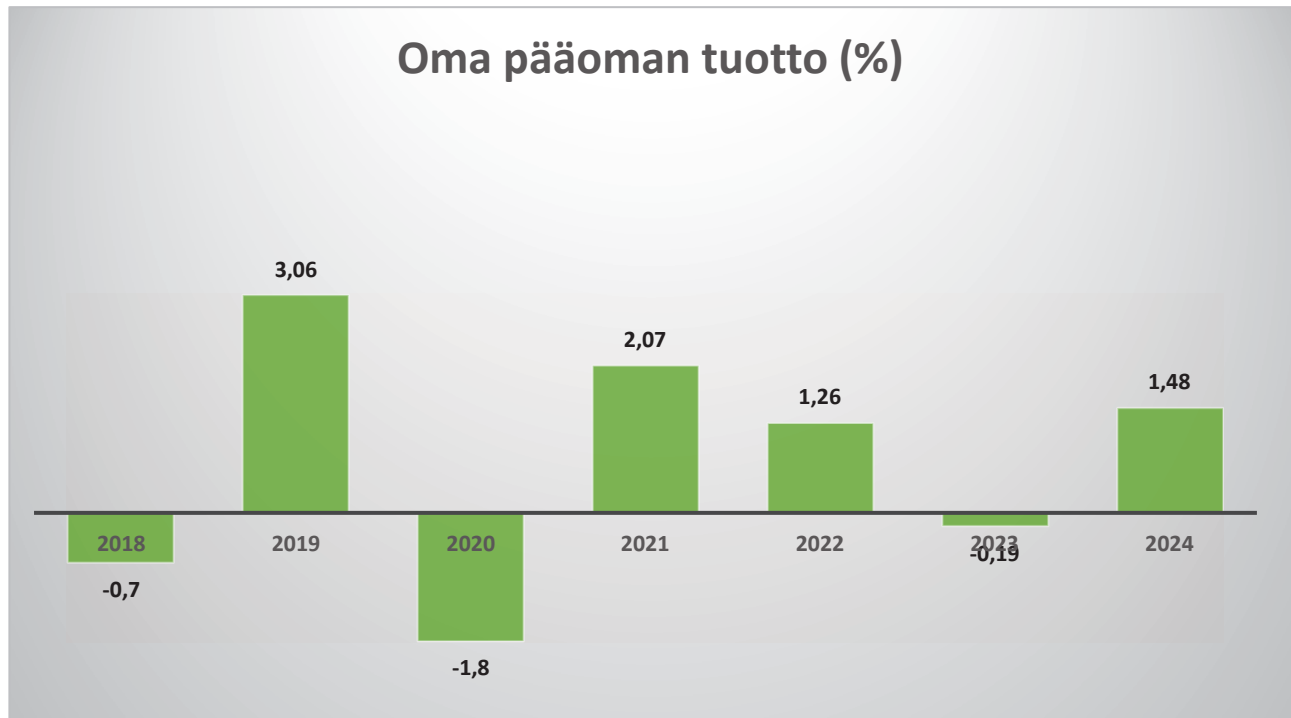


Liikevoitto (%)



Vieras pääoma

Pitkäaikaisia lainoja lyhennettiin kertomusvuonna Osuuspankille yhteensä 12 500,00 € ja vierasta pääomaa rahoituslaitoksille ei enää lyhennysten jälkeen ole.



*) Omavaraisuusasteen laskemisessa taseen loppusummasta on vähennetty palautus- ja siirtokelpoiset liittymismaksut, jotka esitetään taseen vieraassa pääomassa.

Henkilöstökulut ja palkkiot

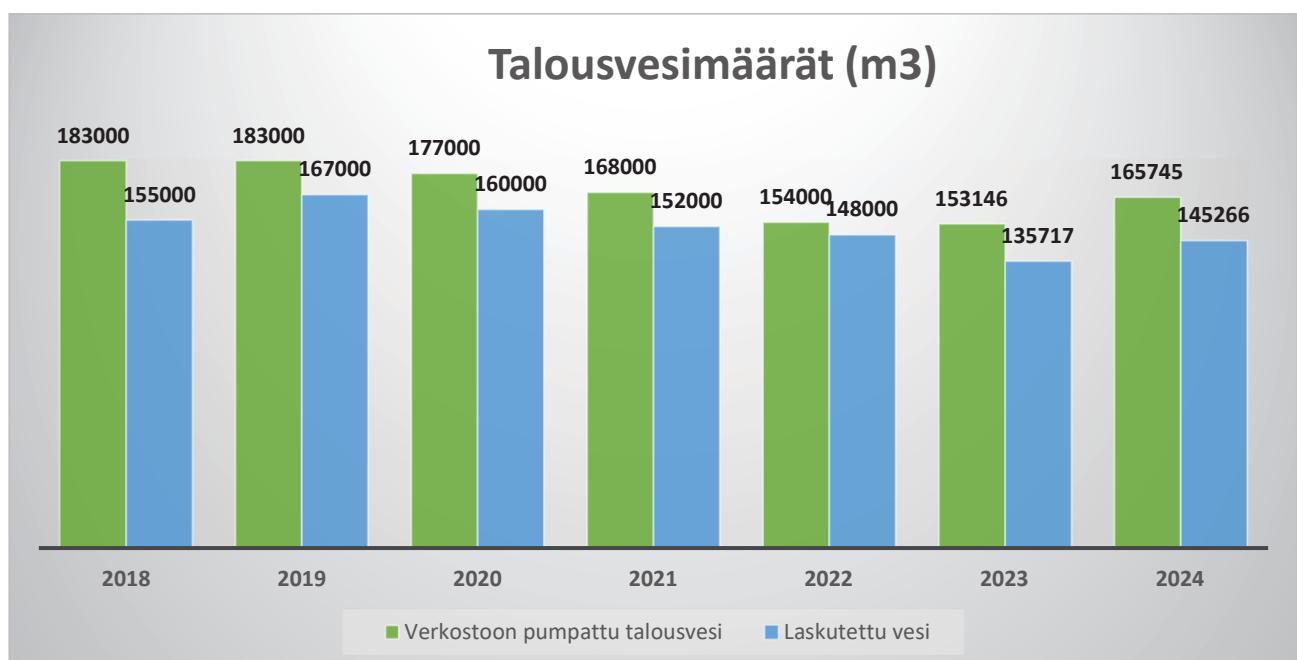
Tilikauden aikana yhtiön palveluksessa oli vakituisesti kolme (3) henkilöä. Yhtiössä on käytetty myös sijaistyöntekijöitä hallinnossa sekä päivystyksessä. Tämän lisäksi varatoimitusjohtaja ja toimitusjohtaja olivat toimessa yhtä aikaan alku vuoden 1.4.2024 asti.



Veden tuotanto

Veden myynti

Kertomusvuoden aikana myytiin vettä 145 266 m³. Määrä nousi n. +7,0 % edellisvuoteen verrattuna, mutta ollen kuitenkin kymmenen vuoden keskiarvoon nähden n. -4,20 % laskussa.



Voidaan hyvin ajatella, että pienentynyt veden myynti on osin seurausta kohonneista energian hinnoista, joka laittaa osaltaan kuluttajia rajoittamaan myös veden käyttöä sekä asiakkaiden selkeä muutos kulutuskäyttäytymisessä yleisen hintojen nousun johdosta.

Kotitaloudet kuluttavat noin 80 % myydystä vesimäärästä. Asukkaita jakelualueella on n. 2 950. Suurimmat veden käyttäjät ovat Alakittilässä pesula ja terveyskeskus, keskustan alueella kerros- ja rivitalokeskittymät ja Yläkittilässä hoitoalan palvelutalot Pääskylän niemessä.

Talousveden laadun valvonta

Talousveden laadun seuranta ja käyttötarkkailua on toteutettu sosiaali- ja terveysministeriön velvoittaman talousveden valvontatutkimusohjelman mukaisesti, joka on ollut voimassa vuodet 2020–2024. Valvojan viranomaisen hyväksymä uusi valvontatutkimusohjelma laadittiin kertomusvuoden lopulla vuosille 2025–2030, uuden juomavesidirektiivin mukaisesti.

Talousveden viranmaisvalvontaa suoritti Tunturi-Lapin ympäristöterveydenhuolto.

Vuoden 2024 aikana analysoitiin 24 vesinäytettä, joista kymmenen otettiin vedenottamoilta ja loput verkostosta eripuolilta Kittilän kirkonkylää.

Talousveden laatu on täyttänyt toimintakauden aikana talousvesiasetuksen laatuvaatimukset kaikilta tutkituilta osin. Talousveden laadun valvontaa on suorittanut Eurofins Ahma Oy:n akkreditoitu testauslaboratorio Rovaniemeltä.

Jätevesi

Kittilän Vesihuolto-osuuskunta ja Kittilän kunta perustivat vuonna 2002 yhteisen puhdistamoyhtiön Leville, josta syntyi myöhemmin nykyinen Levin Vesihuolto Oy.

Kittilän kirkonkylän jätevedet käsitellään Levin Vesihuolto Oy:n puhdistamolla. Levin Vesihuolto Oy:n puhdistamon käyttökustannukset jaetaan laitoksille, Kittilän kirkonkylältä ja Leviltä, tulevien jätevesien määrän suhteessa.

Toimintakauden aikana viemäriveresiä pumpattiin Kittilän kirkonkylältä Levin puhdistamolle noin 195 960 m³.

Rakennustoiminta ja kunnossapito

Vesihuoltoinvestoinnit vuonna 2024 olivat edellisiä vuosia pienemmät, suuruudeltaan yhteensä noin 7 000,00 €. Näillä Investoinneilla pyrittiin mm. varautumaan toimintaympäristön muutoksiin mm. kyberuhkaa vastaa. Lisäksi tehtiin muita perusparannustoita vedenottamoilla laadukkaan veden turvaamiseksi.

Tämän lisäksi muita, kuin vesihuoltoinvestointeja, oli toimitilarakennuksen ilmastovaihtojen saneeraustyöt, turvallisemman työympäristön varmistamiseksi. Tämä investointi oli suuruudeltaan noin 4 000,00 €.



Vesihuoltolain edellyttämiä tunnuslukutietoja

Toimintavuosi	2020	2021	2022	2023	2024
Vedenjakelu					
Laskuttamattoman talousveden osuus (%)	16,20 %	10,40 %	4,30 %	11,40 %	12,40
Putkirikkojen määrä (kpl)	0	1	0	0	0
Viemäröinti					
Laskuttamattoman viemäriveden osuus (%)	29,70 %	21,10 %	16,40 %	32,30 %	27,30
Talous					
Toiminnan tuotot / toiminnan kulut (%)	117 %	134 %	130 %	126 %	119 %
Investoinnit/Poistot	0,89	1,12	0,67	0,83	0,13
Vesihuoltomaksujen vertailuhinnat *)					
OKT vertailuhinta (€/m3 sis. Alv)	4,79	4,88	5,00	5,10	5,28
OKT vertailuhinta Suomessa keskimäärin (€/m3 sis. Alv)	6,61	6,72	6,90	7,37	

*) vertailuhinta lasketaan lisäämällä veden käyttömaksuun (€/m3) veden kulutuksesta riippumattomat kiinteät vuosittaiset maksut jaettuna esimerkikiinteistön veden kulutuksella. Vertailuhinnassa huomioidaan myös 3 % liittymismaksusta, joka vastaa pitkän aikavälin reaalkorkoa liittymismaksuun sijoitetulle pääomalle. Omakotitalon (OKT) vertailuarvona käytetään maksuperusteiden mukaisesti liittymismaksuissa 150 m2 kerrosalaa ja käyttömaksuissa 180 m3/v kulutusta.

Kittilän Vesihuolto-osuuskunta on pyrkinyt tekemään säännöllisesti hintojen tarkastuksia, yleisen hintatason nousun sekä alati kohoavien käyttö- ja hankintakustannusten takia. Tavoitteenamme on nyt ja tulevaisuudessa ylläpitää ja tuottaa asiakkaillemme luotettavaa vesihuoltopalvelua vakaalla ja edullisella hintatasolla, joka tälläkin hetkellä voidaan tuottaa selvästi valtakunnallista vertailuhintaa edullisemmin.

Riskit ja epävarmuustekijät

Vesihuoltolaitoksen tehtävänä ja vastuulla on turvata kuluttajille vesihuoltopalvelut kaikissa olosuhteissa ja tästä johtuen vesihuoltolaitoksen on aktiivisesti kehitettävä toimintaansa. Kittilän Vesihuolto-osuuskunnalle on tehty riskikartoitus ja riskianalyysi nykyisten vaatimusten mukaisesti jo kesällä 2017 ja se päivitettiin keväällä 2022. Lisäksi kertomusvuonna on laadittu uuden juomavesidirektiivin mukaisesti WSP-riskienhallintasuunnitelma (Water Safety Plan) osana uuden juomavesidirektiivin mukaista valvontatutkimusohjelmaa vuosille 2025–2030. Uusi valvontatutkimusohjelma laadittiin yhteistyössä Ely:n (Elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus), valvojan viranomaisen (Tunturi-Lapin ympäristöterveydenhuolto), Eurofins Ahma Oy:n ja Verkostomestari Oy:n kanssa. WSP-riskienhallintasuunnitelma sisältää vesihuoltolaitoksen ulkoiset toimintaympäristöstä johtuvat riskit sekä laitoksen sisäiset teknisistä ja toiminnallisista seikoista aiheutuvat riskit. Riskitarkastelun lähtökohtana on tunnistaa objektiivisesti olemassa olevat riskit sekä riskihallinnan parantaminen eri hallintamenetelmin. Selvitykseen kuuluu pohjavesialueet, vedenottamot, vedenkäsittelylaitokset, vesijohto- ja viemäriverkostot, sekä organisaatio ja sen toimintatavat. Yhteenvedona voidaan todeta, että Kittilän Vesihuolto-osuuskuntaan kohdistuu normaalit toimintaympäristöstä ja viitekehuksesta syntyvät luonnolliset riskit, jotka on tällä hetkellä huomioitu ja hallittu tarkoituksenmukaisesti parhaan käytettävissä olevan tiedon mukaisesti.

TULEVAISUUDEN NÄKYMÄT

Tulosennuste vuodelle 2025

Liikevaihdon odotetaan pysyvän entisellään tai jonkin verran laskevan kertomusvuodesta, toiminnan pysyessä kuitenkin edelleen budjetoidusti voitollista ennen satunnaisia eriä. Tulokseen tulee vaikuttamaan mm. investointisuunnitelmassa pysyminen ja/tai mahdollisesti investointisuunnitelmaan tulevat uudet kohteet.

Liittyjämäärien kasvuennuste

Liittyjämäärien arvioidaan pysyvän ennallaan toimintavuonna 2025. Uusia talonrakennuskohteita tulevat olemaan todennäköisesti kerrostalohankkeiden jatkuminen Rantatiellä sekä mahdolliset teollisuusrakennushankkeet uudella Aakenuksentien teollisuusalueella.

Tulevaisuuden rakennustoiminta

Lähiaikojen merkittävin vesihuollon rakennuskohde on Kittilän kirkonkylän Rantatien rakentaminen tulvapenkereeksi ja kaavatieksi. Rantatien rakentaminen kirjastolta S-Marketille aiheuttaa tarpeen runkolinjastomme siirtämiselle tien alta pois. Sama muutos synnyttää tarpeen uudelle jätevedenpumppaamon rakentamiselle ja sekä Rantatien jätevedenpumppaamon siirtämiselle lähemmäs S-Markettia. Vuonna 2025 käynnistetään myös etäluettavien vesimittareiden vaihtotyöt. Tarkoituksenamme on vaihtaa osuuskunnan vesimittarit (n.900 kpl) muutaman vuoden aikana uusiin etäluettaviin ultraäänivesimittareihin.

Tilinpäätöksen allekirjoitus

Kittilä, 25.3.2025

Hallitus

Roine Veki	Jouni Ojala	Henry Hyötylä
Hallituksen puheenjohtaja	Hallituksen jäsen	Hallituksen jäsen
Timo Sattanen	Olavi Vuollo	Mikael Mannersuo
Hallituksen jäsen	Hallituksen jäsen	Toimitusjohtaja

Tilinpäätösmerkintä

Suoritetusta tilintarkastuksesta on tänään annettu tilintarkastuskertomus. Päiväys sähköisen allekirjoituksen yhteydessä ja paikkana Rovaniemi.

Panu Lauhava

HT-tarkastaja

Luettelo kirjanpidoista ja aineistoista

Tilinpäätös	Sähköisenä asiakirja-arkistossa
Tase-erittely	Sähköisenä asiakirja-arkistossa
Tilikartta ja saldoluettelo	Sähköisenä asiakirja-arkistossa
Päiväkirja	Sähköisenä asiakirja-arkistossa
Pääkirja	Sähköisenä asiakirja-arkistossa

Tositteiden lajit ja säilyttämistavat

BA1 - Pankkitili 1	Sähköisesti Fennoa-järjestelmässä
BA2 - Pankkitili 2	Sähköisesti Fennoa-järjestelmässä
GL - Muistio	Sähköisesti Fennoa-järjestelmässä
IN - Myyntilasku	Sähköisesti Fennoa-järjestelmässä
OLD - Import	Sähköisesti Fennoa-järjestelmässä
PJ - Palkka	Sähköisesti Fennoa-järjestelmässä
PU - Ostolasku	Sähköisesti Fennoa-järjestelmässä
RCPT - Ostokuitti	Sähköisesti Fennoa-järjestelmässä
TI - Matkalasku	Sähköisesti Fennoa-järjestelmässä
VAT - Arvonlisävero	Sähköisesti Fennoa-järjestelmässä