

**Koiviston vesihuolto-osuuskunta**  
**1855520-7**

**TILINPÄÄTÖS**  
**31.12.2023**

## Toimintakertomus

Koiviston vesihuolto-osuuskunta  
Suonenjoentie 130  
44250 Äänekoivisto  
<http://koivistonvesihuoltoosuuskunta.com/>

### Toimintakertomus 1.1.2023 – 31.12.2023

## YLEISTÄ

Koiviston vesihuolto-osuuskunta on perustettu 3.11.2003 ja sen tehtävänä on toimittaa verkkoon liittyneille talouksille laatuvaatimukset täyttävää talousvettä ja huolehtia näiden talouksien jätevesien johtamisesta käsiteltäväksi. Koiviston vesihuolto-osuuskunta toimii Äänekosken kaupungin ja Laukaan kunnan alueella. Vesihuolto-osuuskunnan verkoston alueella asuu noin 1 400 asukasta.

## HALLITUS

Hallinto

20.6.2023 asti:

Puheenjohtaja: Matti Friman

Varapuheenjohtaja: Voitto Hakonen

Hallituksen muut jäsenet: Tomas Fredriksson, Olli Peuranen, Elina Rantanen, Mirja Wacklin.

Hallituksen varajäsenet: Seppo Nurmi, Arttu Peltonen

Uusi hallitus valittiin vesihuolto-osuuskunnan varsinaisessa kokouksessa 20.6.2023 ja se järjestäytyi seuraavasti:

Puheenjohtaja: Matti Friman

Varapuheenjohtaja: Voitto Hakonen

Hallituksen muut jäsenet: Tomas Fredriksson, Olli Peuranen, Elina Rantanen, Mirja Wacklin.

Hallituksen varajäsenet: Seppo Nurmi, Aki Peltonen, Markku Autio.

Varsinainen tilintarkastaja: Anneli Kosonen HT, Tilintarkastus Kosonen Oy, varalla SYS Audit Oy, Maria Taavila HT

## VESIHUOLTO-OSUUSKUNNAN KOKOUKSET JA JÄSENISTÖ

### Kokoukset

Vesihuolto-osuuskunnan sääntömääräinen kokous pidettiin 20.6.2023 Koiviston Seuratalolla.

Hallitus kokoontui tilikauden aikana 7 kertaa.

## Vesihuolto-osuuskunnan jäsenet

Tilikauden 2023 lopussa vesihuolto-osuuskunnassa oli yhteensä 499 jäsentä. Vesihuolto-osuuskuntaan ei liittynyt tilikauden aikana uusia jäseniä.

## VESIHUOLTO-OSUUSKUNNAN RISKIENHALLINTA

Hallitus on jatkanut tällä tilikaudella strategiatyötä, joka alkoi jo aiempina vuosina. Toiminta on ollut ammattimaista ostopalvelun avulla ja se on ollut hallituksen mielestä hyvä ratkaisu.

Ostopalvelun avulla hallituksella on käytössään ajantasainen verkostotieto, tieto helpotti hallituksen työtä. Hallitus kykeni tekemään oikeanlaisia päätöksiä saneeraustarpeiden osalta ja näin toiminnallinen riskienhallinta on huomioitu ammattimaisesti. Verkostoa on huollettu ja saneerattu nykytilaraporttiin perustuen. Hallitus ei päästä korjausvelkaa syntymään.

Ostopalvelun avulla käytössä oleva kunnossapitojärjestelmä KuPi mahdollistaa sen, että Koiviston vesihuolto-osuuskunnan vesi- ja viemäriverkoston alueella koko verkoston kaikki komponentit ovat säännöllisessä huoltokierrossa. Tämän avulla hallituksella on koko ajan tieto siitä missä kunnossa verkosto on, hallituksen puheenjohtajalla on käyttäjätunnus kunnossapitojärjestelmään. Tarvittaessa vesihuolto-osuuskunta pystyy raportoimaan verkoston tilasta viranomaisille.

Ammattimaisen palvelusopimuksen avulla myös talouden johtaminen on helpottunut. Hallituksen on helpompi ohjata taloudellisia päätöksiä, kun käytössä on oikeata tietoa riittävä määrä.

Kun operatiivinen toiminta on ulkoistettu, hallitustyön resurssit pystytään keskittämään olennaisimpaan, eli valvontaan ja johtamiseen.

Vettä syötetään osuuskunnan verkkoon sekä Laukaasta että Äänekoskelta. Vedensyöttö Laukaan suunnasta on tehty Laukaan kunnan alueella oleviin kiinteistöihin 16.3.2016 lähtien ja se on toiminut hyvin. Kaksi erillistä vedensyöttösuuntaa lisää Koiviston vesihuolto-osuuskunnan kriisivalmiutta.

Koiviston vesihuolto-osuuskunnalla on varautumissuunnitelma, sisältäen mm. kriisiviestinnän ja desinfiointijärjestelyt sekä lisäksi Laukaan kunnan hyväksymä valvontatutkimusohjelma. Ohjeet on tehty kattavaksi ja ne ovat kaikkien henkilöiden käytettävissä yhteisessä tietojärjestelmässä. Vesihuolto-osuuskunnalla on käytössä myös kriisitekstiviestipalvelu. Tekstiviestipalvelua käytetään tarvittaessa myös muuhun tiedottamiseen.

Jyväskylän kaupungin terveydensuojeluviranomainen on hyväksynyt Koiviston vesihuolto-osuuskunnan riskin-arvioinnin 21.12.2022.

Jyväskylän kaupungin terveydensuojeluviranomainen ja Koiviston vesihuolto-osuuskunta ovat yhteistyönä arvioineet osuuskunnan jakeleman talousveden laatuun vaikuttavien muuttujien tarvittavan tutkimustiheyden edellisten 3 vuoden näytetulosten, riskinarvioinnin (haccp) ja muun olemassa olevan tiedon perusteella. Koiviston vesihuolto-osuuskunnan jakeleman talousveden laatuominaisuudet eivät ole kolmen viime vuoden aikana vaihdelleet merkittävästi ja määritetyt pitoisuudet ovat olleet talousveden laatuvaatimusten ja –suositusten mukaisia.

Riskiarvioon perustuen vesiosuuskunnan vedestä on tutkittu muuttujia seuraavasti:

Jatkuvan valvonnan näyte (JV) kaksi kertaa vuodessa ja joka toinen vuosi jatkuvan valvonnan näytteen lisäksi vesi-osuuskunnille tarkoitettu jaksottaisen valvonnan näyte (JV+JSVOK). Tuloksia hyödynnetään valvontasuunnitelmassa.



## LAADUNTARKKAILU

Koiviston vesihuolto-osuuskunnan valvontatutkimusohjelma Laukaan kunnan alueen osalta on sisällytetty päävesilaitoksen Laukaan vesihuolto Oy:n valvontatutkimusohjelmaan.

Valvontatutkimusohjelma on päivitetty tilikauden 2020 aikana, samalla Laukaan ympäristöterveydenhuolto on tehnyt vesiosuuskunnan asiakirjatarkastuksen.

Äänekosken kaupungin ympäristöterveydenhuolto on siirtynyt vuoden 2021 alusta mukaan Jyväskylän kaupungin ympäristöterveydenhuollon yhteistoiminta-alueeseen.

Valvontatutkimusohjelman päivitys vuosille 2023-2027 on tehty myös Äänekosken puoleiselle verkostoalueelle.

Äänekosken Energia Oy:ltä vettä johdetaan vesiosuuskunnalle Häränvirran vesilaitokselta.

Raakavesitutkimukset tehdään vesilaitoksella. Vettä johdetaan vesihuolto-osuuskunnalle myös Laukaasta Laukaan Vesihuolto Oy:ltä, jolla on aktiivisessa käytössä yksi vedenottamo ja useita varaottamoita. Raakavesitutkimukset tehdään vesilaitoksella.

Vesiosuuskunnan verkostosta otetaan vesinäytteet vuosittain vaihdellen alueita, siten että kaikki verkoston osat tulee tutkittua.

Torikan alueella on n. 70 käyttäjää, verkoston pituus on n.5 km ja veden kulutus on n. 24 m<sup>3</sup>/vrk. Torikan alueella yhteyshenkilö on vesihuoltoinsinööri Petri Kolehmainen 0400 916046. Verkostovesinäyte otetaan alueelta joka vuosi.

Valkolan alueella on n.360 käyttäjää, verkoston pituus on n.34 km ja veden kulutus n. 37 m<sup>3</sup>/vrk. Yhteyshenkilö Matti Friman 0505243575. Verkostovesinäyte otetaan alueelta joka vuosi.

Koiviston kylän alueella käyttäjiä on n.500 (sis.Vahvaniemen alueen), verkoston pituus n.45 km ja veden kulutus n.54 m<sup>3</sup>/ vrk. Yhteyshenkilö Matti Friman 0505243575. Verkostovesinäyte otetaan alueelta joka vuosi.

## VESIHUOLTO-OSUUSKUNNAN TOIMINTA TILIKAUDELLA 2023

Tilikaudella 2023 vesihuolto-osuuskunnan kaikki operatiivinen toiminta on toteutettu ostopalvelun avulla. Yhdellä sopimuksella on saatu kaikki tarvittavat palvelut yhdeltä palvelun tuottajalta. Palvelun tuottajana on toiminut Vok Huoltopalvelut Oy.

Hallituksen puheenjohtaja Juhani Anttonen allekirjoitti päivitetyn Vettä ja Elämää 2.0 palvelusopimuksen 24.2.2017 Vesiosuuskuntien Huoltopalvelut Oy:n kanssa. Sopimus oli voimassa jo vuoden 2016 ajan ja samoille sopimusehdoille oli optio vuoden 2020 loppuun saakka. Tämä palvelusopimus on tärkein osa Koiviston vesihuolto-osuuskunnan strategiaa. Koiviston vesihuolto-osuuskunta jatkaa palvelusopimusta toistaiseksi. Palvelusopimus Vettä ja Elämää 3.0 on solmittu vuosille 2021 -2025.

Palvelun tuottajan laskut on hyväksynyt koko tilikauden ajan Koiviston vesihuolto-osuuskunnan hallituksen valtuuttamana hallituksen puheenjohtaja. Hallituksen mielestä tämä prosessi on toiminut hyvin.

Vesihuolto-osuuskunnan lainoja lyhennetään suunnitelman mukaisesti.

Lainalaskut on veloitettu osakkailta neljä kertaa vuodessa. Lainalaskut perustuvat suunniteltuun lyhennysohjelmaan.

Sivut <http://koivistonvesihuoltoosuuskunta.com/> toimivat hyvin. Sivuston avulla on pystytty kehittämään

vesihuolto-osuuskunnan sekä sisäistä että ulkoista tiedottamista.

Riikosmäen paineenkorotusaseman äkillinen rikkoutuminen 19.2.2021 aiheutti muutoksen vedenjakeluun, paineenkorotusaseman vaikutuspiirissä olleet Äänekosken alueella olevat käyttöpaikat saavat edelleen veden Laukaan suunnasta.

Sosiaali- ja terveysalan lupa- ja valvontavirastolta Valviralta tulleen tietopyynnön velvoittamana Koiviston vesihuolto-osuuskunnan vedenjakelualue on digitoitu paikkatietomuotoon. Paikkatiedot on toimitettu ympäristöterveydenhuoltoon ja Valviralle.

Koiviston vesihuolto-osuuskunta on 15.11.2021 allekirjoittanut Äänekosken Energian veden toimitus- ja jäteveden vastaanottamissopimuksen. Sopimus on ollut voimassa 31.12.2022 saakka, minkä jälkeen se on jatkunut toistaiseksi voimassa olevana.

Koiviston vesihuolto-osuuskunta on myynyt yhden omistamansa Vesiosuuskuntien huoltopalvelut Oy:n osakkeen Parantala-Honkola vesiosuuskunnalle.

## HENKILÖSTÖ

Koiviston vesihuolto-osuuskunnalla ei ole palkattua henkilöstöä. Hallituksen jäsenille maksetaan vuosikokouksen päättämät palkkiot.

## TILINPÄÄTÖSTIEDOT

Tilikausi 2023 toteutui suunnitelmien mukaisesti ja tilinpäätöstiedot mukailevat aiempia vuosia.

Tilikauden 2023 käyttömaksut olivat 1.1.2023 – 31.12.2023 seuraavat:

- perusmaksu 240,00 € (alv 24%), 193,55 € (alv 0%) / vuosi / liittymä
- Haapasuo-Haapalan perusmaksu 210,00 € (alv 24%), 169,35 € (alv 0%) / vuosi / liittymä
- vesimaksu 2,58 €/m<sup>3</sup> (alv 24%), 2,08 €/m<sup>3</sup> (alv 0%)
- jätevesimaksu 5,60 €/m<sup>3</sup> (alv 24%), 4,52 €/m<sup>3</sup> (alv 0%)
- Käyttökate oli tilikaudella 2023 39397,96 € ja tilikaudella 2022 11382,36 €

Koiviston vesihuolto-osuuskunta ostaa toimittamansa veden Äänekosken Energia Oy:lta ja Laukaan Vesihuolto Oy:ltä.

Hankkeen Haapasuo-Haapala-alueella on käytössä vain jätevesiliittymät.

Koiviston vesihuolto-osuuskunta toimittaa jätevettä sekä Äänekosken Energia Oy:n että Laukaan Vesihuolto Oy:n jätevesiverkkoon.

Seuraavassa on esitetty vesihuolto-osuuskunnan veden osto- ja myyntimäärät kokonaisuudessaan:

Veden osto: 33 048 m<sup>3</sup>

Jäteveden osto: 34 752 m<sup>3</sup>

Veden myynti: 32 679 m<sup>3</sup>

Jäteveden myynti: 34 518 m<sup>3</sup>

Käyttömaksut on veloitettu neljä kertaa vuodessa. Käyttömaksut perustuvat arviolaskuihin (3) ja lukemailmoituksen mukaiseen tasauslaskuun (1). Osakkaiden kanssa on sovittu yhdessä maksuohjelmia rästeille ja ohjelmien toteutumista seurataan. Osa rästeistä on viety perintään.



Koska Koiviston vesihuolto-osuuskunnan liikevaihto on vähäinen suhteutettuna taseeseen jää tunnuslukuja tarkastelun ulkopuolelle. Seuraavassa on esitetty tilinpäätöksestä tärkeimmät luvut:

- Liikevaihto 315999,46 €
- Käyttökate 39397,96 €
- Poistot 139774,05 €
- Tilikauden tulos -89941,12 €

Hallituksen esitys Koiviston vesihuolto-osuuskunnan vuosikokoukselle on, että tilikauden tulos siirretään edellisten tilikausien ylijäämä/tappioutilille.

Hallitus pyrkii hallitsemaan tunnuslukujen kehitystä ja parantamaan niitä palvelusopimuksen avulla.

## **OLENNAISET TAPAHTUMAT TILIKAUDEN PÄÄTTYMISEN JÄLKEEN**

Koiviston vesihuolto-osuuskunta jatkaa Vettä ja Elämää palvelusopimusta toistaiseksi.

Koiviston vesihuolto-osuuskunnalla on yhteishanke Vesiosuuskuntien yhdistymisprosessin mallintaminen ja sen toimivuuden testaus Haapasuo-Haapalan vesiosuuskunnan kanssa tilikaudella 2024. Hanke on osa Ely-keskuksen ja MMM:n rahoittamaa Vesihuollon toimintavarmuuden ja kyberturvallisuuden parantaminen hankekokonaisuutta.

Hallitus on reklamoinut VOK-huoltopalvelua laskutuksen viiveistä ja VOK-Huoltopalvelut on ryhtynyt toimenpiteisiin asian korjaamiseksi.

## **ARVIO TODENNÄKÖISESTÄ TULEVASTA KEHITYKSESTÄ**

Koiviston vesihuolto-osuuskunta osallistuu vesiosuuskuntien väliseen yhteistyöhön.

Laaditaan vesimittareiden vaihtosuunnitelma.

Vuoden 2024 aikana kehitetään kaukovalvontaa edelleen.

Tilikaudella 2024 jatketaan osuuskunnan normaalia toimintaa.

Koiviston vesihuolto-osuuskunnan toiminnan odotetaan jatkuvan tilikaudella 2024 pääosin saman laajuisena kuin aikaisemmin.

Koiviston vesihuolto-osuuskunnan alueelle on kaavoitettu uusia asuinpaikkoja n. 30.

## **LOPUKSI**

Hallitus on tällä hetkellä tyytyväinen vesihuolto-osuuskunnan tilaan. Osakkaat ovat tyytyväisiä saamaansa palveluun. Palvelusopimus mahdollistaa vesiosuuskunnan toiminnan jatkumisen itsenäisenä.

Vuoden 2024 sääntömääräisessä kokouksessa palvelun tuottajan edustaja ja hallitus esittelevät suunniteltua strategiaa ja vesihuolto-osuuskunnan tilaa. Kokoukselta saadun palautteen perusteella uusi hallitus kykenee kehittämään vesihuolto-osuuskunnan toimintaa edelleen.

Äänekoivistossa 8.10.2024  
Koiviston vesihuolto-osuuskunta  
Hallitus

# Koiviston vesihuolto-osuuskunta

## TILINPÄÄTÖS

TILIKAUDELTA 1.1.2023-31.12.2023

### SISÄLLYSLUETTELO

	sivu
Tuloslaskelma	1
Tase	2 - 3
Tilinpäätöksen liitetiedot	4 - 6
Tilinpäätöksen allekirjoitukset	7
Tilinpäätösmerkintä	8
Luettelo kirjanpidoista ja aineistoista	

Tilinpäätös on säilytettävä 31.12.2033 saakka.

Tilikauden tositeaineisto on säilytettävä 31.12.2029 saakka.

*Tilinpäätöksen toteutti:*

Administer Oyj  
Konepajankuja 3  
00510 Helsinki  
Puh. 020 703 2000

*Yhtiön tiedot:*

Koiviston vesihuolto-osuuskun  
Suonenjoentie 130  
44250 ÄÄNEKOIVISTO  
Y-tunnus: 1855520-7  
Puh. +358 400 609 703



Auktorisoitu  
Taloushallintoliiton jäsen

Koiviston vesihuolto-osuuskunta  
1855520-7

<b>TULOSLASKELMA</b>	<b>1.1.2023-31.12.2023</b>	<b>1.1.2022-31.12.2022</b>
<b>LIKEVAIHTO</b>	315 999,46	300 623,05
Materiaalit ja palvelut		
Aineet, tarvikkeet ja tavarat		
Ostot tilikauden aikana	-126 919,30	-128 406,53
Yhteensä	-126 919,30	-128 406,53
Henkilöstökulut		
Palkat ja palkkiot	-6 926,00	-9 860,00
Henkilösivukulut		
Muut henkilösivukulut	-36,72	0,00
Yhteensä	-6 962,72	-9 860,00
Poistot ja arvonalentumiset		
Suunnitelman mukaiset poistot	-139 774,05	-142 222,26
Yhteensä	-139 774,05	-142 222,26
Liiketoiminnan muut kulut	-142 719,48	-150 974,16
<b>LIKEVOITTO / -TAPPIO</b>	-100 376,09	-130 839,90
Rahoitustuotot ja -kulut		
Muut korko- ja rahoitustuotot		
Muilta	17 122,76	11 716,37
Yhteensä	17 122,76	11 716,37
Korkokulut ja muut rahoituskulut		
Muille	-6 687,79	-5 087,86
Yhteensä	-6 687,79	-5 087,86
Rahoitustuotot ja -kulut yhteensä	10 434,97	6 628,51
<b>VOITTO / TAPPIO ENNEN TILINPÄÄTÖSSIIRTOJA JA VEROJA</b>	-89 941,12	-124 211,39
Tuloverot		
Aikaisempien tilikausien verot	0,00	2,05
<b>TILIKAUDEN VOITTO / TAPPIO</b>	<b>-89 941,12</b>	<b>-124 209,34</b>



**Koiviston vesihuolto-osuuskunta**  
1855520-7

<b>TASE</b>	<b>31.12.2023</b>	<b>31.12.2022</b>
<b>VASTAAVAA</b>		
<b>PYSYVÄT VASTAAVAT</b>		
Aineettomat hyödykkeet		
Muut pitkävaikuttiset menot	1 099,29	1 099,29
Yhteensä	<u>1 099,29</u>	<u>1 099,29</u>
Aineelliset hyödykkeet		
Maa- ja vesialueet	71 246,48	71 246,48
Koneet ja kalusto	40 459,13	48 110,18
Muut aineelliset hyödykkeet	3 458 654,32	3 564 779,18
Yhteensä	<u>3 570 359,93</u>	<u>3 684 135,84</u>
Sijoitukset		
Osuudet saman konsernin yrityksistä	46 980,00	46 980,00
Osuudet omistusyhteisyriyksissä	7 500,00	4 500,00
Muut saamiset	0,00	2 000,00
Yhteensä	<u>54 480,00</u>	<u>53 480,00</u>
<b>PYSYVÄT VASTAAVAT YHTEENSÄ</b>	<b>3 625 939,22</b>	<b>3 738 715,13</b>
<b>VAIHTUVAT VASTAAVAT</b>		
Saamiset		
Lyhytaikaiset		
Myyntisaamiset	398 031,06	304 860,57
Muut saamiset	12 810,01	25 596,96
Siirtosaamiset	2 494,44	16 838,90
Yhteensä	<u>413 335,51</u>	<u>347 296,43</u>
Rahat ja pankkisaamiset	111 927,73	148 457,63
<b>VAIHTUVAT VASTAAVAT YHTEENSÄ</b>	<b>525 263,24</b>	<b>495 754,06</b>
<b>VASTAAVAA YHTEENSÄ</b>	<b><u>4 151 202,46</u></b>	<b><u>4 234 469,19</u></b>

**Koiviston vesihuolto-osuuskunta**  
1855520-7

<b>TASE</b>	<b>31.12.2023</b>	<b>31.12.2022</b>
<b>VASTATTAVAA</b>		
OMA PÄÄOMA		
Osakepääoma	50 000,00	50 000,00
Muut rahastot		
Vararahasto	370,66	370,66
Muut rahastot yhteensä	<u>370,66</u>	<u>370,66</u>
Edellisten tilikausien voitto (-tappio)	-1 496 038,46	-1 371 829,12
Tilikauden voitto (-tappio)	-89 941,12	-124 209,34
OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ	-1 535 608,92	-1 445 667,80
VIERAS PÄÄOMA		
Pitkäaikainen		
Lainat rahoituslaitoksilta	103 076,92	215 002,56
Velat omistusyhteisyrityksille	0,00	-125 399,52
Yhteensä	<u>103 076,92</u>	<u>89 603,04</u>
Lyhytaikainen		
Lainat rahoituslaitoksilta	46 712,82	125 399,52
Saadut ennakot	5 471 063,34	5 409 168,40
Ostovelat	51 389,22	38 475,65
Muut velat	9 668,37	15 116,48
Siirtovelat	4 900,71	2 373,90
Yhteensä	<u>5 583 734,46</u>	<u>5 590 533,95</u>
VIERAS PÄÄOMA YHTEENSÄ	5 686 811,38	5 680 136,99
<b>VASTATTAVAA YHTEENSÄ</b>	<b><u>4 151 202,46</u></b>	<b><u>4 234 469,19</u></b>

Koiviston vesihuolto-osuuskunta  
1855520-7

## TILINPÄÄTÖKSEN LIITETIEDOT

31.12.2023

### TILINPÄÄTÖKSEN LAATIMISPERIAATTEET

Tilinpäätös on laadittu pien- ja mikroyritysjärjestyksen 2 ja 3 luvun pienyrityssäännöstä käyttäen (PMA 1.1.5.1).

Pysyvien vastaavien hankintameno on luettu muuttuvat menot vähennettynä saaduilla avustuksilla. (PMA 1.1.5.1).

#### Muut aineelliset hyödykkeet

	31.12.2023	31.12.2022
Runkolinja, Koivisto	333 908,36 €	349 837,34 €
Runkolinja, Valkola	366 777,01 €	384 242,58 €
Vesi- ja jätevesiverk. Vahvaniemi	221 535,44 €	225 409,00 €
Vesi- ja jätevesiverk. Valkola	1 200 806,83 €	1 218 168,65 €
Vesi- ja jätevesiverk. Koivisto	1 159 938,09 €	1 209 061,09 €
Jätevesiverkosto, Haapasuo-Haapala	161 402,78 €	163 774,71 €
Pojaved.ott. 24% Koivisto	4 761,95 €	4 761,95 €
Pohjav.ott. 24% Valkola	4 761,94 €	4 761,94 €
Pohjav.ott. 24% Vahvaniemi	4 761,92 €	4 761,92 €
<b>Yhteensä</b>	<b>3 458 654,32 €</b>	<b>3 564 779,18 €</b>

#### Edellisen tilikauden vertailutietoihin tehdyt oikaisut

Edellisen tilikauden taseen jaottelua on muutettu vastaamaan kuluneen tilikauden jaottelua koskien rahoitusomaisuusarvopaperien esittämistä. Pitkäaikaisiksi sijoituksiksi tarkoitetut sijoitustodistukset on siirretty vertailutaseessa rahoitusomaisuusarvopapereista sijoitusten ryhmään.

#### Edellisen tilikauden tietojen vertailukelpoisuus

Tilikaudet ovat keskenään vertailukelpoisia.

#### AIKAISEMPIEN TILIKAUSIEN OLENNAISET TAPAHTUMAT

Tiedot tilikauden päättymisen jälkeisistä olennaisista tapahtumista, jotka eivät muuten ilmene tilinpäätöksestä sekä arvio tapahtumien taloudellisesta merkityksestä

Osuuspääoma on menetetty ja se on rekisteröity 07.12.2015



Koiviston vesihuolto-osuuskunta  
1855520-7

## TILINPÄÄTÖKSEN LIITETIEDOT

31.12.2023

### TULOSLASKELMAA KOSKEVAT LIITETIEDOT:

Yhteismäärät muiden yritysten osuuksista saaduista tuotoista, korkotuotoista ja korkokuluista.

	2023	2022
Korkotuotot	17 117,03	11 705,21
Korkukulut ja muut rahoituskulut	-6 687,79	-1 553,28
	10 429,24	10 151,93

### Selvitys suunnitelman mukaisten poistojen perusteista ja niiden muutoksista

Tilikaudella 2013 on otettu suunnitelman mukainen poisto-ohjelma käyttöön.

Suunnitelman mukaiset poistot:

koneet ja kalusto 25%:n menojäännöspoisto vuosittain,

vesi- ja viemäriverkosto tasapoisto 30 vuotta.

Haapasuo-Haapalan verkostopoistot aloitettu tilikaudella 2016.

### Selvitys tuottoihin ja kuluihin sisältyvistä pakollisten varausten muutoksista

Pakollisia varauksia ei ole tehty 31.12.2023 päättyneellä tai aikaisemmilla tilikausilla.

## PITKÄAIKAISET VELAT

Pitkäaikaiseen vieraaseen pääomaan sisältyvät yli viiden vuoden kuluttua erääntyvät velat

### Vakuudet ja vastuusitoumukset

Velat joiden vakuutena on kunnan ja kaupungin takaus

	2023	2022
Laina, Pohjola Rahoitus -80701958	0,00 €	14 000,00 €
Laina, KSOP -81239317	0,00 €	16 200,00 €
Laina, KSOP -81279677	40 000,00 €	60 000,00 €
Laina, KSOP -81358471	63 076,92 €	73 589,74 €
	<u>103 076,92 €</u>	<u>163 789,74 €</u>

Vakuuden yhteenlaskettu arvo vakuuslajeittain ja velkaerittäin eriteltynä

Kunnan ja kaupungin takausten yhteismäärä

	2024	2023
Laukaan kunta	240 115,32 €	240 115,32 €
Äänekosken kaupunki	1 599 990,57 €	1 599 990,57 €

**Koiviston vesihuolto-osuuskunta**  
1855520-7

**TILINPÄÄTÖKSEN LIITETIEDOT**

**31.12.2023**

**HENKILÖSTÖ**

**Henkilöstön keskimääräinen lukumäärä**

Osuuskunnalla ei ole omaa henkilöstöä.  
Hallituksen jäsenille on maksettu tilikaudella osuuskunnan päättämät palkkiot.

**OSAKEYHTIÖLAIN TARKOITTAMAT TOIMINTAKERTOMUSTIEDOT**

**Oman pääoman muutokset**

**SIDOTTU OMA PÄÄOMA**

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Osakepääoma		
Tilikauden alussa	50 000,00	50 000,00
Tilikauden lopussa	50 000,00	50 000,00

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Vararahasto		
Tilikauden alussa	370,66	370,66
Tilikauden lopussa	370,66	370,66

Sidottu oma pääoma yhteensä	50 370,66	50 370,66
-----------------------------	-----------	-----------

**VAPAA OMA PÄÄOMA**

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Edellisten tilikausien voitto (tappio)	-1 496 038,46	-1 371 829,12
Tilikauden voitto (tappio)	-89 941,12	-124 209,34
Kertyneet voittovarot (tappio)	-1 585 979,58	-1 496 038,46

Vapaa oma pääoma yhteensä	-1 585 979,58	-1 496 038,46
---------------------------	---------------	---------------

Oma pääoma yhteensä	-1 535 608,92	-1 445 667,80
---------------------	---------------	---------------

Oma pääoma ja pääomalainat yhteensä	-1 535 608,92	-1 445 667,80
-------------------------------------	---------------	---------------

**Yhtiön osakkeet**

**OSAKEPÄÄOMA OSAKELAJEITTAIN JA OSAKELAJIA KOSKEVAT YHTIÖJÄRJESTYKSEN PÄÄASIALLISET MÄÄRÄYKSET**

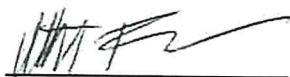
Osakkeet ja osakesarjat	Kpl	Euroa
Koivisto 1	255	25 600,00
Valkola 2	181	18 600,00
Vahvaniemi 3	37	3 800,00
Haapasuo-Haapala 4	20	2 000,00
<b>Yhteensä</b>	<b>493</b>	<b>50 000,00</b>

Hallitus esittää, että tilikauden tappio -89 941,12 euroa kirjataan voitto/tappio-tilille.

Koiviston vesihuolto-osuuskunta  
1855520-7

TILINPÄÄTÖKSEN ALLEKIRJOITUKSET

Äänekoivisto 8 / 10 2024



Matti Friman  
Hallituksen puheenjohtaja



Voitto Hakonen



Mirja Wacklin



Elina Rantanen



Olli Peuranen



Markku Autio

TILINPÄÄTÖSMERKINTÄ

Suoritetusta tilintarkastuksesta on tänään annettu kertomus.

Jyväskylä 23 / 10 2024



Anneli Kosonen HT  
Tilintarkastus Kosonen Oy



**Kolvinen vesihuolto-osuuskunta**  
1855520-7

**LUETTELO KIRJANPIDOISTA JA AINEISTOISTA**

**31.12.2023**

**KIRJANPIDOT JA SÄILYTTÄMISTAPA**

Tilinpäätös ja tase-erittelyt	sähköinen
Tilikohtainen tase	sähköinen
Tilikohtainen tuloslaskelma	sähköinen
Tililuettelo	sähköinen
Päiväkirja	sähköinen
Pääkirja	sähköinen
Myyntireskontra	sähköinen
Ostoreskontra	sähköinen
Palkkakirjanpito	sähköinen

**TOSITELAJIT JA SÄILYTTÄMISTAPA**

<u>Laji</u>	<u>Nro alkaen</u>	<u>Säilyttämistapa</u>
OR Ostolaskut	1	sähköinen
MY Myyntilaskut	10000	sähköinen
T1 Pankkitositteet	30000	sähköinen
Tiliotteet		sähköinen
PA Palkat	50000	sähköinen
MU Muut	60000	sähköinen

# TILINTARKASTUSKERTOMUS

Koiviston vesihuolto-osuuskunnan jäsenille

## Tilinpäätöksen tilintarkastus

### Lausunto

Olen tilintarkastanut Koiviston vesihuolto-osuuskunnan (y-tunnus 1855520-7) tilinpäätöksen tilikaudelta 1.1.2023–31.12.2023. Tilinpäätös sisältää taseen, tuloslaskelman ja liitetiedot.

Lausuntonani esitän, että tilinpäätös antaa oikean ja riittävän kuvan osuuskunnan toiminnan tuloksesta ja taloudellisesta asemasta Suomessa voimassa olevien tilinpäätöksen laatimista koskevien säännösten mukaisesti ja täyttää lakisääteiset vaatimukset.

### Lausunnon perustelut

Olen suorittanut tilintarkastuksen Suomessa noudatettavan hyvän tilintarkastustavan mukaisesti. Hyvän tilintarkastustavan mukaisia velvollisuuksiani kuvataan tarkemmin kohdassa *Tilintarkastajan velvollisuudet tilinpäätöksen tilintarkastuksessa*. Olen riippumaton osuuskunnasta niiden Suomessa noudatettavien eettisten vaatimusten mukaisesti, jotka koskevat suorittamaani tilintarkastusta ja olen täyttänyt muut näiden vaatimusten mukaiset eettiset velvollisuuteni. Käsitykseni mukaan olen hankkinut lausuntoni perustaksi tarpeellisen määrän tarkoitukseen soveltuvaa tilintarkastusevidenssiä.

### Tilinpäätöstä koskevat hallituksen velvollisuudet

Hallitus vastaa tilinpäätöksen laatimisesta siten, että se antaa oikean ja riittävän kuvan Suomessa voimassa olevien tilinpäätöksen laatimista koskevien säännösten mukaisesti ja täyttää lakisääteiset vaatimukset. Hallitus vastaa myös sellaisesta sisäisestä valvonnasta, jonka ne katsovat tarpeelliseksi voidakseen laatia tilinpäätöksen, jossa ei ole väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvaa olennaista virheellisyyttä.

Hallitus on tilinpäätöstä laatiessaan velvollisia arvioimaan osuuskunnan kykyä jatkaa toimintaansa ja soveltuissa tapauksissa esittämään seikat, jotka liittyvät toiminnan jatkuvuuteen ja siihen, että tilinpäätös on laadittu toiminnan jatkuvuuteen perustuen. Tilinpäätös laaditaan toiminnan jatkuvuuteen perustuen, paitsi jos osuuskunta aiotaan purkaa tai sen toiminta lakkauttaa tai ei ole muuta realistista vaihtoehtoa kuin tehdä niin.

### Tilintarkastajan velvollisuudet tilinpäätöksen tilintarkastuksessa

Tavoitteenani on hankkia kohtuullinen varmuus siitä, onko tilinpäätöksessä kokonaisuutena väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvaa olennaista virheellisyyttä, sekä antaa tilintarkastuskertomus, joka sisältää lausuntoni. Kohtuullinen varmuus on korkea varmuustaso, mutta se ei ole tae siitä, että olennainen virheellisyys aina havaitaan hyvän tilintarkastustavan mukaisesti suoritettavassa tilintarkastuksessa. Virheellisyyksiä voi aiheutua väärinkäytöksestä tai virheestä, ja niiden katsotaan olevan olennaisia, jos niiden yksin tai yhdessä voisi kohtuudella odottaa vaikuttavan taloudellisiin päätöksiin, joita käyttäjät tekevät tilinpäätöksen perusteella.

Hyvän tilintarkastustavan mukaiseen tilintarkastukseen kuuluu, että käytän ammatillista harkintaa ja säilytän ammatillisen skeptisyyden koko tilintarkastuksen ajan. Lisäksi:

- Tunnistan ja arvioin väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvat tilinpäätöksen olennaisen virheellisyyden riskit, suunnittelen ja suoritan näihin riskeihin vastaavia tilintarkastustoimenpiteitä ja hankin lausuntoni perustaksi tarpeellisen määrän tarkoitukseen soveltuvaa tilintarkastusevidenssiä. Riski siitä, että väärinkäytöksestä johtuva

olennainen virheellisyys jää havaitsematta, on suurempi kuin riski siitä, että virheestä johtuva olennainen virheellisyys jää havaitsematta, sillä väärinkäytökseen voi liittyä yhteistoimintaa, väärentämistä, tietojen tahallista esittämättä jättämistä tai virheellisten tietojen esittämistä taikka sisäisen valvonnan sivuuttamista.

- Muodostan käsityksen tilintarkastuksen kannalta relevantista sisäisestä valvonnasta pystyäkseni suunnittelemaan olosuhteisiin nähden asianmukaiset tilintarkastustoimenpiteet mutta en siinä tarkoituksessa, että pystyisin antamaan lausunnon osuuskunnan sisäisen valvonnan tehokkuudesta.
- Arvioin sovellettujen tilinpäätöksen laatimisperiaatteiden asianmukaisuutta sekä johdon tekemien kirjanpidollisten arvioiden ja niistä esitettävien tietojen kohtuullisuutta.
- Teen johtopäätöksen siitä, onko hallituksen ollut asianmukaista laatia tilinpäätös perustuen oletukseen toiminnan jatkuvuudesta, ja teen hankkimani tilintarkastusevidenssin perusteella johtopäätöksen siitä, esiintyykö sellaista tapahtumiin tai olosuhteisiin liittyvää olennaista epävarmuutta, joka voi antaa merkittävää aihetta epäillä osuuskunnan kykyä jatkaa toimintaansa. Jos johtopäätökseni on, että olennaista epävarmuutta esiintyy, minun täytyy kiinnittää tilintarkastuskertomuksessani lukijan huomiota epävarmuutta koskeviin tilinpäätöksessä esitettyihin tietoihin tai, jos epävarmuutta koskevat tiedot eivät ole riittäviä, mukauttaa lausuntoni. Johtopäätökseni perustuvat tilintarkastuskertomuksen antamispäivään mennessä hankittuun tilintarkastusevidenssiin. Vastaiset tapahtumat tai olosuhteet voivat kuitenkin johtaa siihen, ettei osuuskunta pysty jatkamaan toimintaansa.
- Arvioin tilinpäätöksen, kaikki tilinpäätöksessä esitettävät tiedot mukaan lukien, yleistä esittämistapaa, rakennetta ja sisältöä ja sitä, kuvastaako tilinpäätös sen perustana olevia liiketoimia ja tapahtumia siten, että se antaa oikean ja riittävän kuvan.

Kommunikoin hallintoelinten kanssa muun muassa tilintarkastuksen suunnitellusta laajuudesta ja ajoituksesta sekä merkittävistä tilintarkastushavainnoista, mukaan lukien mahdolliset sisäisen valvonnan merkittävät puutteellisuudet, jotka tunnistan tilintarkastuksen aikana.

## Muut raportointivelvoitteet

### Muu informaatio

Hallitus jvastaa muusta informaatiosta. Muu informaatio käsittää toimintakertomukseen sisältyvän informaation. Tilinpäätöstä koskeva lausuntoni ei kata muuta informaatiota.

Velvollisuutenani on lukea toimintakertomukseen sisältyvä informaatio tilinpäätöksen tilintarkastuksen yhteydessä ja tätä tehdessäni arvioida, onko toimintakertomukseen sisältyvä informaatio olennaisesti ristiriidassa tilinpäätöksen tai tilintarkastusta suoritettaessa hankkimani tietämyksen kanssa tai vaikuttaako se muutoin olevan olennaisesti virheellistä. Velvollisuutenani on lisäksi arvioida, onko toimintakertomus laadittu sen laatimiseen sovellettavien säännösten mukaisesti.

Lausuntonani esitän, että toimintakertomuksen ja tilinpäätöksen tiedot ovat yhdenmukaisia ja että toimintakertomus on laadittu toimintakertomuksen laatimiseen sovellettavien säännösten mukaisesti.

Jos teen suorittamani työn perusteella johtopäätöksen, että toimintakertomukseen sisältyvässä informaatiossa on olennainen virheellisyys, minun on raportoitava tästä seikasta. Minulla ei ole tämän asian suhteen raportoitavaa.

### Huomautus

Esitän huomautuksena, että osuuskunnan lopullinen tilinpäätös on laadittu ja allekirjoitettu 8.10.2024 eli kirjanpitolain 3:6 §:n mukaista tilinpäätöksen laatimisaikaa koskevaa säännöstä noudattamatta.

Jyväskylässä 23. lokakuuta 2024



Anneli Kosonen, HT  
Tilintarkastus Kosonen Oy  
Kalervonkatu 13 B 26  
40200 Jyväskylä