

HIMOS-INFRA OY

Himos-Infra Oy kuuluu Jämsä-konserniin kaupungin omistamana tytäryhteisönä. Yhtiö perustettiin 19.5.1999 ja se merkittiin kaupparekisteriin 1.7.1999 (Y-tunnus 1543389-6).

Himos-Infra Oy hyväksyttiin Himos-alueen yleiseksi vesi- ja viemärlaitokseksi 1.1.2000 ja vesihuoltolain astuttua voimaan 1.3.2001 nimitys muuttui vesihuoltolaitokseksi.

Uusi yhtiöjärjestys tuli voimaan 11.1.2013. Yhtiön toimialana on vesihuollon ja muun yhdyskuntatekniikan järjestäminen ja hoitaminen Jämsän Himoksen matkailualueella. Toimintaansa varten yhtiö voi suunnitella, omistaa sekä rakentaa, hoitaa ja ylläpitää vesihuoltolaitoksia ja vesihuollon johtoverkostoja. Lisäksi yhtiön toimialana on kaikki muu laillinen liiketoiminta.

Kuluttajille toimitetaan keskeytyksettä heidän tarpeitaan vastaava määrä laatuvaatimukset täyttävää juomavettä ja jätevedet johdetaan jätevesiverkostojen sekä pumppaamojen kautta jätevesipuhdistamolle. Himos-Infra Oy ostaa myymänsä veden Jämsän Vesi liikelaitokselta ja toimittaa vastaanottamansa jäteveden liikelaitoksen jätevedenpuhdistamolle.

TOIMINTAKERTOMUS 2023

Olennaiset tapahtumat toiminnassa

Himos-Infra Oy:n hallitus kokoontui kolme kertaa vuoden 2023 aikana. Hallituksen jäseninä 1.1.2022 alkaneella toimikaudella toimivat Matti Similä (puheenjohtaja), Eero Hakonen, Kari Leppänen, Ilkka Salminen ja Marko Leppänen (yrityspalvelupäällikkö/ Jämsän kaupunki).

Yhtiön toimitusjohtajana toimii oman työnsä ohella Katja Rissanen (kaupungininsinööri/ Jämsän kaupunki).

Jämsän Vesi liikelaitoksen ja yhtiön välisen sopimuksen mukaisesti yhtiö maksoi v. 2023 liikelaitokselle kulloinkin voimassa olevan vesihuoltotaksan mukaista käyttömaksua. Kertomusvuoden lopussa vesihuollon liittymissopimusasiakkaita oli 571 (v. 2022 559), talousvettä laskutettiin 66 177 m³ (v. 2022 76 245 m³) ja jätevettä laskutettiin 65 629 m³ (v. 2022 76 594 m³).

Vuoden 2022 aikana toteutettu WSP-riskinarviointi on hyväksytty 11.1.2023. Himos-Infra Oy:n valvontatutkimusohjelma on tarkastettu osana Jämsän Vesi liikelaitoksen valvontatutkimusohjelmaa 11.1.2023.

Yhtiö maksaa ylavesisäiliöstä, jäteveden keskuspumppaamosta sekä näiden välisistä johtoyhteyksistä vuokraa Jämsän Vesi liikelaitokselle, vuokraan ei sisälly huolto- ja käyttökustannuksia, vaan ne yhtiö maksaa erikseen. Patalahden golfkentän alueen asemakaavan I- vaiheen vesihuoltoverkostosta laitteineen on laadittu vuokrasopimus Jämsän kaupungin kanssa, yhtiö vastaa sopimuksen mukaisesti huolto- ja käyttökustannuksista.

Yhtiön omistama vesi- ja jätevesiviemäriverkosto on pääosin hyväkuntoista, eikä suurempia peruskorjauksia ole ollut tarvetta suorittaa. Vuoden 2023 lopulla löytyi Himos-alueella kaksi

vesijohtovuotoa, toinen Pohjois-Himoksen yläalueella ja toinen Muurajaispolun alueella kiinteistön vesijohdossa. Pohjois-Himoksen vuotokohtaa ei selvittelystä huolimatta löydetty ja jatkotoimenpiteet päätetään kevään 2024 aikana. Yhtiö osallistuu kaikkeen Himos-alueella tapahtuvaan vesihuollon kehittämiseen yhteistyössä kaupungin ja Jämsän Vesi liikelaitoksen kanssa, esim. Himos-alueen vesihuollon yleissuunnitelma tulee päivittää vastaamaan alueen kaavoituksen etenemistä.

Vesihuoltoverkoston rakentaminen uusille asemakaava-alueille toteutetaan pääasiassa maanomistajien kanssa asemakaavoituksen yhteydessä laadittaviin maankäyttösopimuksiin perustuen. Maanomistajien hankkeita ei vuoden aikana toteutettu. Vuoden lopussa kaupunki ja yhtiö kilpailuttivat kunnallistekniikan suunnittelun Länsikeskuksen alueelle.

Päivystyspalvelut ostetaan Jämsän Vesi liikelaitokselta.

Yhtiön laskutus- ja kirjanpito palveluista vastaa Administer Oy Jämsä. Administer Oy:llä tapahtui henkilönmuutoksia marraskuussa ja yhtiön laskutuksesta ja kirjanpidosta vastaava henkilö vaihtui.

Talous

Yhtiön tulorahoituksella tulee kattaa käyttötalous-, korjaus- ja mahdollisten uusinvestointien menot ja vastata toiminnallisesta maksuvalmiudesta. Liikevaihto muodostuu pääosin käytöveden ja jäteveden käyttö- ja perusmaksun laskutuksesta asiakkailta. Laskutettava veden myynti oli tilikaudella 66 177 m³ (n. 13,2 % vähemmän kuin vuonna 2022) ja laskutettu jätevesimäärä oli 65 629 m³ (n. 14,3 % vähemmän kuin vuonna 2022).

Tilikauden liikevaihto oli 541 290,17 euroa, liikevaihto on noin 55 000 euroa suurempi kuin talousarviossa asetettu tavoite. Toimintakulut olivat yhteensä noin 3,7 % suuremmat kuin talousarviossa. Toimintakate oli 103 706,58 € ja tilikauden voitto on 34 198,50 euroa. Talousarvion mukainen tappio oli -5 026 euroa, joten tilikauden tulos oli arvioitua parempi. Liittymismaksuja saatiin tilikauden aikana 25 639,68 euroa. Liittymismaksut ovat siirto-, mutta eivät palautuskelpoisia ja näin ollen ovat mukana tilikauden tuloksessa.

Yhtiöllä ei ole lainoja.

Tilikautena ei ole annettu eikä vastaanotettu vastuita tai vakuuksia. Yhtiön omaisuuteen ei ole haettu kiinnityksiä.

Tilikauden aikana ei ole kirjattu luottotappioita.

OSAKEYHTIÖLAIN MUKAISET TOIMINTAKERTOMUSTIEDOT

Osakkeiden lukumäärä

Osakkeita on 100 kpl. Osakkeet ovat kaikki samanlaisia.

Esitys tilikauden tuloksen käsittelystä

Yhtiön hallitus esittää, että tilikauden voitto 34 198,50 € kirjataan edellisten tilikausien voitto-/tappiotilille ja että osinkoa ei jaeta.

YHTIÖN TAVOITTEIDEN TOTEUTUMINEN 2023

Vuositavoitteiden toteutuminen

Himos-Infra Oy on toiminta-alueellaan toimittanut vettä keskeytyksettä kuluttajille heidän tarpeitaan vastaavan määrän ja toimitettu vesi on täyttänyt asetetut laatuvaatimukset.

Tunnusluvut ja niiden toteutuminen

	Ta 2023	Tp 2023
Laskutettu vesimäärä, m ³	65 000	66 177
Laskutettu jätevesimäärä, m ³	65 000	65 629
Liittymissopimusasiakkaat yht.	564	571
Vesihuoltoverkosto (vesijohdot+jätevesiviemärit) yhteensä, m	37 000	36 044
Vesi- / jätevesi-käyttömaksu, euroa (sis.alv) /m ³	2,47 / 3,74	2,47 / 3,74
Henkilöstö	1	1

RISKIEN HALLINTA

TAVOITE	RISKI	VAIKUTUS	TOD. NÄK.	TASO	HALLINTATOIMENPIDE
Talouden tasapaino	Investointien ruuhkautuminen	2	2	4	Yhtiön taloussuunnittelu, yhteistyö kaavoitus/ kaupunki, rakennushankkeiden aikataulut yhteistyössä kaupungin kanssa.
Toiminnan laatu	Vesihuollon häiriöt, veden laadun häiriöt, vesihuollon keskeytyminen	3	1	3	Ajantasainen valvontatutkimusohjelma, yhteistyö Jämsän Vesi liikelaitoksen kanssa, koulutus, verkoston kunnon seuranta.
Toiminnan laatu sekä turvallisuus ja jatkuvuus	Toimitusjohtaja ainoana toimihenkilö	2	2	4	Yhteistyö Jämsän Vesi liikelaitoksen kanssa

Talouden tasapainon osalta riski ei ole toteutunut. Lähitulevaisuudessa on kuitenkin tiedossa muutamia asemakaavahankkeiden toteutuksia eri puolille Himos-aluetta. Kaavoituksesta keskustellaan mm. Ylä-Himoksen alueella, alueen rakentuminen edellyttää rakennusinvestointia vesihuollon runkoverkostoon. Toiminnan laadun ja henkilöstöriskin osalta riski on osittain toteutunut. Valvontatutkimusohjelma valmistui yhteistyössä Jämsän Vesi liikelaitoksen kanssa, ohjelman laatiminen viivästyti henkilöresurssin takia. Häiriötilanteiden tiedottamista varten on Jämsän Vesi liikelaitoksen kanssa yhteistyössä otettu käyttöön tekstiviestipalvelu, mutta Himos-alueen kiinteistöjen on itse rekisteröidyttävä palvelun käyttäjiksi, rekisteröitymisiä ei ole juuri tehty. Toimitettavan veden laatu on pysynyt laatuvaatimusten mukaisena ja verkostovedestä on otettu tarvittavat näytteet.

OLENNAISET TAPAHTUMAT TILIKAUDEN PÄÄTTYMISEN JÄLKEEN

Yhtiön taksan rakennetta päätettiin muuttaa, perusmaksu muutettiin kiinteäksi vuosimaksuksi, koska perusmaksulla katetaan vesilaitoksen vedenkulutuksesta riippumattomia kustannuksia. Perusmaksun muutoksella ei tavoitella lisätuloa yhtiölle. Yhtiön uusi taksa tulee voimaan 1.1.2024. Tammikuun alussa Osuuskauppa Keskimaa tiedotti rakentavansa hotellin Länsikeskuksen asemakaava-alueelle. Hanketta varten yhtiö toteuttaa Länsikeskuksen alueella vuoden 2024 aikana, muutoksia vesihuoltoverkostoon sekä jätevedenpumpppaamon saneerauksen.

KEHITTÄMINEN

Himos-alueen vesihuollon yleissuunnitelmaa tulee päivittää kaavoittamisen etenemisen mukaisesti. Yleissuunnitelmaa on tarve päivittää mm. Himoksen osayleiskaavan muutos ja laajennus, osa-alueet 2-4, osa 2 mukaisesti. Pohjois-Himoksen yläalueen vesihuolto on saneerattava lähivuosina.

ARVIO TULEVASTA

Vuoden 2024 alussa julkaistu hotellihanke vaikuttaa positiivisesti myös muiden asemakaava-alueiden kehittymiseen ja edellyttää sekä yhtiöltä, että kaupungilta panostuksia infran rakentamiseen ja kunnossapitoon. Erityisesti keskeisen alueen ulkopuolella olevien alueiden kehittyminen, mm. Päijänrannan tai Ylä-Himoksen alue, edellyttää yhtiöltä investointeja runkoverkostoon ja esim. säiliörakenteisiin. Ilmastonmuutoksen vaikutukset voivat näkyä Himos-alueella talviurheilukauden lyhentymisenä. Alueelle on kuitenkin suunnitteilla ja jo osin toteutunutkin uusia, eri vuoden aikoihin sijoittuvia tapahtumia, sisäliikuntamahdollisuuksia sekä reitistöjä, jotka tasoittavat kausivaihtelua.