

TOIMINTAKERTOMUS 2023

Yleiskatsaus Pursijärven vesiosuuskunnan yhdeksännentoista toimintavuoden toimintaan

Vuosi 2023 oli yhdeksästoista Pursijärven vesiosuuskunnan (jatkossa osuuskunta) toimintavuosi. Pääosin 18 vuotta vanha runkoverkko ja 21.4.2014 valmistunut Haminankylän runkoverkko liittymäasennuksineen toimii edelleen kohtuullisen hyvin.

Jäsen sopimuksen allekirjoittaneita jäseniä vesiosuuskunnalla on kaikkiaan 166, joista 3 ei ole maksanut 100 euron osuismaksua, eli eivät ole sääntöjen mukaisesti jäseniä.

Kuluneen vuoden aikana koko alueella on tehty 2 uutta liittymissopimusta. Kaikkiaan vanhalla alueella oli vuoden lopussa 128 liittymissopimusta ja Haminan-kylän alueella oli vuoden lopussa 32 liittymissopimusta, yhteensä 160 liittymissopimusta. Vuoden aikana verkoston läpi mennyt koko jätevesimäärä, mukaan lukien myös oman kaivon käyttäjät (992 m³), on noin 8013 m³. Liittymämäärä, missä on käytetty vettä v.2023, on 146. Koko vesimäärä 8013 m³ jaettuna 146:lla saadaan keskim.54,9 m³.

Häiriö- ja huoltotoimenpiteitä, tarkistuksia kirjattiin vuoden 2023 aikana n. 25 kpl. Lukumääräisesti eniten häiriöitä jätevesipumppaamoiden vipoissa. Muutamia vippoja vaihdettu, tai joskus pelkkä puhdistus auttaa tai korkeuden säätö. Kahdessa pumppaamossa vikana sulakkeen palaminen. Linjapumppaamossa P 80 uusittu pumppujen logistiikkaohjaus. Linjapumppaamo P 27 vaihdettiin hajonnut takaiskuventtiili. Operaation suoritti HRV Palvelut Oy.

Kiinteistön Rantatie 44 sähkön katkaisu aiheutti monia käyntejä. Pumppaamoja myös tyhjennettiin moneen kertaan loka-autolla.

P 45 kiinteistöpumppaamon vika aiheutui Carunan runkoverkon häiriöstä

Omia sähköliittymiä linjapumppaamoissa tällä hetkellä 6 kpl. Loput 6 tarkoitus liittää 1-3 liittymän vuosivauhdilla. Rahatilanteen antaessa myöden.

Osuuskunnan liittymän perushinta on ollut vuoden 2010 heinäkuun alusta 10.000 euroa. Myös erityisehdot, että tapauskohtaisesti harkitaan, lisätäänkö perushintaan lisäkuluja, esim, liittymäputken pitkästä matkasta tai muista erikoisolosuhteista johtuen, olivat koko vuoden samat.

Osuuskunnan liittymän vuotuisen perusmaksun hinta on ollut koko vuoden 210 euroa/v (sis.alv 24 %).

Puhdas vesi on ollut 2,31 euroa/m³ ja jätevesi 4,04 eur/m³ Hinnat sisältävät 24 % alv.

Vesiosuuskunnalla on kaksi liittymää kunnan vesiverkoston. Näihin ns. tukkumittareihin v. 2016 asennetut etäluentalaitteet ovat jo osoittaneet

tarpeellisuutensa. Saman suuntaista tekniikkaa on siis tarkoitus asentaa liittymien vesimittareihin tulevaisuudessa.

Arvio kirjanpitovelvollisen toiminnan kehittymistä koskevista tärkeistä seikoista

Merkittävät riskit, epävarmuustekijät ja muut seikat

Osuuskunnan harjoittaman liiketoiminnan sen laajuuden ja sen rakenteen kannalta merkittävimpinä riskeinä ja epävarmuustekijöinä toimintavuoden aikana voidaan pitää verkoston toiminnassa tulevia, esim. sähkökatkoksista tai putkirikoista aiheutuvia häiriöitä vedenjakelussa tai jätevesiverkoston toiminnassa. Myös talousveden saastumiseen putkirikon tai muun toimintahäiriön takia tulee varautua desinfiointivalmiudella. Osuuskunnan desinfiointivalmius on varmistettu Eerola-Yhtiöt Oy:n kanssa laaditulla sopimuksella. Eerola-yhtiöt suorittaa tarvittaessa verkoston desinfioinnin kokonaisuutena kaikkine tarvittavine toimenpiteineen. Tiedotusvastuu mm. toimenpiteen vakavuudesta riippuen sovitaan tapauskohtaisesti vesiosuus-kunnan ja terveysvalvontaviranomaisen kesken. Onnettomuustilanteissa hälyttämisestä, varoitusten ja ohjeiden antamisesta ja yleisestä tiedottamisesta vastaa pelastuslaitos.

Vesiosuus-kunnan kriittisten palveluiden turvaamiseksi on laadittu myös vesihuoltolain edellyttämä varautumissuunnitelma. Tämän varautumissuunnitelman tarkoitus on häiriö- ja erikoistilanteissa ohjata toimintaa, sekä ehkäistä häiriötilanteiden vaikutukset mahdollisimman pieniksi.

Mahdollisimman häiriöttömän toiminnan kannalta verkko vaatii jatkuvaa tarkkailua ja huoltoa, joka osaltaan myös parantaa toimintavarmuutta.

Osuuskunnalla oli vuoden lopussa lainaa 7.462,80 euroa.

Osuuskunnan taloudellinen asema oli tilikauden päättyessä tyydyttävä

Osuuskunnan tilinpäätöshetken taloudellista asemaa ja tilikauden tulosta kuvaavat keskeiset tunnusluvut:

2023

Liikevaihto	70.203,25 euroa
Liikevoitto /(-tappio)	- 23.866,77 euroa
Yli-/alijäämä ennen tilinpäätössiirtoja ja veroja	- 24.435,86 euroa

Hallituksen esitys tilikauden tuloksen käsittelystä:

Tilikauden alijäämä on 24.435,86 euroa, joka siirretään ylijäämä/alijäämä –tilille.

Hallituksen esitys poistosuunnitelmaksi

Hallitus esittää, että vuoden 2023 tilinpäätökseen kirjataan poistosuunnitelma-ajaksi 40 vuotta, jolloin vuosipoistoksi muodostuu 2,5 % rakentamiskustannuksista.

Jäsenet

Tilikauden päättyessä oli 100 euron osuusmaksun tilittäneitä jäseniä 163

Osuuspääoma tilikauden lopussa 16.300,00 euroa

Ympäristötekijät

Ympäristökysymykset ovat tärkeä osa osuuskunnan toimintaa.

Verkko täyttää ympäristöasetuksen 2014 vaatimukset.

Valmistuttuaan Pursijärven vesiosuuskunnan verkosto vähentää merkittävästi alueen asuntojen aiheuttamaa jätevesikuormitusta alueella.

Hankkeen vaikutus alueen keskelle jäävän Pursijärven jätevesikuormituksen vähenemiseen on merkittävä. Laajennusalueella Mommilanjärven eteläosan molemmilla puolilla vaikutus on vastaavasti järven jätevesikuormitusta vähentävä. Hanke vaikuttaa myös pinta- ja pohjavesien suojelun edistämiseen sekä edesauttaa alueen yhdyskuntarakenteen kehittymisessä.

Arvio todennäköisestä tulevasta kehityksestä

Alkaneella tilikaudella osuuskunta vesihuoltolaitoksena kattaa pääosin Torholan kylän, sekä Haminankylän keskeiset alueet. Toiminta-alue vahvistettu myös Haminankylään. Hallitus valmistautuu vesihuoltolain ja maankäyttö- ja rakennuslain muutosten puitteissa, vielä liittämättömien kiinteistöjen kytkemiseen osuuskunnan verkostoon. Pääpaino runkoverkon läheisyydessä olevat kiinteistöt, sekä ottaen huomioon liittymisvelvollisuuteen tällä hetkellä kirjatut lievennykset. Arvio vuosittaisesta, vielä toiminta-alueella olevien liittymättömien kiinteistöjen liittymisestä vesiosuuskunnan verkkoon on noin 1-3 kiinteistöä/vuosi. Samoin rakennetussa verkostossa mahdollisesti havaittuja kehityskohteita arvioidaan ja tarvittaessa ryhdytään toimenpiteisiin verkoston parantamiseksi. Talouden salliessa lähiajan kehityskohteina mainitaan kiinteistöjen vesimittareiden uusiminen, sekä linjapumppaamoiden vikahälytysten parantaminen gsm-tekniikkaa hyödyntämällä. Yleisesti osuuskunnan toimintojen arvioidaan kehittyvän alkaneella tilikaudella suotuisasti.

Tilikauden muu toiminta

Hallinto

Osuuskunnan toimintaa on hoitanut kuusijäseninen hallitus, joka valittiin 12.8.2022 osuuskunnan jatkokokouksessa tehtävänsä. Hallituksen jäsenten toimikausi on sääntöjen mukaan kolme vuotta.

Hallituksen jäsenet kuudennellatoista tilikaudella:

Tauno Peltonen	puheenjohtaja, rahastonhoitaja
Urpo Ojala	varapuheenjohtaja
Eija Ohtonen	sihteeri
Pekka Kaartinen	
Jarkko Lehtonen	
Jouko Ilomäki	

Varajäsenet:	Kyösti Klemola
	Jari Puranen
	Jukka Salovius
	Raimo Taskinen
	Kari Virtanen
	Mika Virva

Tilitoimisto:	Hausjärven Tilitoimisto Oy
---------------	----------------------------

Toiminnantarkastaja	Kirsti Korkala-Pesula
Varatoiminnantark.	Timo Silvan

Pankki:	Nordea Bank Oyj
---------	-----------------

Verkoston suunnittelija: Ins tsto MVT Oy, Hannu Kytölä

Maanrakennus- urakoitsijat:	Someron Maanrakennus Velj. Noki Ky Maakaksikko Ky
--------------------------------	--

HALLITUS