

Pieksänkosken Vesiosuuskunta
Y-tunnus: 0956232-5
Kotipaikka: Kuopio

TILINPÄÄTÖS

Tilikaudelta 01.01.2023 - 31.12.2023

Tilinpäätöksen on toteuttanut

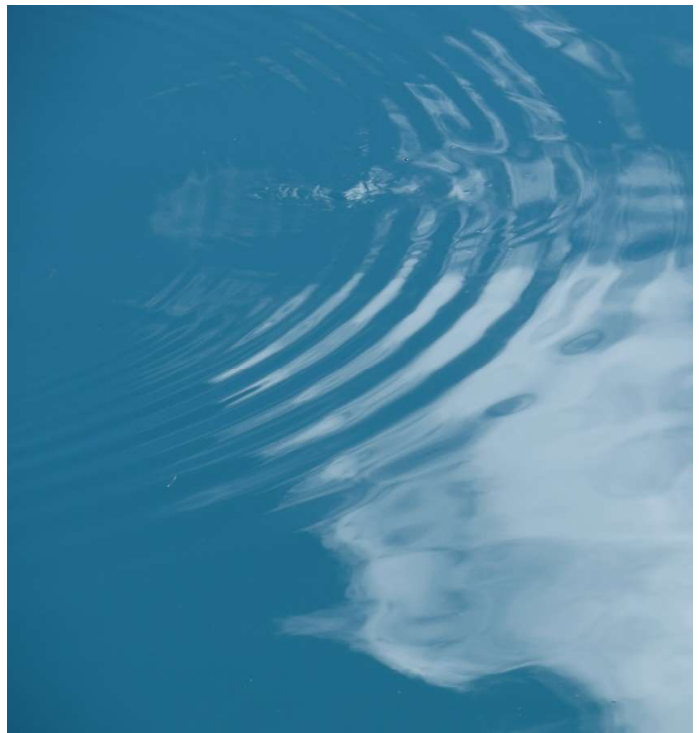
Talousspalvelut TiMa Oy
Auktorisoitu tilitoimisto
Isoharjantie 6
71800 Siilinjärvi

Sisällysluettelo

Sisällysluettelo.....	2
Toimintakertomus	3-9
Tuloslaskelma (EUR)	10
Tase vastaavaa (EUR).....	11
Tase vastattavaa (EUR)	12
Liitetiedot	13
Allekirjoitukset	14
Tilinpäätösmerkintä	14
Luettelo kirjanpidosta ja aineistosta.....	15

Tämä tilinpäätös on säilytettävä 31.12.2033 saakka.

TOIMINTAKERTOMUS 2023



23.2.2024

Pieksänkosken vesiosuuskunta 0956232-5

1.1 – 31.12.2023 32. toimintavuosi

Toimintakertomus 2023

PIEKSÄNKOSKEN VESIOSUUSKUNTA 0956232-5

JOHDANTO

Vuonna 2023 Pieksänkosken vesiosuuskunta koki merkittäviä muutoksia, kun pitkäaikainen toimitusjohtajamme ja hallituksen jäsen Pekka Väänänen jäi eläkkeelle. Tämä virstanpylväs vaati sopeutumista uuteen tilanteeseen ja toimintatapojemme uudelleenarviointia.

Sen sijaan että olisimme palkanneet uuden toimitusjohtajan, päätimme jakaa työtehtävät hallituksen jäsenten kesken. Tämä vaati joustavuutta ja yhteistyötä kaikilta osapuolilta, ja olemme kiitollisia hallituksen jäsenten sitoutumisesta ja panoksesta tässä prosessissa. Erityiskiitos arjen sujuvuudesta kuuluu myös kirjanpitäjällemme Anneli Fyhrille.

Vuosi 2023 oli aikaa selvittelyille, uuden oppimiselle ja rästitöiden hoitamiselle. Päivitimme varautumissuunnitelmamme lisäksi lähes valmiiksi Maailman terveysjärjestön WHO:n suositteleman Water Safety Planin (WSP). WSP kattaa koko vedentuotantoketjun raakavesilähteeltä kuluttajan hanaan saakka ja auttaa tunnistamaan veden laatua uhkaavat vaarat sekä tarvittavat toimet riskien hallitsemiseksi.

Kriittisen tarkastelun myötä etsimme keinoja parantaa osuuskuntamme tehokkuutta ja palveluidemme laatua mm. etäluennan osalta. Vaikka muutos voi olla haastavaa ja hintavaa, uskomme vakaasti sen luovan pohjan kestäväälle kehitykselle ja menestykselle tulevaisuudessa.

Vuonna 2023 saimme myös Tahkon rakennushankkeen päätökseen ja alueelle rakennettu kylpylähotelli aloitti toimintansa. Lisäksi toteutimme useita muita yksittäisiä rakennushankkeita toiminta-alueellamme.

Syksyllä teimme liiketoimintakaupan ostaessamme Aholansaari Jätevesi Oy:n. Tämä päätös oli suunnattu parantamaan taloudellista tehokkuuttamme ja vähentämään riippuvuuttamme ulkopuolisista palveluntarjoajista. Nyt osuuskunta omistaa ja hallinnoi Hiekkoniemen jäteveden prosessia Kuopion Veden Tahkolahden pisteelle saakka, mikä alentaa kustannuksia ja tehostaa toimintaamme.

Haluamme vielä lämpimästi kiittää Pekka Väänästä vuosikymmenten mittaisesta omistautumisesta ja arvokkaasta työpanoksesta Pieksänkosken vesiosuuskunnassa. Pekan asiantuntemus ja intohimo ovat olleet ratkaisevia tekijöitä osuuskuntamme menestyksessä ja kehityksessä.

OSUUSKUNNAN ASIAKKAAT

Osuuskunnan asiakasmäärät vuoden 2023 lopussa:

- **Jäsenet:** Osuuskunnassa on yhteensä **552 jäsentä**, ja toimintakauden aikana liittyi **4 uutta jäsentä**.
- **Palvelujen käyttäjät ilman jäsenyyttä:** Ilman jäsenyyttä palveluja käyttää **91 henkilöä**.
- **Palveluiden jakautuminen:**
 - **Viemäriverkosto:** 16 asiakasta
 - **Vesi + viemäriverkosto:** 118 asiakasta
 - **Pelkkä puhdas vesi:** 523 asiakasta
 - Yhteensä **656 henkilöä** hyödyntää osuuskunnan palveluita toimintakauden päättyessä. Lisäksi osuuskunnalla on yhdeksän vesiliittymää huuhtelupisteinä.

VEDEN JAKELU

Vedenjakelu alue	Veden toimittaja	Liittymiä kpl	Kulutus m3	Kulutus m3/vrk	Linjan pituus km	Perusmaksu	Veden kuluttajia
1. Ylä-Pieksä	Koillis-Savon Vesi	472	70401	193	205,7	124	820
	varall. Pöljän vok						
2. Konttimäki	Kuopion Vesi	103	20826	57	58,2	186	226
3. Reittiö	Kuopion Vesi	53	3868	10,6	22,6	148,8	62
4. Rautoniemi	Kuopion Vesi	15	754	2,1	7,35	148,8	22
	YHTEENSÄ	643	95849	237,7	293,85		1130

- Puhtaan veden kuluttajahinta oli toimintavuoden 2023 aikana 1,49 € ja liittymän hinta 5.500€.
- Liittymistä 548 sijaitsee Kuopiossa ja 88 Siilinjärvellä. Vesimittari on 636 liittymällä.

Veden myyntimme on laskenut edellisvuodesta. Vuonna 2022 veden myynti tuotti meille 106 727 euroa, kun taas vuonna 2023 vastaava luku oli 100 119 euroa. Tämä merkitsee noin 6,2 prosentin laskua myynnissä. Vaikka veden myyntituloissa koettiin laskua, veden kulutus sen sijaan yllättäen nousi. Kulutus kasvoi noin 10 000 kuutiometrillä verrattuna

edellisvuoteen. Tämä kasvu johtui putkistossa esiintyvistä vuodosta, jota parhaillaan etsitään. Vuodon takia veden kulutus kasvoi edelliseen vuoteen verrattuna 9,8 %.

Veden laatu

Suunnitelmamme mukaisesti tarkastelimme talousveden laatua huolellisesti kuluneen vuoden aikana. Ilahduttavasti voimme todeta, että vedenlaatu oli pääosin erinomaista kaikilla toimialueillamme läpi vuoden, lukuun ottamatta yhtä poikkeusta Myhkyrin vesisäiliöstä otetussa näytteessä. Tässä yksittäistapauksessa vesisäiliön pesäkeluku oli hieman koholla, vaikkakin terveydelle vaaratonta. Päätimme välittömästi desinfioida ja huoltaa vesisäiliön, varsinaista huoltoa oli suunniteltu toteutettavaksi myöhemmin syksyllä. Toimenpiteen seurauksena pesäkeluku on pysynyt asetettujen raja-arvojen sisällä.

Tiedotimme asiakkaitamme avoimesti kohonneesta pesäkeluvusta kotisivuillamme, jossa jaamme myös kaikki tutkimustulokset. Tällainen avoimuus on keskeistä asiakkaidemme luottamuksen ylläpitämiseksi ja varmistaksemme heidän tietoisuutensa vesihuollon tilanteesta.

Jätevesiliittymät:

1. 2014 Tahkomäki – Kalliolahti	20	161,20 Aholansaaren jätevesiyhtiö
2. 2015 Pajulahti, Kuopio	48	136,40 Siilinjärven kunnan puhdistamo
3. 2016 Pajulahti - Kuuslahti, Siilinj.	19 (+2)	136,40 -"-
4. 2015 Pöljän vok. Pajulahti, Kuopio	13	136,40 -"-
5. 2018 Pieni - Pieksän alue	23	161,20 -"-
6. 2022 Rautoniemi	11 (+2)	
	134	

Jätevedestä perittävä maksu oli 2,54 €/m³. Vanhojen viemäriinjojen varrelle rakennetuista viemäriiliittymistä perittiin 10.500 euron liittymismaksu.

Mitattu jätevesi:

Pajulahden linjoilta: 8696 m³ 23,8 m³/vrk

Aholansaari: 1123 m³ 3,1 m³/vrk

Rautoniemi: 754 m³ 2,1 m³/vrk

RAKENTAMINEN

Vesijohdot

Toimintavuoden aikana rakennettiin 18. rakennusvaihetta koko toimialueelle. Vesijohtoa rakennettiin 2,7 km valmiiksi. Uusia vesiliittymiä tehtiin 6. Vesijohtoverkoston kokonaispituus on noin 294 km. Paineenkorotuksia on yhteensä kuusi, linjapumppaamoita viisi sekä yksi kiinteistöpumppaamo.

Pieksänkosken vesijohtoverkosto on yhdistetty 12 kohdasta eri vedentoimittajiin. Käytöstä poistetut vesiliittymät toimivat huuhtelupisteinä linjojen varrella ja linjojen päissä on erikseen rakennettuja huuhtelupisteitä.

Paineviemäriinjat

Viemäriverkoston pituus vuoden 2023 lopussa oli 46,7 km. (Lisäksi Kuopion Vedeltä osuuskunnan hallinnassa 5 km). Viemäriverkostossa on 115 talopumppaamaa ja 9 linjapumppaamaa.

Viemäriverkon rakentaminen jatkui vuoden 2023 aikana. Vuoden lopussa on Siilinjärvellä 19 kiinteistöä ja Kuopiossa 115.

Vuoden aikana rakennettiin yksi jätevesiliittymä ja uutta linjaa 3 km. Uudeksi jätevesiasiakkaaksi liittyi Aholansaari Jätevesi Oy liiketoimintakaupan myötä.

Vesi- ja viemärijohtojen lisäykset, suunnitelman mukaiset poistot ja avustukset on esitetty tilinpäätöksen liitetiedoissa.

Vuoden 2024 rakennushankkeita:

- Täydennysrakentamista jatketaan koko toiminta-alueella.

Huolto

Pieksänkosken vesiosuuskunnan huoltokustannukset kasvoivat edellisvuodesta merkittävästi. Erityisesti puhtaan veden korjaus- ja huoltokulut nousivat noin 24 000 euroa. Tämä summa kattoi useita tärkeitä huoltotoimenpiteitä, joilla varmistettiin veden laadun ja jakelun sujuvuus. Merkittävimpiä huoltokohteita olivat Myhkyrin vesisäiliön huolto, pumppaamoiden etäluentajärjestelmien ylläpito, Tahkomäen huoltotoimenpiteet ja automatiikan säädöt sekä avainten ja lukkojen sarjoitus ja uusiminen. Lisäksi huoltokustannuksiin sisältyivät erilaiset työpalkkiot, jotka kattoivat työvoiman käytön huolto- ja korjaustoimenpiteissä. Huoltoon panostaminen on olennainen osa vesiosuuskunnan toimintaa, jotta voimme taata jäsenillemme turvallisen ja luotettavan vedenjakelun. Huolto on osittain toteutettu ostopalveluina Fintecon ja urakoitsijan toimesta. Lisäksi vesiosuuskunta on korvannut rikkoutuneita vesimittareita, pumppuja ja paineensäätimiä uusilla.

Osuuskunnalla on 15 sähköliittymää, 14 puhelinliittymää ja 3 aggregaattia toiminnan varmistamiseksi.

TALOUS

Rakentamisen kustannukset kirjanpidossa (Aineelliset Hyödykkeet)

1.1.2023	1.548 392,22 euroa
lisäys, rakentaminen	194 834,64
suunnitelman mukainen poisto	-103 307,72
saadut avustukset	- 90 011,10
31.12.2023	1.549 908,04

Tilikauden tappio ennen satunnaisia eriä on 116 700,74 €

Hallitus esittää, että tilikauden tappio **116 700,74 €** siirretään yli- ja alijäämättilille.

Vesiosuuskunnan tilinpäätös heijastelee merkittäviä muutoksia verrattuna edellisvuoteen. Tilikauden tappio oli noin 64 000 euroa suurempi kuin edellisvuonna. Tämä luku kuvastaa osaltaan vuoden aikana tapahtuneita muutoksia henkilöstössä sekä hallituksen toteuttamia uudistuksia kentällä.

Hallitus panosti toiminnan kehittämiseen, hankkiutui oppimaan uusia asioita ja saattoi loppuun kesken jääneitä projekteja. Vaikka tilikauden tappio on kasvanut, osuuskunnan tilivarat olivat vuoden lopussa noin 44 000 euroa suuremmat kuin edellisvuonna. Tämä antaa osviittaa siitä, että osuuskunta pystyi silti kasvattamaan varantojaan ja vahvistamaan taloudellista asemaansa. Lisäksi on huomioitava, että veden ja jäteveden myynti oli noin 15 000 euroa suurempi kuin ostot huolimatta vesijohtovuodosta, mikä osoittaa positiivista suoritusta näillä osa-alueilla ja antaa perustaa tulevalle kehitykselle. Tämä osaltaan luo pohjaa osuuskunnan tulevalle kasvuille ja kehitykselle.

Varallisuudenhoito

Hallitus tekee päätöksiä varallisuuden hoidosta osuuskunnan varojen optimaalisen käytön varmistamiseksi. Alkukesästä hallitus päätti sijoittaa 200 000 euroa sekä OP:lle että Nordeaan määräaikaisiin ja riskittömiin tuotteisiin. Tällainen hajautettu lähestymistapa antaa meille mahdollisuuden hyödyntää erilaisia sijoitusmahdollisuuksia ja hajauttaa riskiä.

Sijoitukset OP:lle ja Nordeaan ovat linjassa osuuskunnan varainhoitosuunnitelman ja riskiprofiilin kanssa. Tavoitteenamme on varmistaa varojen turvallisuus ja samalla saada kohtuullista tuottoa varoille. Hallitus seuraa sijoitusten kehitystä säännöllisesti ja tekee tarvittaessa muutoksia strategiaan varmistaakseen varojen optimaalisen hoidon ja pitkän aikavälin taloudellisen vakauden.

VESIMITTARIT JA LUKEMAT

Vesimittarin lukemien pyytäminen tekstiviestillä on osoittautunut toimivaksi, kustannustehokkaaksi ja saamamme palaute on ollut myönteistä. Lisäksi olemme asentaneet etäluettavia mittareita uusiin kohteisiin ja korvanneet rikkoutuneet mittarit näillä uusilla malleilla. Hallitus on aktiivisesti selvittänyt etäluettavien mittareiden ja etäluentajärjestelmien käyttöön liittyviä kysymyksiä ja tehnyt päätöksen siitä, että seurataan tarkasti, mihin etäluentajärjestelmään Kuopion Vesi tulee liittymään lähivuosina.

KOKOUKSET JA HALLINTO

Osuuskuntakokous pidettiin 3.5.2023 Kivennavalla. Kokoukseen osallistui 36 jäsentä. Hallitus kokoontui 9 kertaa vuoden aikana kokoonpanossa:

Jukka Pekkarinen, puheenjohtaja	1997-	
Lassi-Pekka Airaksinen, varapuheenjohtaja	2021-	
Aira Pennanen, sihteeri	2021-	
Tuomo Korhonen, jäsen	2001-	
Pekka Väänänen, jäsen, toimitusjohtaja	1997–2023 (3)	
Ilmo Juutinen, jäsen	2023 (5)	
Varajäsenet:		
1. varalla Viljo Nuutinen	2016- 2023(1)	> Tuomo Pitkänen 2023-
2. varalla Päivi Vestala	2021- 2023	> Hannu Pitkänen 2023-

Tilintarkastajat:

Juha Tissari	2019-
Varalla Tuomo Sirviö	2019-

Nilsissä 5.3.2024

PIEKSÄNKOSKEN VESIOSUUSKUNNAN HALLITUS

Tuloslaskelma (EUR)	01.01.2023	01.01.2022
	31.12.2023	31.12.2022
Liikevaihto	212 851,37	218 462,14
Kiinteistön kulut		
Aineet, tarvikkeet ja tavarat		
Ostot tilikauden aikana	-149 390,00	-103 580,05
Aineet, tarvikkeet ja tavarat	-149 390,00	-103 580,05
Ulkopuoliset palvelut	-14 981,79	---
Materiaalit ja palvelut yhteensä	-164 371,79	-103 580,05
Henkilöstökulut		
Palkat ja palkkiot	-28 828,49	-22 691,43
Henkilösivukulut		
Eläkekulut	-50,57	-6 582,01
Muut henkilösivukulut	-300,77	-931,15
Henkilösivukulut	-351,34	-7 513,16
Henkilöstökulut yhteensä	-29 179,83	-30 204,59
Poistot ja arvonalentumiset		
Suunnitelman mukaiset poistot	-121 830,30	-111 483,07
Poistot ja arvonalentumiset yhteensä	-121 830,30	-111 483,07
Liiketoiminnan muut kulut	-33 171,53	-31 851,19
Liiketappio	-135 702,08	-58 656,76
Rahoitustuotot ja -kulut		
Muut korko- ja rahoitustuotot		
Muilta	19 431,70	6 684,18
Muut korko- ja rahoitustuotot	19 431,70	6 684,18
Korkokulut ja muut rahoituskulut		
Muille	-430,36	-748,99
Korkokulut ja muut rahoituskulut	-430,36	-748,99
Rahoitustuotot ja -kulut yhteensä	19 001,34	5 935,19
Voitto ennen tilinpäätössiirt. ja veroja	-116 700,74	-52 721,57
Tilikauden tappio	-116 700,74	-52 721,57

Tase vastaavaa (EUR)	31.12.2023	31.12.2022
Pysyvät vastaavat		
Aineettomat hyödykkeet		
Aineettomat oikeudet	4 506,20	4 506,20
Aineettomat hyödykkeet yhteensä	4 506,20	4 506,20
Aineelliset hyödykkeet		
Maa- ja vesialueet, omistetut	2 173,56	2 173,56
Koneet ja kalusto	158 932,03	141 740,61
Muut aineelliset hyödykkeet	1 549 908,04	1 548 392,22
Aineelliset hyödykkeet yhteensä	1 711 013,63	1 692 306,39
Sijoitukset		
Muut osakkeet ja osuudet	200 168,19	168,19
Muut saamiset	33 550,79	33 550,79
Sijoitukset yhteensä	233 718,98	33 718,98
Pysyvät vastaavat yhteensä	1 949 238,81	1 730 531,57
Vaihtuvat vastaavat		
Pitkäaikaiset saamiset		
Myyntisaamiset	61 977,45	83 445,00
Pitkäaikaiset saamiset yhteensä	61 977,45	83 445,00
Lyhytaikaiset saamiset		
Myyntisaamiset	39 801,33	88 356,65
Muut saamiset	16 234,64	28 995,94
Siirtosaamiset	5 058,19	46 017,36
Lyhytaikaiset saamiset yhteensä	61 094,16	163 369,95
Rahat ja pankkisaamiset	745 013,50	901 894,77
Vaihtuvat vastaavat yhteensä	868 085,11	1 148 709,72
Tase vastaavaa	2 817 323,92	2 879 241,29

Tase vastattavaa (EUR)	31.12.2023	31.12.2022
Oma pääoma		
Osuuspääoma		
Osuuspääoma	69 629,50	69 124,94
Osakepääoma yhteensä	69 629,50	69 124,94
Muut rahastot		
Yhtiöjärjestyksen mukaiset rahastot	1 088 626,89	1 088 626,89
Muut rahastot yhteensä	1 088 626,89	1 088 626,89
Edellisten tilikausien tappio	-655 088,70	-602 367,13
Tilikauden tappio	-116 700,74	-52 721,57
Oma pääoma yhteensä	386 466,95	502 663,13
Vieras pääoma		
Pitkäaikaiset velat		
Muut velat	2 368 984,00	2 311 184,00
Pitkäaikaiset velat yhteensä	2 368 984,00	2 311 184,00
Lyhytaikaiset velat		
Lainat rahoituslaitoksilta	20 000,00	20 000,00
Ostovelat	39 199,60	42 710,35
Muut velat	2 673,37	2 683,81
Lyhytaikaiset velat yhteensä	61 872,97	65 394,16
Vieras pääoma yhteensä	2 430 856,97	2 376 578,16
Tase vastattavaa	2 817 323,92	2 879 241,29

Liitetiedot

Tilinpäätöksen laatimisperiaatteet

Tilinpäätös on laadittu noudattaen pien- ja mikroyrityksen tilinpäätösasetuksen 3 luvun 1 §:n 2 ja 3 momentissa säädettyjä arvostamisen ja jaksottamisen olettamaperiaatteita, lukuunottamatta alla eriteltyjä poikkeuksia.

Poistosuunnitelma on kirjata vuosittain tasapoistot alkuperäisestä hankintahinnasta, poistoajat ovat seuraavat:

putkistojen ja verkostovarusteiden 30 vuotta
pumput ja laitteet viemäriverkostossa 15 vuotta

Liitetiedot henkilöstöstä

Henkilöstön keskimääräinen lukumäärä 1

Liittymismaksujen käsittely kirjanpidossa

Palautus- ja siirtokelpoisten liittymismaksujen yhteismäärä 31.12.2023 on 2 368 984.00 euroa. Liittymismaksut on esitetty taseessa muissa pitkäaikaisissa veloissa.

Vastuut ja vakuudet

Osuuskunnan lainan saldo 31.12.2023 on yhteensä 20 000.00 euroa, josta lyhytaikaista lainaa 20 000.00 euroa. Osuuskunta on lyhentänyt lainaa suunnitelman mukaisesti. Lainan vakuutena on Kuopion kaupungin takaus.

Poikkeukselliset erät

Liiketoimintakaupalla ostettu Aholansaari Jätevesi Oy 4500,-

Sijoitukset		
Muut osakkeet ja osuudet	kirjanpitoarvo	Markkina-arvo
Sijoitusrahasto-osuudet	200 000,00	202 600,00
Muut osakkeet ja osuudet	200 000,00	
Oma pääoma	2023	2022
Osuuspääoma		
Tilikauden alkusaldo	69 124,94	67 485,12
Lisäykset tilikaudella	504,56	1 639,82
Osuuspääoma	69 629,50	69 124,94
Muut rahastot		
Tilikauden alkusaldo	1 088 626,89	1 088 626,89
Muut rahastot	1 088 626,89	1 088 626,89
Edellisten tilikausien voitto		
Tilikauden alkusaldo	-655 088,70	-602 367,13
Edellisten tilikausien voitto	-655 088,70	-602 367,13
Tilikauden voitto	-116 700,74	-52 721,57
Oma pääoma	386 466,95	502 663,13

Allekirjoitukset

Tilinpäätöksen allekirjoitus

Kuopiossa ____ päivänä ____ kuuta 20 ____

Tilinpäätösmerkintä

Suoritetusta tarkastuksesta on tänään annettu kertomus.

Kuopiossa ____ päivänä ____ kuuta 20 ____

Luettelo kirjanpidoista ja aineistoista

- Verolaskelmat Maestron konesalissa sähköisesti tallennettuna
- Päiväkirjat Maestron konesalissa sähköisesti tallennettuna
- Pääkirjat Maestron konesalissa sähköisesti tallennettuna
- Tuloslaskelmat ja taseet Maestron konesalissa sähköisesti tallennettuna
- Tasekirja sidottuna

SIGNATURES

ALLEKIRJOITUKSET

UNDERSKRIFTER

SIGNATURER

UNDERSKRIFTER

This documents contains 15 pages before this page

Dokumentet inneholder 15 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 15 sivua ennen tätä sivua

Dette dokument indeholder 15 sider før denne side

Detta dokument innehåller 15 sidor före denna sida

authority to sign

representative

custodial

asemavaltuus

nimenkirjoitusoikeus

huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt

firmateckningsrätt

förvaltare

autoritet til å signere

representant

foresatte/verge

myndighed til at underskrive

repræsentant

frihedsberøvende